

**Tuarascáil  
Bhliantúil  
agus Ráitis  
Airgeadais  
2022**



# 02 Eolas Comhlachta

## Rúnaí & Oifig Chláraithe

**Michael Sheary**  
Ionad an Chalafoirt  
Bóthar Alexandra  
Baile Átha Cliath 1

**Uimhir Chláraithe**  
262367

## Príomhbhaincéirí/Príomhiasachtóirí

**Banc na hÉireann**  
2 Plaza Burlington  
Bóthar Burlington  
Baile Átha Cliath 4

**An Banc Eorpach Infheistíochta**  
98-100 boulevard Konrad Adenauer  
L-2950 Lucsamburg

**DAC Bhanc Uladh**  
Ionad Grúpa Bhanc Uladh  
Cé Sheoirse  
Baile Átha Cliath 2

**Bainc-Aontas Éireann cpt**  
10 Sráid Theach Laighean  
Baile Átha Cliath 2

**Infheisteoirí Domhanda Allianz GMBh**  
199 Bishopsgate  
Londain  
EC2M 3TY

## Iniúcháirí

**PricewaterhouseCoopers**  
Cuntasóirí Cairte agus  
Gnólacht Iniúchta Reachtúil  
1 Duga Spencer  
Cé an Phoirt Thuaidh  
Baile Átha Cliath 1

## Dlíodóirí

**Beauchamps CDT**  
2 Cois Abhann  
Cé Sir John Rogerson  
Baile Átha Cliath 2

**Eversheds Sutherlands CDT**  
1 Lárionad Phort an Iarla  
Ardán Phort an Iarla  
Baile Átha Cliath 2

**Mason Hayes & Curran**  
Teach an Phoirt Theas  
Sráid na Bearú  
Baile Átha Cliath 4

## Achtúirí

**Mercer**  
Teach Charlotte  
Sráid Charlemont  
Baile Átha Cliath 2

# Clár Ábhair

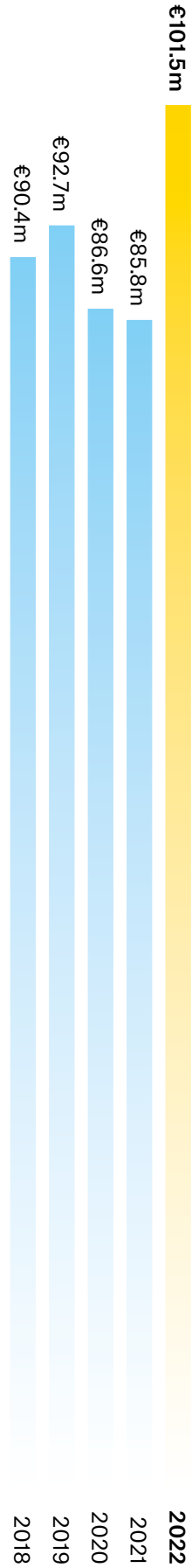
- 04** Príomhphointí Airgeadais 2021
- 06** Príomhtháscairí Feidhmíochta Airgeadais
- 10** Stiúrthóirí
- 16** Ráiteas ón gCathaoirleach
- 24** Athbhreithniú ón bPríomhfheidhmeannach
- 32** Tuarascáil na Stiúrthóirí
- 42** Tuarascáil Neamhspleách an Iniúchóra
- 49** Beartais Chuntasaíochta
- 56** Cuntas Brabúis agus Cailteanais
- 57** Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach
- 58** Clár Comhardaithe
- 59** Ráiteas ar Athruithe ar Ghnáthscaireanna
- 60** Ráiteas ar Shreafaí Airgid
- 61** Nótaí a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais
- 88** Staitisticí Calafoirt (neamhiniúchta)

# Príomhphointí Airgeadais 2022

Láimhdeachas

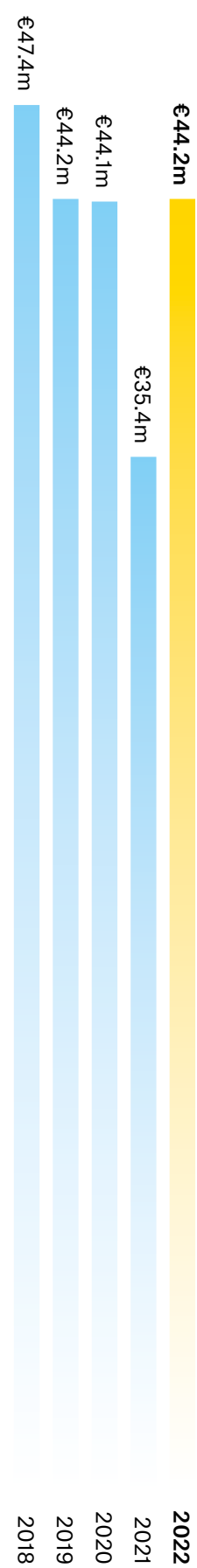
€101.5m

↗ 18.3%

Brabús  
Oibriúcháin

€44.2m

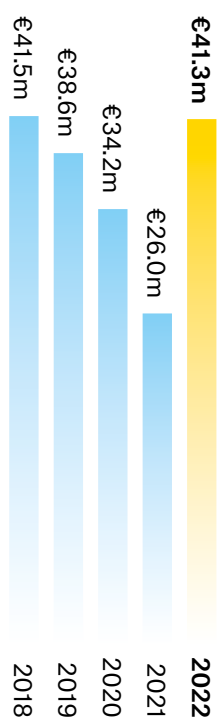
↗ 24.8%



Brabús i ndiaidh Cánach

€41.3m

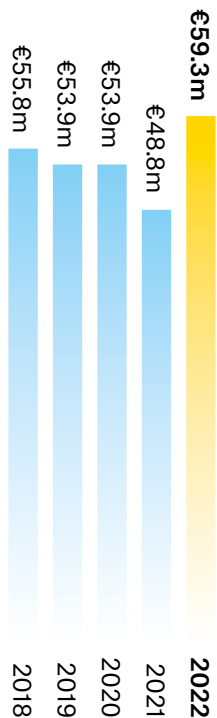
↗ 59%



TRÚCDA

€59.3m

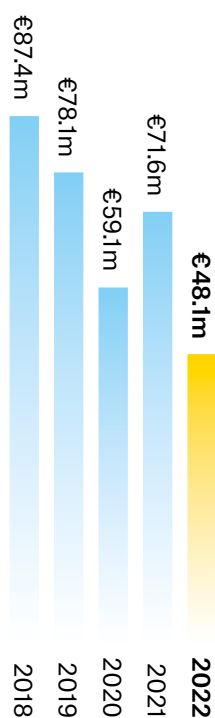
↗ 21.7%



Caiteachas Caipitil

€48.1m

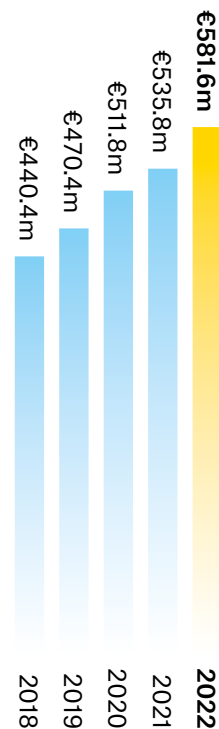
↘ -32.8%



lomlán an Chothromais

€581.6m

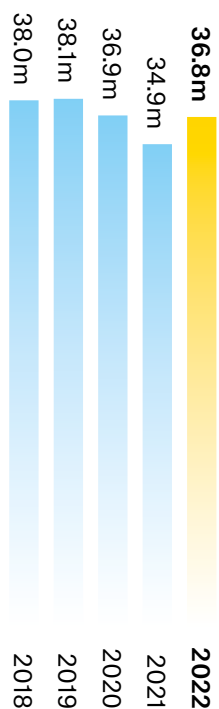
↗ 8.6%



Tréchur (tona)

36.8m

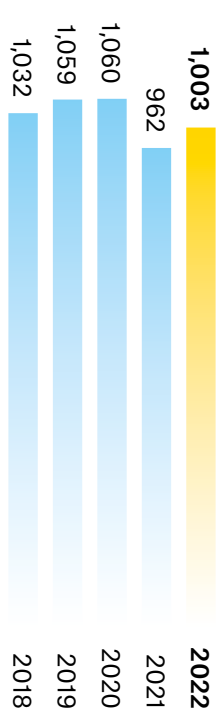
↗ 5.2%



Aonaid RóRó

1,003,066

↗ 4.3%



LóLó TEUs

823,399

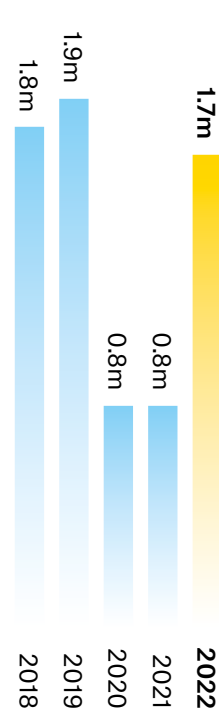
↘ -2.3%



Líon Paisinéirí (milliúin)

1.7m

↗ 99.4%



	2022 €'000	2021 €'000
Ioncam	101,477	85,769
Fás Ioncaim	18.3%	(1.0%)
<b>TRÚCDA</b>	<b>59,348</b>	48,751
Corrlach TRÚCDA (%)	58.5%	56.8%
<b>TRÚC</b>	<b>54,192</b>	35,417
Corrlach TRÚC (%)	53.4%	41.3%
Brabús i ndiaidh cánach	41,337	25,995
Brabús i ndiaidh cánach Imeall (%)	40.7%	30.3%
Toradh ar Chaipiteal a Úsáidtear (TACÚ) (%)	6.4%	5.5%
Glanmhuirir úis	6,369	5,991
Clúdach úis		
- bonn TRÚCDA (ó thaobh ama de)	9.3	8.1
- bonn TRÚC (ó thaobh ama de)	8.5	5.9
Glanfhiachas	(155,014)	(164,199)
Glanfhiachas mar chéatadán de chothromas iomlán (%)	(26.7%)	(30.6%)
Glanfhiachas mar chéatadán de shócmhainní seasta (%)	(22.0%)	(24.5%)
Glanfhiachas/TRÚCDA (ó thaobh ama de)	2.61	3.37
<b>TRÚC</b>	<b>54,192</b>	<b>35,417</b>
Dímheas agus amúchadh	14,619	13,874
Amúchadh deontas caipitiúil	(454)	(490)
Gluaiseacht luacha chóir ar réadmhaoin infheistíochta	850	-
Míreanna Eisceachtúla	(10,000)	-
Caillteanas/(Brabús) ar dhiúscairt sócmhainní	141	(50)
<b>TRÚCDA</b>	<b>59,348</b>	<b>48,751</b>

# Príomhtháscairí Feidhmíochta Airgeadais

## TRÚC

Tuilleamh roimh ús agus cáin

## TRÚCDA

Tuilleamh roimh chostais úis, cáin, dímheas, amúchadh, míreanna eisceachtúla agus costais iomarcaíochta neamheisceachtúla

## Clúdach úis

An cóimheas idir EBITDA nó EBIT agus glanmhuirir úis

## TACÚ

An cóimheas idir an brabús oibríúcháin agus an meánmhéid caipitil atá in úsáid

Brabús i ndiaidh cánach (€'000)

**€41,337**

TRÚC (€'000)

**€54,192**

TRÚCDA (€'000)

**€59,348**

Glanfhiachas/TRÚCDA (ó thaobh ama de)

**9.3**

Toradh ar Chaipiteal a Úsáidtear (TACÚ)

**6.4%**

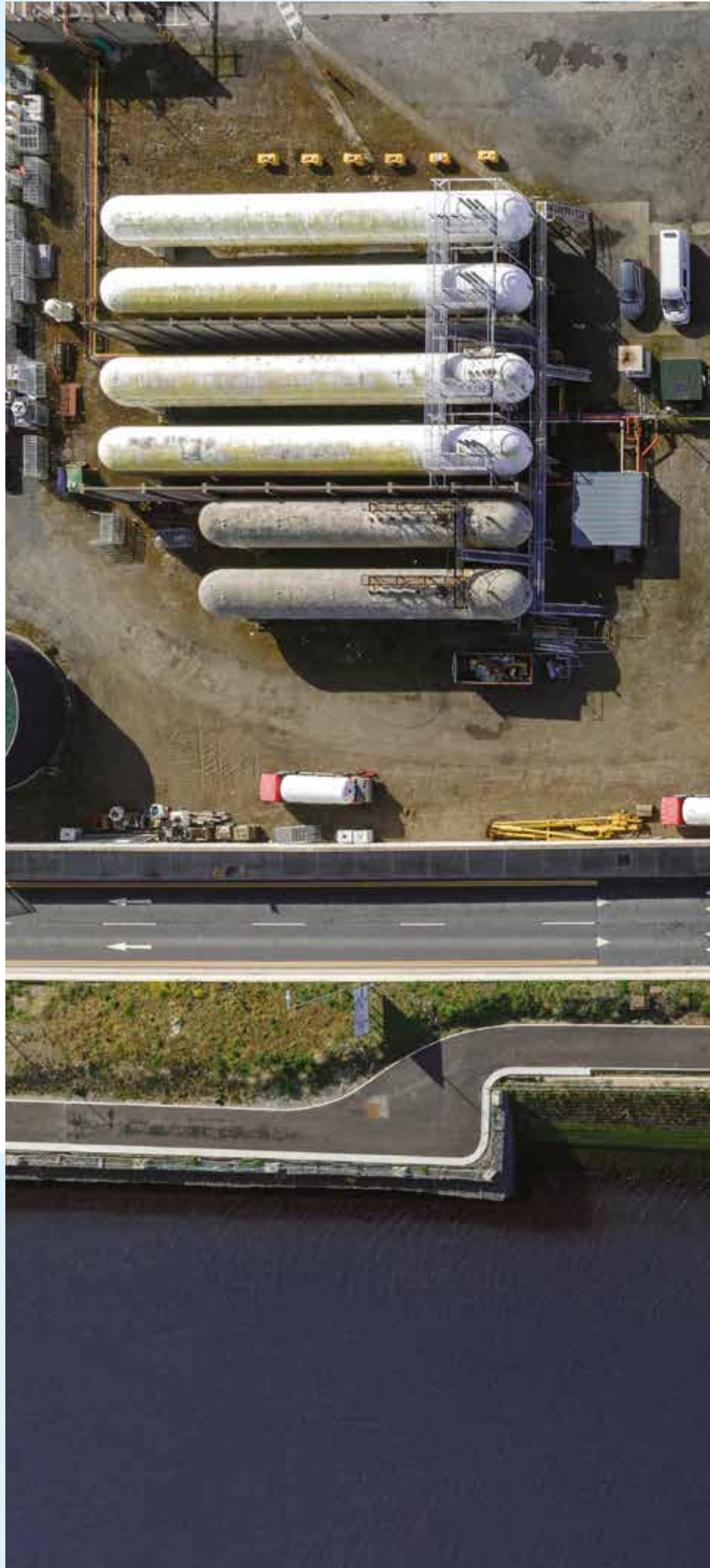
Glanfhiachas (€m)

**€155.0**

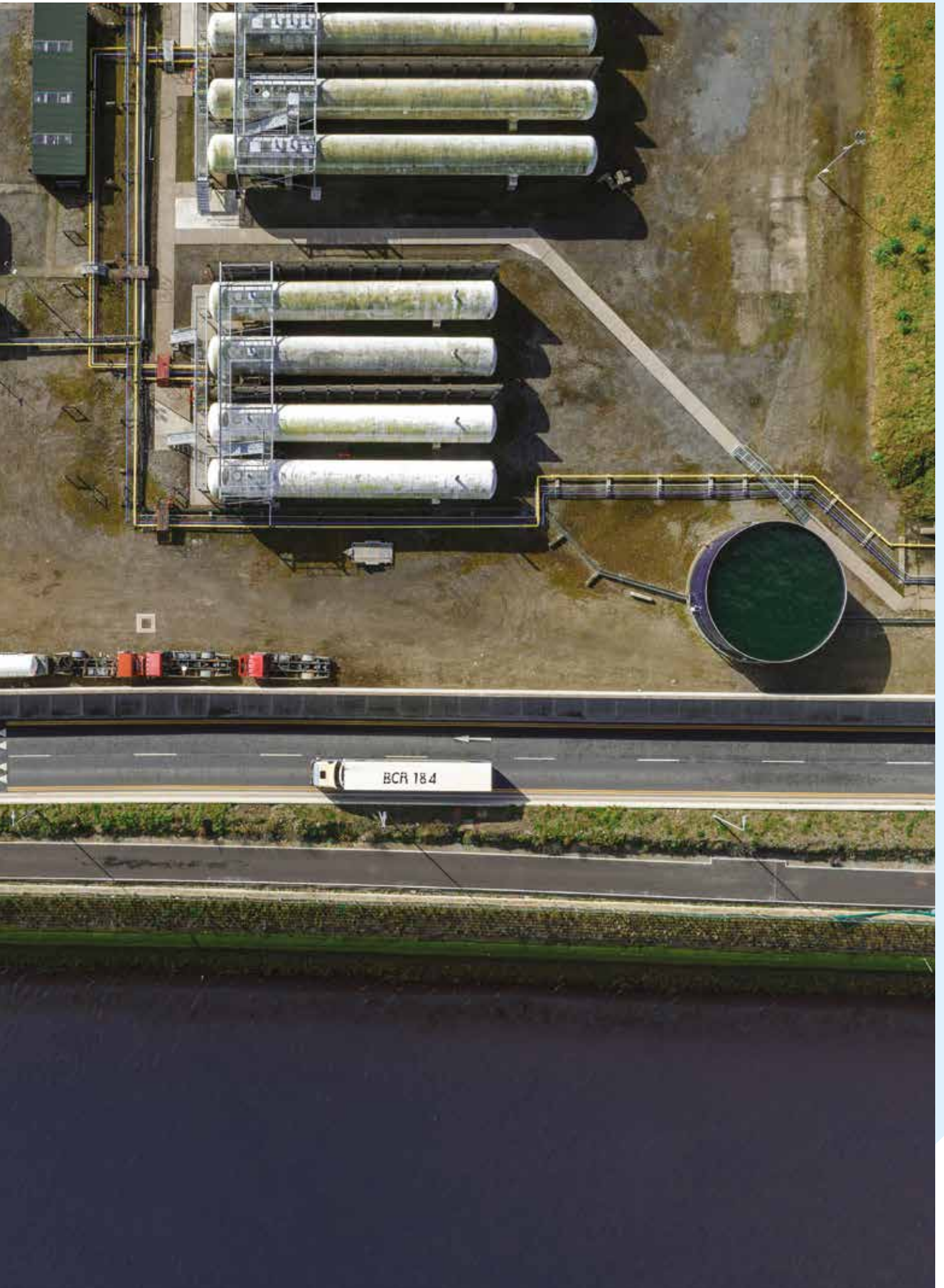
# Bóthar an Phromanáid

Osclaíodh síneadh 1.1km ar Bhóthar an Phromanáid sa chalafoirt thuaidh i mí Eanáir 2022, ag soláthar bealaigh nua tiomnaithe agus áiseanna scuaine do chríochfoirt farantóireachta ar an taobh thoir den chalafoirt.

Tá Féarbhealach Inbhear na Tulchann, atá críochnaithe go páirteach, lastuaidh den bhóthar.







# Stiúrthóirí



**Jerry Grant**  
Cathaoirleach

Ceapadh Jerry Grant mar Chathaoirleach ar Chomhlacht Chalafort Átha Cliath ar 10 Nollaig 2020 ar feadh tréimhse 5 bliana. Tá taithí ag Jerry mar Stiúrthóir Neamhfheidhmiúcháin agus mar Chomhairleoir Straitéiseach Gnó, é mar shaineolaí in earnálacha an bhonneagair agus na bhfóntas. Faoi láthair tá sé ina Stiúrthóir ar Spórt Éireann, ina bhall seachtarach ar Bhord Rialaithe Ollscoil Teicneolaíochta Bhaile Átha Cliath, ina bhall seachtarach ar an gCoiste um Iníúcháireacht agus Riosca ag Oifig na nOibreacha Poiblí agus ina Stiúrthóir Neamhfheidhmiúcháin ar Murphy Surveys Ltd. Bhunaigh sé agus tá sé mar chathaoirleach ar Water Share Ireland, comhpháirtíocht idir GOAL agus earnáil Uisce Éireann, a chabhraíonn le tionscail uisce agus sláintíochta a sholáthar i go leor tíortha atá i mbéal forbartha.

Bhí ról lárnach ag Jerry in Uisce Éireann a bhunú mar fhóntas uisce náisiúnta, ba é an chéad Cheannasaí ar Bhainistíocht Sócmhainní é ó Aibreán 2013 go Feabhra 2016 agus bhí sé ina Stiúrthóir Bainistíochta ina dhiaidh sin go dtí Meán Fómhair 2018. Sular oibrigh sé le hUisce Éireann, bhí Jerry ina Stiúrthóir Bainistíochta ar RPS in Éirinn ó 2002 ar feadh deich mbliana, agus bhí sé mar cheannaire ar chomhairleacht rathúil maidir le bonneagar agus leis an gcomhshaol. Roimhe sin, bhí sé mar Stiúrthóir ar MCOS ó thús na nóchaidí, áit a raibh sé i gceannas ar ghnó comhairleachta in earnáil an uisce a bhí go mór chun cinn sa mhargadh.

Tá Céim le Céadonóracha san Innealtóireacht Shibhialta ag Jerry, chomh maith le Dioplóma i nDlí na gConarthaí agus Eadrána ón gColáiste Ollscoile, Baile Átha Cliath. Is comhalta é d'Institiúid Innealtóirí na hÉireann, d'Acadamh Innealtóirí na hÉireann, is ball é d'Institiúid Eadránaithe agus d'Institiúid Stiúrthóirí. Bronnadh Gradam an Uachtaráin air ó Chumann Innealtóirí Comhairleacha na hÉireann i 2017 as ucht a sheirbhíse d'innealtóireacht in Éirinn, bronnadh Gradam Comhshaoil na hÉireann air i 2018 ón Institiúid Chairte um Bainistíocht Uisce agus an Chomhshaoil (an brainse do Phoblacht na hÉireann), Gradam Gaisce ó Institiúid na nInnealtóirí Sibhialta (an brainse do Phoblacht na hÉireann) agus Gradam Chumann Chonraitheoirí na hInnealtóireachta Sibhialta as ucht a sheirbhíse don earnáil.



## Barry O'Connell Príomhfheidhmeannach

Ceapadh Barry O'Connell ina Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin ar Chomhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath ar 14 Samhain 2022.

Chuaigh Barry isteach i gComhlacht Chalafort Bhaile Átha Cliath ón gCóras Coca-Cola, áit a raibh ról shinsearacha iolracha aige in oibríochtaí buidéalú ar fud an domhain ó 1992 i leith. Bhí Barry ina Phríomhfheidhmeannach ó 2009 i leith agus d'éirigh go maith leis i gceannas ar thionscnaimh athraithe eagraíochtúla san Ostair/an tSlóivéin, sa Nua-Shéalainn, san Astráil, agus i Singeapór/an Mhalaeisia. Go tipiciúil is éard a bhí i gceist leis na tionscnaimh seo ná mórthionscadail infheistíochta caipitiúla i réimsí na déantúsaíochta agus na lóistíochta, athruithe céime sa straitéis díolacháin agus margaíochta, tionscnaimh digitithe nuálacha agus infheistíocht shuntasach chun cultúr agus cumas eagraíochtúil a fhorbairt. Agus é i gceannas ar thionscnaimh athraithe dá leithéid, tá taithí shuntasach faighte ag Barry i réimsí na straitéise, na ceannaireachta, an athraithe eagraíochta agus na bainistíochta geallsealbhóirí.

Tá Barry ina Chathaoirleach ar GOAL Global freisin, agus an post seo aige ó mhí Iúil 2021. Is eagraíocht idirnáisiúnta neamhrialtasach é GOAL (EINR) a bhfuil stair bhródúil aici a mhair níos mó ná 40 bliain d'fhreagairt dhaonnúil i roinnt de na comhthéacsanna is dúshlánaí agus is deacra ar fud an domhain. Tá GOAL i bhfeidhm faoi láthair i 14 thír lena n-áirítear an tSiria, an Aetóip agus Háití. Is post deonach agus páirtaimseartha é post Barry mar Chathaoirleach.

Is as cathair Chorcaí ó dhúchas Barry, agus tá céim sa Riarachán Gnó aige ó Ollscoil Luimnigh agus tá tuilleadh staidéir déanta aige in Ollscoil Cranfield agus san IMD san Eilvéis.



**Michael Brophy**  
Stiúrthóir

Is saineolaí é Michael ar bhainistíocht comhshaoil agus gnó le taithí ar leith aige i measúnú eagraíochtaí ó thaobh comhlíonadh dlíthiúil comhshaoil agus sna dea-chleachtais idirnáisiúnta maidir le beartais agus rialuithe maolaithe a bhaineann leis an gcomhshaoil.

Tá a lán taithí ag Michael ó thaobh beartais agus rialacháin Eorpacha a bhaineann leis an gcomhshaoil a chur chun feidhme ar bhealach praiticiúil chun comhlíonadh a bhaint amach, agus is é ceann de na hiniúcháirí comhshaoil tosaigh in Éirinn é agus taithí os cionn fiche bliain aige maidir le riosca don chomhshaoil agus rialuithe dea-chleachtais a mheasúnú thar réimse leathan eagraíochtaí na hearnála poiblí agus na hearnála príobháidí.

D'oibrigh Michael go dlúth le gníomhaireachtaí rialacháin agus tá taithí ar leith aige bhforbairt agus i gcur bhfeidhm iniúchadh timpeallachta agus/nó scéimeanna faoi Threoracha agus Rialacháin éagsúla an AE.

Bhí Michael ina Stiúrthóir agus ina chomhalta Boird ar bhoird éagsúla in Éirinn, san Ríocht Aontaithe, san Iodáil agus sa tSeapáin agus tá MSc aige i mBeartas agus Rialacháin Eorpach maidir leis an gComhshaoil agus BSc in Eolaíocht an Chomhshaoil.



**Denise Cronin**  
Stiúrthóir

Ceapadh Denise Cronin ar Bhord Chomhlacht Chalafort Átha Cliath i mí Eanáir 2022 ar feadh téarma cúig bliana. Tá sí ag obair faoi láthair mar Stiúrthóir Airgeadais agus Oibríochtaí san earnáil neamhbhrabúis. Bhí go leor ról airgeadais aici i roinnt comhlachtaí Éireannacha agus Meiriceánacha thar réimse leathan tionscal. Bhí Denise ina Stiúrthóir Neamhfheidhmiúcháin agus ina Cathaoirleach ar an gCoiste um Iniúcháireacht agus Riosca san Earnáil Leathstáit ar feadh deich mbliana. Is comhalta í de Chuntasóirí Cairte na hÉireann, tá Baitsiléir Tráchtála aici ó Choláiste na hOllscoile, Corcaigh, MSc i mBeartas Poiblí ó Ollscoil Chathair Bhaile Átha Cliath agus Diplóma i Riosca, Iniúcháireacht Inmheánach agus Comhlíonadh ó Chuntasóirí Cairte na hÉireann.



**Dr Berna Grist**  
Stiúrthóir

Is Ollamh Taca í an Dr. Berna Grist B.L., abhcóide agus pleanálaí baile cairte, i Scoil na hAiltireachta, na Pleanála agus na bPolasaithe Comhshaoil i gColáiste Ollscoile, Baile Átha Cliath. Tá PhD aici ó Ollscoil Uladh ar an gCreat Reachtaíochta agus Rialála d'Fhorbairt i bPoblacht na hÉireann agus tá go leor foilsithe aici i réimsí na pleanála agus an dlí comhshaoil, an bheartais phoiblí agus an rialachais.

Tá Berna ag obair mar abhcóide ó 1991, agus í mar speisialtóir i gcomhairleacht agus in obair chomhairleach a bhaineann leis an bpleanáil agus leis an dlí comhshaoil. In éineacht le James Macken SC, atá básaithe, rinne sí comheagarthóireacht ar an Irish Planning Law Factbook (2003), agus déanann sí uasdatú air gach bliain. In 2013, d'fhoilsigh sí an dara heagrán den leabhar An Introduction to Irish Planning Law.

Ceapadh Berna ar Bhord Chomhlacht Chalafort Átha Cliath i mí Eanáir 2022 ar feadh téarma cúig bliana. Le linn na tréimhse 2001-2006, bhí sí mar bhall den Bhord Pleanála agus, in 2013, ceapadh í ar an Sainghrúpa le comhairle a thabhairt don Aire Tithíochta agus Pleanála a thiocthaigh i gcomharba ar an Straitéis Spáis Náisiúnta 2002-2020. Tá am caite aici ar go leor Bord Stáit agus is stiúrthóir í faoi láthair ar Fhoras na Mara.



### **Michael Hand** Stiúrthóir

Ceapadh Michael Hand ar Bhord Chomhlacht Chalafort Átha Cliath i mí Feabhra 2018 ar feadh tréimhse trí bliana agus athcheapadh é i mí Feabhra 2021 ar feadh cúig bliana eile. Tá an-taithí ag Michael tar éis 40 bliain a chur de mar cheannaire sinsearach sna hearnálacha Comhairleoireachta, Innealtóireachta agus Tógála in Éirinn. Bhí ról aige mar Stiúrthóir agus mar Stiúrthóir Bainistíochta ar chuideachtaí príobháideacha, poiblí agus stáit, san áireamh 6 bliana mar POF agus mar Stiúrthóir ar Ghníomhaireacht Forbartha Ghráinseach Ghormáin. Tá dea-theist air maidir le dearadh agus cur i bhfeidhm mórthionscadal bonneagair straitéiseach ar fud na hÉireann agus tá sé ina

Stiúrthóir Neamhfheidhmiúcháin ar EirGrid, JB Barry Consulting Engineers agus Irish Archaeological Consultancy. Lena hais sin, tá ainm déanta aige dó féin mar oibrí deonach agus Stiúrthóir san earnáil pobail dheonach.

Tá Michael thar a bheith cáilithe in Innealtóireacht agus Gnó. Tá Céim aige san Innealtóireacht Shibhialta ó Ollscoil na hÉireann, Gaillimh agus Máistreacht sa Riarachán Gnó ó Choláiste Ollscoile, Baile Átha Cliath. Bronnadh Dochtúireacht Oinigh air ó Ollscoil Teicneolaíochta Bhaile Átha Cliath (Iar-Institiúid Teicneolaíochta BÁC) i 2014 mar aitheantas dá raibh bainte amach aige mar innealtóir, mar fhostaí seirbhíse poiblí agus mar ghníomhaí ar mhaithe lena phobal féin. Is Comhalta de cheithre institiúid ghairmiúla é agus is Innealtóir Cairte, Stiúrthóir Cairte agus Bainisteoir Cairte Uisce & Comhshaoil é.



### **Bernard Power** Stiúrthóir

Ceapadh Bernard ar Bhord Chalafort Átha Cliath i nDeireadh Fómhair 2022. Thosaigh Bernard leis an gComhlacht in 2013 agus bhí sé ina phiólóta mara laistigh d'Oibríochtaí Cuain ó shin i leith. Mar phiólóta mara oibríonn sé go dlúth leis an gCaptaen long agus tá sé freagrach as loingseoireacht shábháilte soithí agus é ag teacht nó ag imeacht ón gCalafort.

Tá taithí fhairsing ag Bernard ar phiólótu soithí de mhéideanna éagsúla laistigh de Chalafort Bhaile Átha Cliath agus i bhfostaíocht roimhe seo.

Bhí Bernard ina bhall gníomhach de choiste rannóige CSTGT sular ceapadh é agus tá an-spéis aige ionadaíocht a dhéanamh ar a chomhghleacaithe sa Chalafort san obair uathúil agus thábhachtach a dhéanann siad.



### **Michael Sheary** Rúnaí an Chomhlachta & Príomhoifigeach Airgeadais

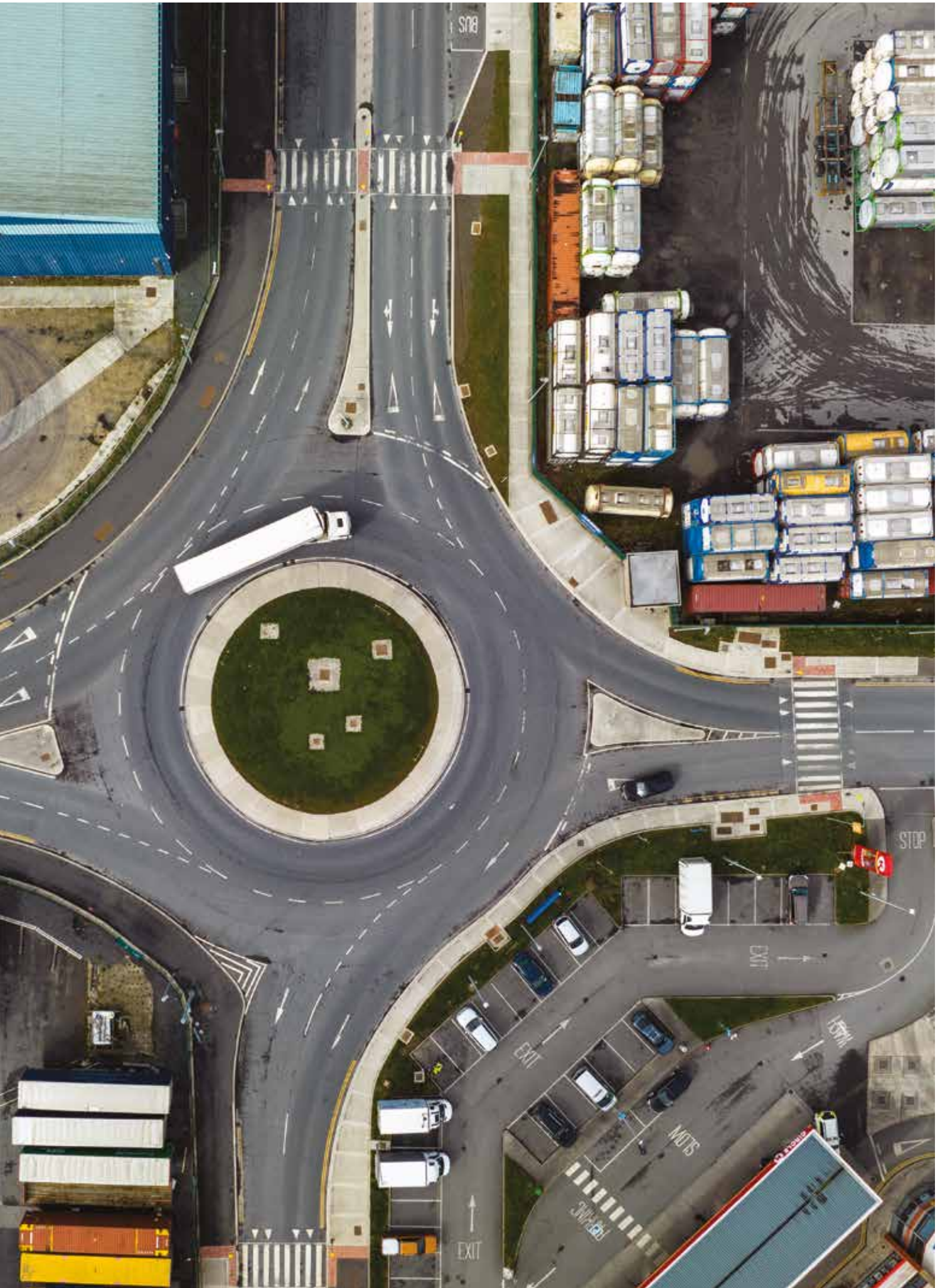
Chuaigh Michael Sheary isteach sa Chomhlacht i 1982 agus bhí go leor ról sinsearach aige, ról mar Rialtóir Cúnta Airgeadais san áireamh, go dtí gur ceapadh é mar Rúnaí Cuideachta agus mar Phríomhoifigeach Airgeadais in 2001. Ó shin tá maoirseacht déanta ag Michael ar fheidhmeanna airgeadais, dlíthiúla agus riaracháin an Chomhlachta.

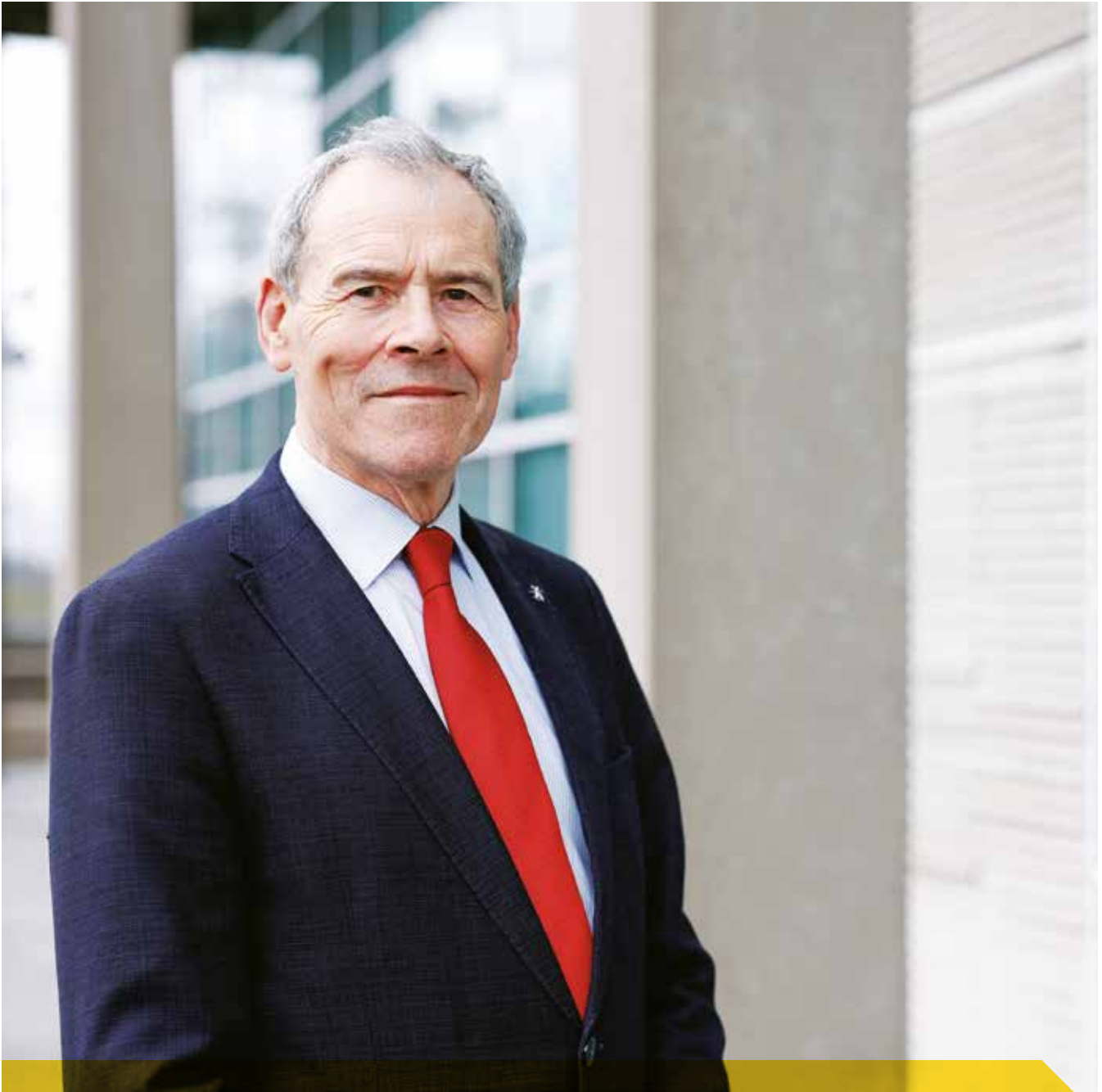
Cáilíodh Michael mar Chuntasóir Cairte Deimhnithe i 1988 agus glacadh é mar Chomhalta de Chumann na gCuntasóirí Cairte Deimhnithe i 1996. Is Stiúrthóir é de Chuideachta Gníomhaíochtaí Ainmnithe (DAC) Dhroichead na Rinne agus tá ionadaíocht déanta aige roimhe seo ar son Chomhlacht Chalafort Átha Cliath mar Stiúrthóir ar East Link Limited. Feidhmíonn Michael chomh maith mar iontaobhaí de scéim pinsin le Sochar Sainithe Chomhlacht Chalafort Átha Cliath.

# Gréasán Bóithre Inmheánach

Tionscadal calafoirt chun an gréasán bóthair a uasgrádú leis an toilleadh le haghaidh méid an tráchta réamh-mheasta sa Mháistirphlean 2040 a chur ar fáil. Críochnaíodh an tionscadal in 2022.







**“Tá áthas orm tuairisc a thabhairt ar bhliain láidir fáis do Chomhlacht Chalafort Átha Cliath (an “Comhlacht”) sa bhliain 2022. B’ionann tréchur iomlán na bliana agus 36.8m tonna, rud a léiríonn méadú 1.8m tona (5.2%) ón mbliain roimhe sin.”**

Jerry Grant, Cathaoirleach



# Ráiteas ón gCathaoirleach

## Athbhreithniú Trádála agus Airgeadais

Tá áthas orm tuairisc a thabhairt ar bhliain láidir fáis do Chomhlacht Chalafort Átha Cliath (an “Comhlacht”) sa bhliain 2022. B’ionann tréchar iomlán na bliana agus 36.8m tonna, rud a léiríonn méadú 1.8m tona (5.2%) ón mbliain roimhe sin.

Is feidhmíocht thar a bheith láidir é seo i bhfianaise na ndúshlán a tháinig roimh Brexit agus Covid-19 le dhá bhliain anuas, mar aon leis an timpeallacht eacnamaíoch ghinearálta in 2022 mar thoradh ar bhrúnna boilscithe ar fud an domhain a raibh tionchar acu ar chaiteachas tomhaltóirí sa dara leath den bhliain.

Chun an fheidhmíocht trádála a chur i gcomhthéacs is fiú a thabhairt faoi deara go bhfuil an tréchar foriomlán siar go dtí laistigh de 3.6% den tonnáiste a taifeadh i mbliain taifead an chalafoirt sa bhliain 2019, réamh-Brexit agus réamh-Covid. Thairis sin, laistigh den earráil aonadaithe, tá méideanna foriomlána siar go dtí laistigh de 2.2% de na leibhéil sa bhliain 2019. Go deimhin, nuair a cheadaítear stoc-chnardh réamh-Brexit sna míonna deiridh de 2019, léiríonn ár bhfeidhmíocht athléimneacht shuntasach in aghaidh dhá turraing sheismeacha dá leithéid.

Tháinig athrú suntasach freisin ar phatrúin trádála iar-Brexit. Maidir leis sin, tá méadú 64.4% tagtha ar mhéideanna RóRó ar sheirbhísí Eorpacha díreacha thar leibhéil 2019 agus tá laghdú 17.8% tagtha ar líon na seirbhísí díreacha sa RA. Is feithiclí gan tionlacan tiománaithe iad méideanna na seirbhísí Eorpacha cianaistir níos faide den chuid is mó, rud a chuireann brú breise ar acmhainní talún gann an chalafoirt.

Ar thaobh Bulc an ghnó, tháinig méadú 19.7% go 4.7m tona ar toirteanna Bulcleacht agus tháinig méadú 5.2% go 2.1m tona ar toirteanna Bulcsholad.

Tá trácht turasoíreachta ag dreapadh ar ais go leibhéil réamh-phaindeim 2019 freisin le líon na bpaisinéirí beagnach faoi dhó in 2022 go 1.7 milliún. Cé go bhfuil siad fós i bhfad chun deiridh ar an áit a raibh siad trí bliana ó shin ag -13.5% do phaisinéirí agus -10.7% i gcás feithiclí turasoíreachta, tá an bhearna fós ag dúnadh.

## Anailís Airgeadais

Chuir an fás ar mhéideanna tréchar le feidhmíocht airgeadais láidir eile in 2022.

- B’ionann láimhdeachas na bliana agus €101.5m is airde riamh, rud a léiríonn méadú de €15.7m (18.3%) ar an mbliain roimhe sin.
- B’ionann an brabús oibriúcháin agus €44.2m, rud a bhí €8.8m (24.8%) níos airde ná an bhliain roimhe sin.
- B’ionann TRÚCDA (Tuilleamh roimh Ús, Cáin, Dímhéas agus Amúchadh) agus €59.3m arb ionann é agus méadú €10.6m (21.7%) sa bhliain 2021.
- B’ionann brabús don Bhliain Airgeadais agus €41.3m i gcomparáid le €26.0 in 2021 arb ionann é agus méadú €15.3m (59.0%).

Tá forléargas cuimsitheach ar an bhfeidhmíocht Trádála agus Airgeadais leagtha amach in Athbhreithniú an Phríomhfheidhmeannaigh agus i dTuarascáil na Stiúrthóirí.

## Máistirphlean 2040 – Athbhreithnithe 2018

Is é sainordú Comhlacht Chalafort Átha Cliath faoi an tAcht Cuanta agus Beartas Náisiúnta na gCalafort an bonneagar calafoirt a sholáthar a theastaíonn chun trádáil idirnáisiúnta na hÉireann a éascú i gcomhar leis na calafoirt náisiúnta eile. Maidir leis sin, níl aon laghdú tagtha ar sheasamh Chalafort Átha Cliath mar phríomhthairseach trádála mar gheall ar thionchair Covid-19 agus Brexit. Tá an Bord dírithe i gcónaí ar sheachadadh tráthúil acmhainn rithábachtach an chalafoirt a chinntiú chun freastal ar an éileamh réamh-mheasta agus freagairt do nádúr athraitheach na trádála muirí (mar shampla, soithí níos mó le céatadán laghdaithe de thrádáil gan tionlacan).

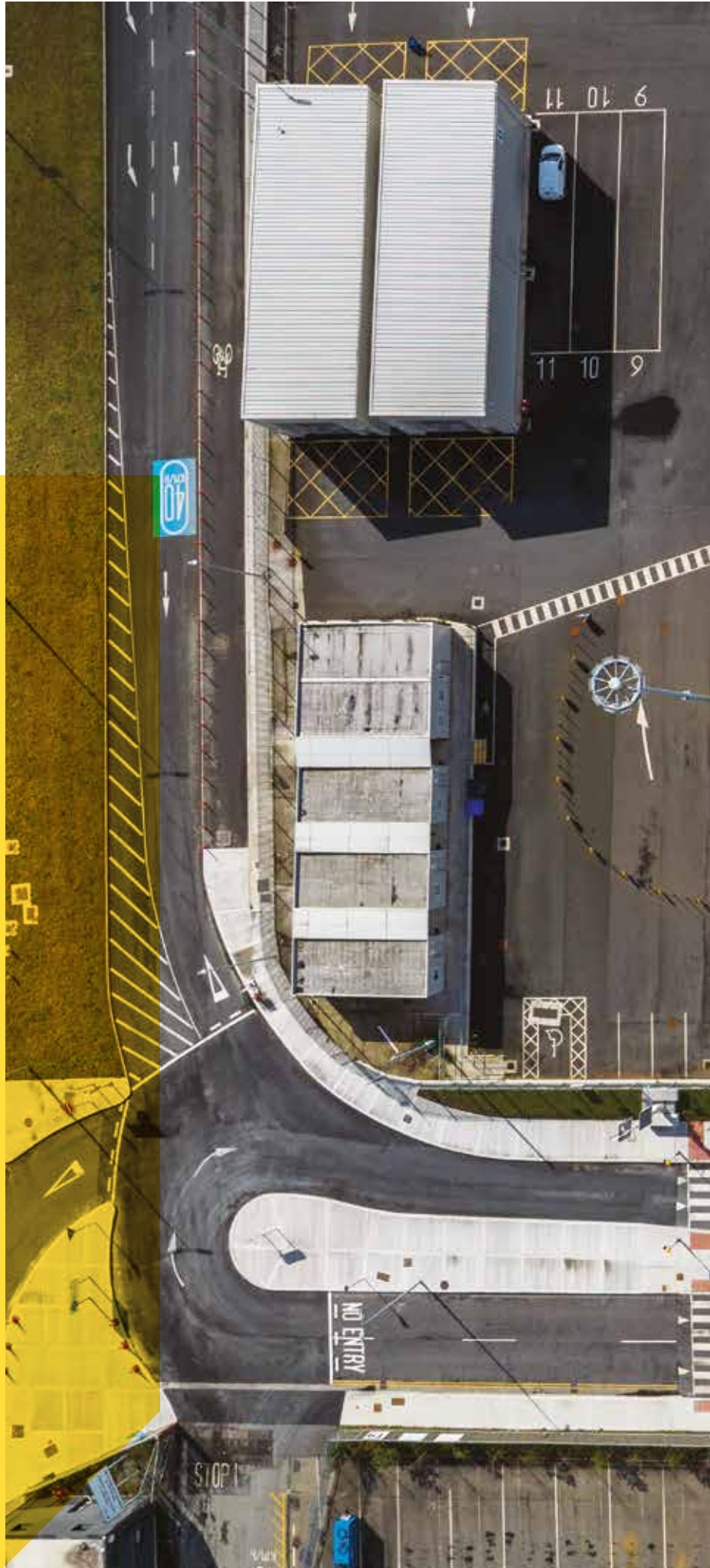
Tá clár infheistíochta caipitil an Comhlacht mar thaca ag Máistirphlean 2040 – Athbhreithnithe 2018 a thugann fíis d’fhorbairt an Chalafoirt amach anseo i gcomhréir le fás eacnamaíoch leanúnach agus a scrúdaíonn go criticiúil conas is féidir úsáid talún reatha Chalafort Átha Cliath a bharrfheabhsú.

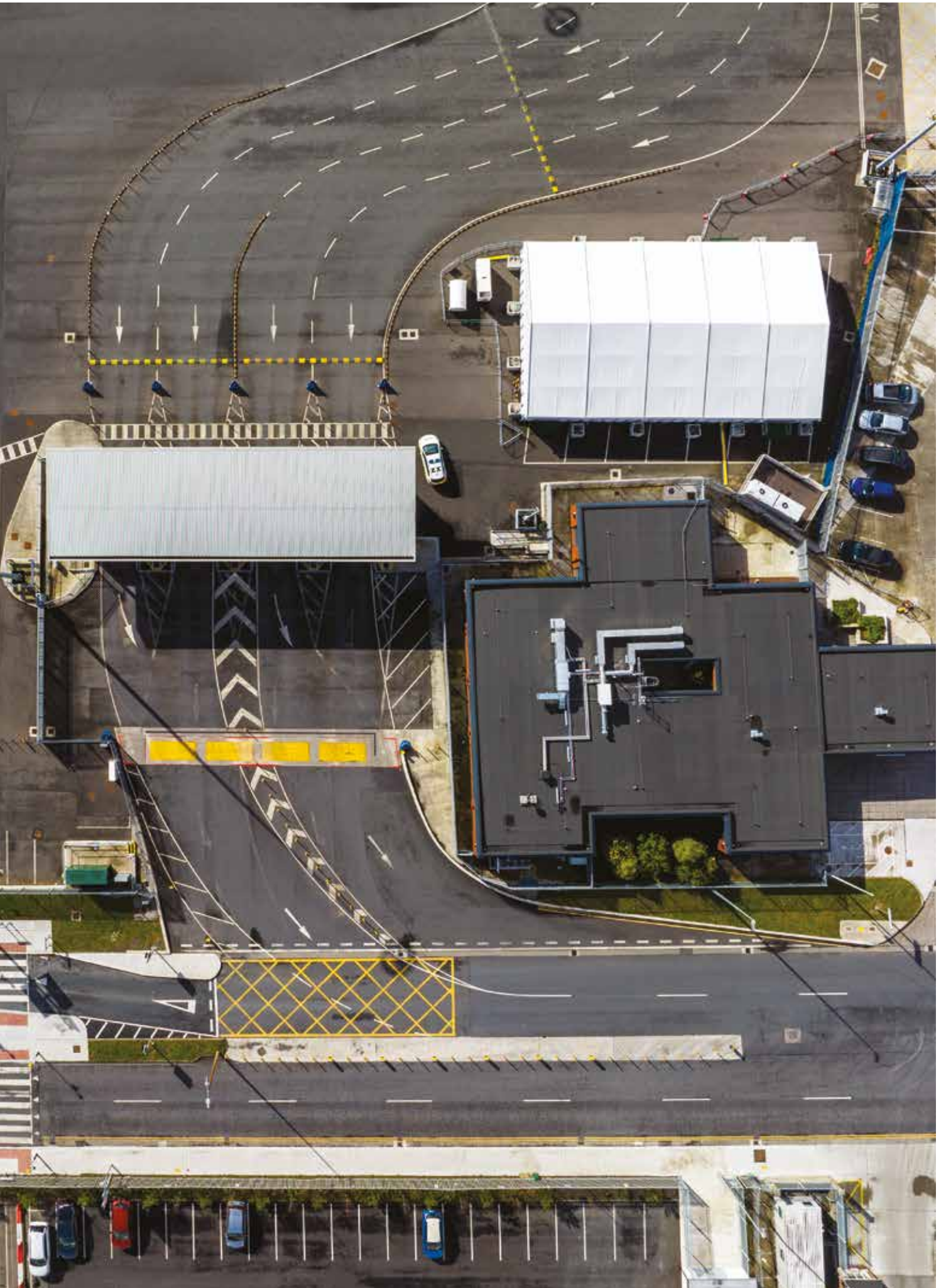
Tá an Máistirphlean ullmhaithe ag Comhlacht Chalafort Átha Cliath chun:

- Pleanáil um fhás inbhuanaithe amach anseo chomh maith le hathruithe ar an trádáil ar muir in earraí a éascú chomh maith le gluaiseachtaí paisinéara go hÉirinn agus uaithe agus maidir le réigiún Bhaile Átha Cliath ach go háirithe.
- Comhthéacs foriomlán a sholáthar um chinntí infheistíochta amach anseo.
- Machnamh a dhéanamh agus soláthar do bheartais náisiúnta agus réigiúnacha reatha, chomh maith le treoirlínte agus tionscnaimh áitiúla.
- A chinntiú go bhfuil síocháin agus sineirgíocht idir na pleananna don Chalafort agus na pleananna do Cheantar na nDugaí Bhaile Átha Cliath, Chathair Bhaile Átha Cliath agus Mhórcheantar Bhaile Átha Cliath.
- Cinnteacht a thabhairt do chustaiméirí faoin gcaoi a bhforbróidh an Calafort amach anseo chun a gcuid riachtanas a chomhlíonadh.

# Seicphointe custaim

Saoráidí nua custaim/rialaithe  
teorann a seachadadh roimh  
Brexit don Chriochfort Aontuithe  
Paisinéirí in oirthear an chalafoirt.





Tá an Bord, mar sin, tiomanta do chur i bhfeidhm na dtionscadal atá inár bplean 5 bliana agus ag leanúint ar aghaidh ag pleanáil don mheántearma agus don fhadtéarma. Cuirtear é seo ar an eolas ag:

- Beartais Rialtais maidir le fás eacnamaíoch leanúnach, gníomhaíocht aeráide, agus forbairt inbhuanaithe.
- Leanúint d’earnáil déantúsaíochta ilnáisiúnta bhríomhar a bhfuil na tionscail cheimiceacha, chógaisíochta agus TF i gceannas uirthi.
- An chuidiú láidir a dhéanann easpórtálacha bia agus dí dár ngeilleagar.
- Méadú ar an daonra ó 2.96m sa bhliain 1951 go 4.65m sa bhliain 2016 agus méadú féideartha go dtí thart ar 5.6m faoi 2040 mar a bhíodas ag súil leis sa Chreat Pleanála Náisiúnta.
- Fás mór i dtógáil i gcomhcheangail le beartas náisiúnta tithíochta agus seachadadh an PFN a chumasú.

Leagtar amach sa Mháistirphlean freisin conas a oibreoidh Comhlacht Chalafort Átha Cliath chun an Calafort a chomhtháthú níos fearr le Cathair agus le muintir Bhaile Átha Cliath. I dtaca leis seo, beidh fócas leanúnach ar chaomhnú oidhreacht agus rochtain phoiblí, nascacht siúil agus rothaíochta a fhorbairt, agus tacú le caomhnú comhshaoil, cuspóirí pobail agus inbhuanaitheachta.

### **Forbairt Bonneagair Straitéisigh (SID) Tionscadail atá beartaithe faoin Máistirphlean**

Chun fíis iomlán an Mháistirphlean a sheachadadh tá sé i gceist go mbeidh orainn trí Thionscadal Forbartha Bonneagair Straitéisigh ar scála mór a chur i bhfeidhm agus díriodh go dtí seo ar an gcéad dá thionscadal a theastaíonn – Tionscadal Athfhorbartha Imchuach Alexandra agus an Tionscadal MP2.

#### **Tionscadal Athfhorbartha Imchuach Alexandra (ABR)**

I measc na bhforbairtí tá doimhniú agus síneadh na mballaí cé atá in Imchuach Alexandra, soláthar lamairne fhada nua RóRó 270m mar aon le dhá bheart nua RóRó laistigh den imchuach istigh, inlínadh an duga ag bearta 52/53, beart abhann nua a thógáil agus dreidireacht an chainéil loingseoireachta go doimhneacht 10m faoi bhun an tsonra cairte. Tá na heilimintí deiridh de bhalla na céibhe den tionscadal á dtógáil faoi láthair agus táthar le bheith críochnaithe sa bhliain 2025.

#### **Tionscadal MP2**

I mí Iúil 2020, dheonaigh an Bord Pleanála cead pleanála 15 bliana don Tionscadal MP2, an dara ceann de na trí SID a theastaíonn chun Máistirphlean 2040 a sheachadadh. Ina theannta sin, daingníodh na toilithe Imeall Trá agus Dhumpáil ar Farraige riachtanach don tionscadal sa bhliain 2022.

Ceadóidh na ceadanna seo dhá bheart a thógáil le fad iomlán de 545 méadar do longa coimeádáin LóLó agus dhá bheart le fad iomlán de 572 méadar do bháid farantóireachta RóRó. Áireofar leis an tionscadal athfhorbairt a dhéanamh ar cheann de na lamairní ola atá ann cheana chun beart breise a chur ar fáil do longa coimeádáin nuair agus de réir mar a laghdóidh an t-éileamh ar bhreosláí iontaise go buan mar fhreagairt ar bheartais náisiúnta maidir leis an athrú aeráide.

Idir an Tionscadal ABR, atá á thógáil, agus an Tionscadal MP2, ar cuireadh tús leis an obair thógála sa bhliain 2023, tá na ceadanna pleanála ar fad a theastaíonn do na móroibreacha forbartha atá beartaithe ar an taobh thuaidh den chalafort faighte ag Comhlacht Chalafort Átha Cliath anois faoin Máistirphlean 2040 agus tá ár bhfócas aistrithe anois go dtí pleanáil do chur i bhfeidhm an tríú SID atá beartaithe faoin Máistirphlean – an tionscadal 3FM.

### **Tionscadal 3FM**

I mí na Samhna 2021 sheol an Comhlacht an Tionscadal 3FM, an tríú tionscadal Máistirphlean agus an ceann deireanach a theastaíonn chun forbairt Chalafort Átha Cliath a thabhairt chun críche agus é a thabhairt go dtí a lánacmhainneacht deiridh faoi 2040.

Soláthróidh Tionscadal 3FM críochfort nua LóLó a bheidh in ann 353,000 coimeádán a láimhseáil in aghaidh na bliana agus críochfort nua RóRó a bheidh in ann suas le 252,000 leantóir lasta a scála in aghaidh na bliana. Déanfar an Tionscadal a sheachadadh ar thart ar an cúigiú cuid de thailte Chalafort Átha Cliath atá suite ar Leithinis an Phoill Bhig.

Tá an Tionscadal ag an gcéim réamhphleanála, agus tá sé i gceist go gcuirfidh an Comhlacht iarratas pleanála isteach chuig an mBord Pleanála tar éis tréimhse comhairliúcháin phoiblí agus breithnithe ar gach aiseolas. Tar éis an chomhairliúcháin sin, déanfaimid athbhreithniú ar dhearadh tionscadail mhionsonraithe agus ar thuarascálacha tionchair timpeallachta a theastaíonn do thionscadail mhóra bhonneagair sula rachaimid ar aghaidh leis an bpleanáil.

Tá seacht bpríomhghné sa tionscadal mar atá beartaithe faoi láthair:

- Bóthar nua 2.2km ar a dtugtar Bealach Rochtana an Chalafóirt Theas (SPAR) chun limistéir an chalafóirt thuaidh agus theas a nascadh, ag tógáil Feithiclí Earraí Troma (HGVan) ó Leithinis an Phoill Bhig den ghréasán bóithre poiblí reatha. Áireoidh sé droichead nua 190m ar an Life, le cuid ardaithe 45m, díreach soir ó Dhroichead Thomáis Uí Chléirigh. Soláthróidh sé bealach níos lú plúchta freisin do thaisteal gníomhach trasna na cathrach do choisithe, rothaithe agus úsáideoirí iompair phoiblí.
- Críochfort coimeádán nua a thógáil os comhair Cumhachtstáisiúin an Phoill Bhig de chuid an ESB le toileadh tréchur bliantúil de 353,000 coimeádán (thart ar 600,000 aonad coibhéiseach fiche troigh) in ionad an Teirminéil MTL atá ann faoi láthair in aice le timpeallán Bhóthar Sheáin Uí Mhóra.

- Athfhorbairt an chríochfoirt coimeádán atá ann cheana féin chun áiseanna RóRó breise a chruthú.
- Caschiorcal loinge 325-méadar ar trastomhas a chruthú os comhair Chuan Theach Pigeon.
- Soláthróidh campas Seoltóireachta agus Rámhaíochta 1.9 heicteár, ar a dtugtar an ‘Sráidbhaile Muirí’, do raon úsáideoirí, lena n-áirítear clubanna seoltóireachta agus rámhaíochta, Gasóga Mara, an Iontaobhas Mara, agus úinéirí bád áitiúil. Áireoidh sé plás poiblí freisin.
- Saoráidí fairsinge Pobail lena n-áirítear Páirc Chalafoirt, agus crios tírdhreachaithe 2.7 heicteár agus 5.5km de chosán taistil ghníomhaigh / féarbhealach do choisithe agus rothaithe, ag tabhairt ó Ché an Phoirt Thuaidh, in aice le Timpeallán Iosta na Rinne, go dtí Cuan Theach Pigeon i gcroílár Leithinis an Phoill Bhig. Ag Cé an Phoirt Thuaidh, nascaidh sé seo le bealach taistil gníomhach 1.4km na Life Tulcha a bhfuil súil ag an gComhlacht a thosú i 2024. Tabharfaidh an bealach 1.4km seo coisithe agus rothaithe chomh fada le hInbhear na Tulchann áit ar féidir leo nascadh ansin le Féarbhealach Inbhear na Tulchann 3.2km atá á thógáil ag an gComhlacht faoi láthair.
- Suíomh 1 heicteár a sholáthar chun freastal ar na fóntais atá ag teastáil, ar dtús do scéim téimh ceantair na Cathrach atá á gcumhachtú ag gléasra dramhaíola-go-fuinneamh Covanta agus, ar an dara dul síos, chun freastal ar raon fóntais d’fhorbairt An Buidéal Gloine Éireannach.

## Idirphlé Phort Bhaile Átha Cliath Iar-2040

I mo Thuarascáil anuraidh, thug mé tuairisc ar thionscnamh Idirphlé Post 2040 Chalafoirt Átha Cliath a sheol an Comhlacht i 2020. Tá an-tábhacht ag baint leis an diospóireacht maidir leis an ábhar seo maidir lena chinntiú go mbeidh acmhainn riachtanach calafoirt ar fáil feadh an chósta thoir de réir mar a shroicheann Calafort Átha Cliath lánacmhainneacht. Teastaíonn fócas leanúnach uaidh seo ar phleanáil náisiúnta na gcalafort agus ar na dúshláin a bhaineann le bonneagar calafoirt a sheachadadh.

Tá a fhios againn ó thaithí gur tréimhse ama sách gearr é seacht mbliana déag i gcomhthéacs tionscadail bhonneagair ar mhórsála a sheachadadh agus tá sé ríthábhachtach, mar sin, go dtosóimid ar phleanáil anois ionas gur féidir leanúint ar aghaidh le forbairt fhadtéarmach ar bhonneagar riachtanach calafoirt ar siúl ar bhealach tráthúil, inbhuanaithe. Caithfidh corrlach réasúnta thar éileamh a bheith ag acmhainn na saoráidí chalafoirt náisiúnta i gcónaí chun freastal ar bhuaicphointí, éilimh shlabhra an tsoláthair atá ag forbairt, agus fachtóirí a chuireann isteach orthu.

Is i gcomhthéacs aghaidh a thabhairt ar na riachtanais phleanála fhadtéarmaigh seo a d’fhoilsigh an Comhlacht sraith seacht bpáipéar mar chuid den Idirphlé Iar-2040 Chalafoirt Átha Cliath chun a chinntiú go mbeidh comhairliúchán luath agus cuimsitheach againn ar an tsaincheist thábhachtach náisiúnta seo. Tá an-dúshlán ag baint le planáil fhadtéarmach an bhonneagair mhóir.

Leis na páipéir, d’fhéach an Comhlacht leis na dúshláin atá romhainn a mhíniú agus a chur i gcomhthéacs agus planáil á déanamh ar sheachadadh fadtéarmach chumas an chalafoirt chun freastal ar an éileamh a bheidh ann amach anseo ar chósta thoir na hÉireann faoi 2040, nó níos luaithe ná sin. Is féidir acmhainn bhreise a bhaint amach trí leathnú na gcalafort atá ann cheana féin nó trí láithreán úrnua nua a fhorbairt. Ar bhealach amháin nó ar bhealach eile, caithfidh forbairt den sórt sin dul i ngleic le timpeallacht phleanála chasta a thógann cuid mhór ama agus infheistíochta. Ina theannta sin, tá forbairt an chalafoirt costasach agus teastaíonn caipiteal ar mhórsála le haghaidh struchtúir an chalafoirt agus le haghaidh an bhonneagair iompair agus cumasúcháin eile atá riachtanach.

## Conclúid

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an bhfoireann bhainistíochta agus le foireann uile Comhlacht Chalafoirt Átha Cliath as a dtiomantas leanúnach thar tréimhse thar a bheith dúshlánach le trí bliana anuas. Ba eisceachtúil an bealach inar lean gach duine ar aghaidh ag obair trí dhúshlán Covid-19 agus Brexit agus iad ag díriú ar na cuspóirí agus na straitéisí fadtéarmacha a leag an Bord síos.

Ba thréimhse chomh dúshlánach í dár gcustaiméirí agus dár bpáirtithe leasmhara go léir, agus ba mhaith liom buíochas a ghabháil leo as a dtacaíocht leanúnach.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil leis an Aire agus leis an bhfoireann dhíograiseach sa Roinn Iompair as a dtacaíocht agus rannpháirteachas gníomhach linn i rith 2022.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil le mo chomhghleacaithe ar an mBord as a gcuid oibre le bliain anuas agus táim ag tnúth le leanúint ag obair leo sa bhliain atá romhainn agus muid ag leanúint ar aghaidh ag comhlíonadh ár ról spreagúil maoirseachta ar cheann de na sócmhainní bonneagair is tábhachtaí sa Stát – Calafort Bhaile Átha Cliath.

I dtuarascáil na bliana seo caite, thugamar aitheantas don obair ollmhór a rinne Eamonn O’Reilly mar Phríomhfheidhmeannach thar thréimhse dhá bhliain déag ó 2010 go 2022. Tar éis chinneadh Éamonn an Comhlacht a fhágáil, thug an Bord faoi phróiseas leathan earcaíochta, agus tá lúcháir orm fáilte a chur roimh Barry O’Connell a tháinig linn i mí na Samhna 2022. Téann Barry isteach i gComhlacht Chalafoirt Átha Cliath ón gCóras Coca-Cola, áit a bhfuil ról shinsearach iolracha aige in oibríochtaí buidéalú ar fud an domhain ó 1992 i leith.

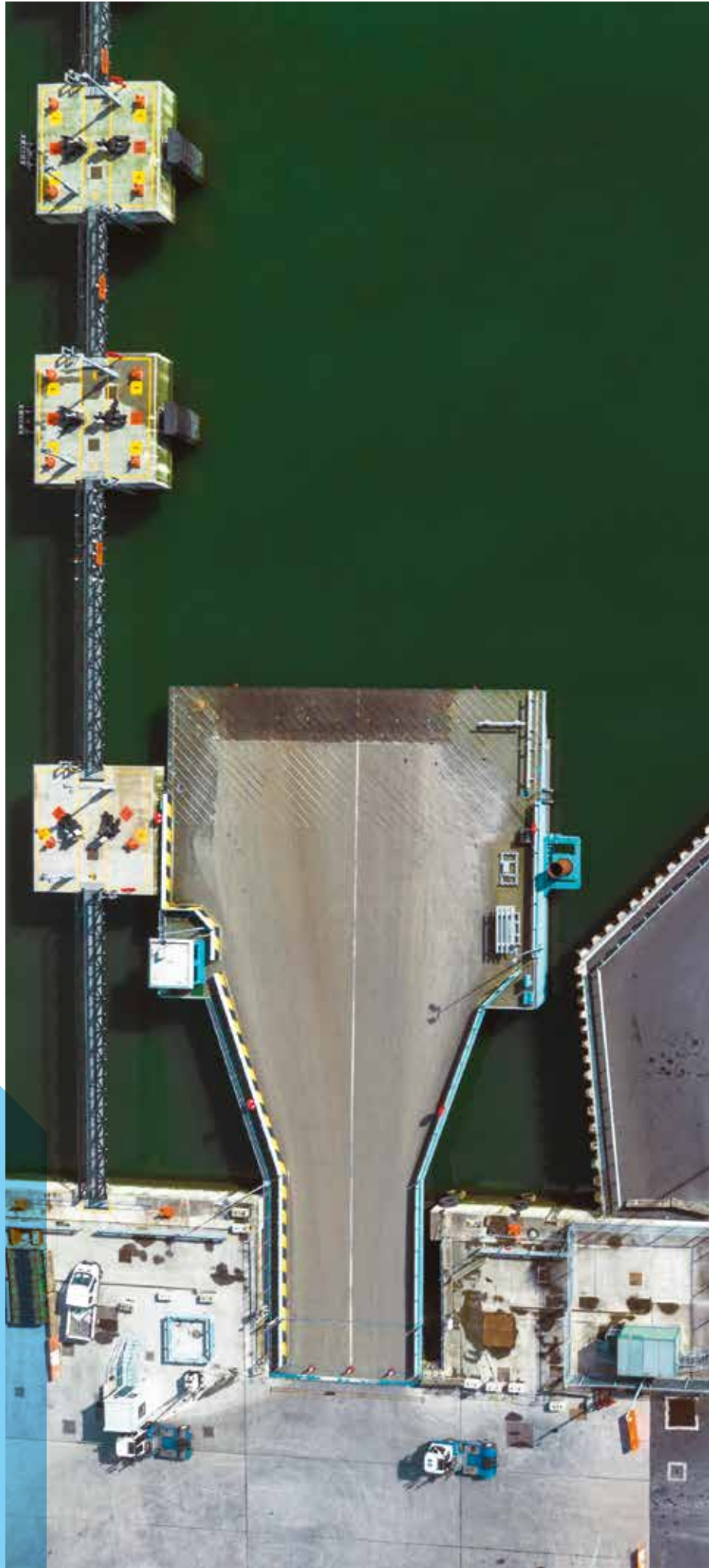
Téann Barry isteach sa Chomhlacht ag am tábhachtach agus spreagúil agus muid ag díriú ar an tionscadal deiridh Máistirphlean, an Tionscadal 3FM, a sheachadadh tríd an acmhainn deiridh atá beartaithe i Máistirphlean 2040 a phleanáil agus a bhaint amach. Déanfaidh sé seo cosaint don toidhcháir ar acmhainn Chalafoirt Átha Cliath agus toilleadh náisiúnta don mheántearma ach leanfaidh sé freisin le misean Chalafoirt Átha Cliath chun an Chathair agus pobail chalafoirt a chomhtháthú tuilleadh. Tá an bord muiníneach go dtógfaidh Barry agus an bhfoireann feidhmiúcháin ar sheasamh láidir airgeadais agus ar fheidhmíocht oibríúcháin an Comhlachta chun na cuspóirí straitéiseacha seo a bhaint amach.

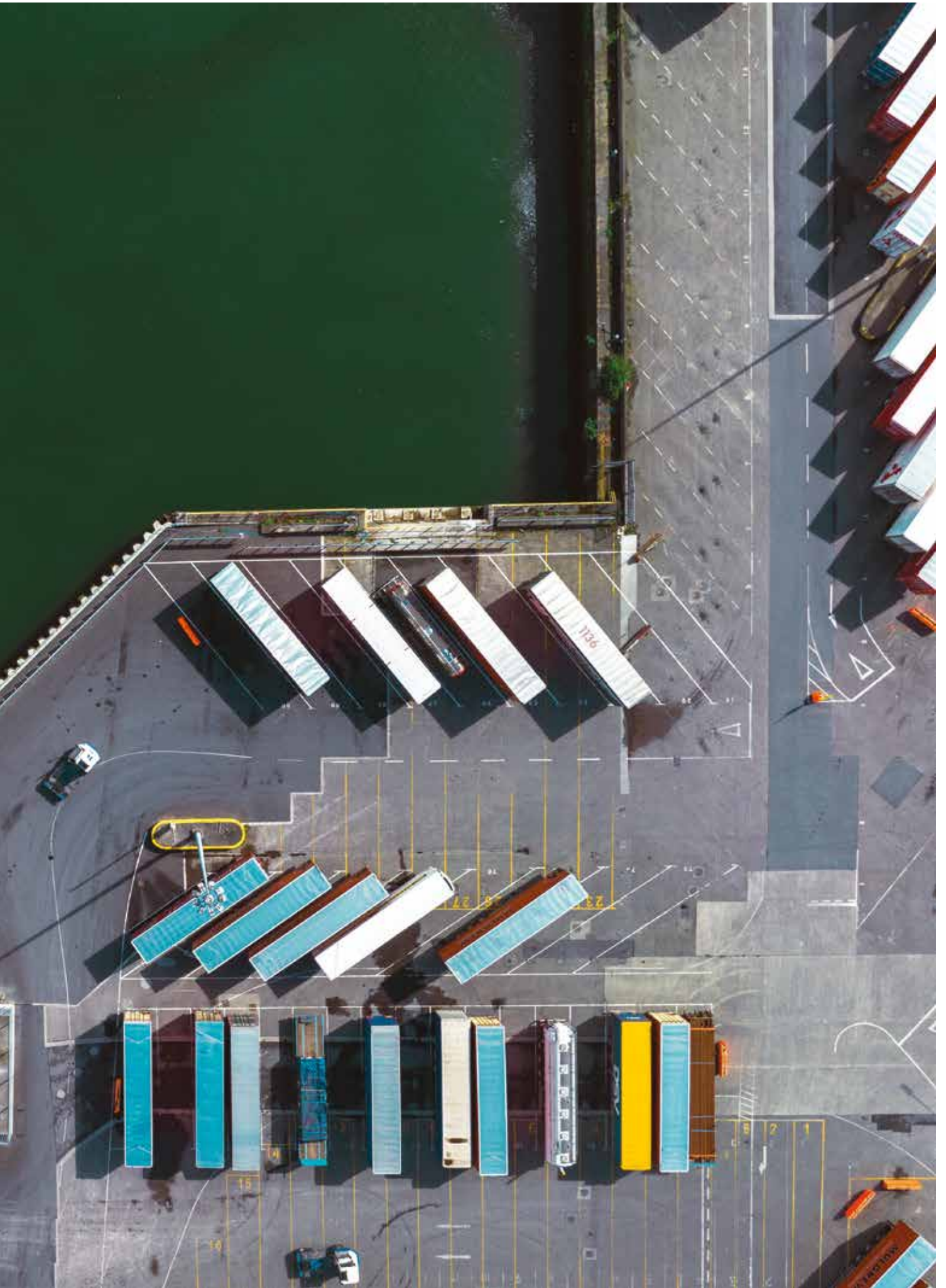
**Jerry Grant, Cathaoirleach**

31ú Márta 2023

# Cé RóRó Nua

Tháinig an cé RóRó beart dúbailte nua in Imchuach Alexandra i bhfeidhm i mí Eanáir 2023.







**“Sa bhliain 2022 tháinig méadú 5.2% ar mhéideanna trádála i gcomparáid leis an mbliain 2021 le fás onnmhairithe (5.8%) chun tosaigh ar fás allmhairí (4.8%).”**

Barry O'Connell, Príomhfheidhmeannach



# Athbhreithniú ón bPríomhfheidhmeannach

## Trádáil i 2022

Sa bhliain 2022 tháinig méadú 5.2% ar mhéideanna trádála i gcomparáid leis an mbliain 2021 le fás onnmhairithe (5.8%) chun tosaigh ar fhás allmhairí (4.8%).

Tá sé seo anois laistigh de 3.6% de na toirteanna a láimhseáladh in 2019 agus níos tábhachtaí ná sin tá ár dtoirteanna aonadaithe, i dtéarmaí aonaid RóRó agus LóLó le chéile, siar go dtí laistigh de 2.2% de leibhéal 2019.

Tá níos mó ná ceithre chúigiú de thoirteanna Chalafoirt Átha Cliath sna modhanna aonadaithe agus bhí méadú 2.1% ar líon iomlán na gcoimeádán agus na leantóirí sa bhliain. Laistigh de seo, tháinig méadú 4.3% ar aonaid RóRó agus tháinig laghdú 2.3% ar aonaid LóLó.

Tá tionchar ag laghdú ar allmhairí Domhainmhara an Chianoirthir ar mhéideanna LóLó, rud a léiríonn meascán de ghlas Covid sa tSín agus an cor chun donais eacnamaíoch i gcoitinne. Laistigh de thoirteanna RóRó, tá aistriú bunúsach i ndáileadh geografach toirteanna aonadaithe amach ón mBreatain Mhór agus i dtreo ballstáit eile an AE. Is é an príomhthionchar ó thaobh Chalafoirt Bhaile Átha Cliath de ná brú méadaithe a chur ar ár n-acmhainn mar is seirbhísí gan tionlacan tiománaithe den chuid is mó iad na seirbhísí Eorpacha fadtréimhseacha a chuireann brú breise ar ár n-acmhainní talún.

Áiteanna eile sna móid aonadaithe, chuaigh allmhairí feithiclé trádála i méid de 8.1% go 89,106.

Mhéadaigh na modhanna neamh-aonadaithe 14.6% don bhliain. D'fheidhmigh Bulcleachtanna go láidir i rith na bliana le fás de 19.7%. Ag 4.7m tona, is ionann é seo agus an bhliain is mó riamh, rud a sháraigh toirt 2019 faoi 1.1%. Tháinig fás 5.2% ar Bhulcsholaid mar gheall ar allmhairí bia ainmhithe agus onnmhairí fineálacha stroighne.

Le linn 2022 tháinig téarnamh láidir ar thrácht turasóireachta le harduithe móra in 2021. Ag an leibhéal seo, tá líon na dturasóirí ag dreapadh siar go leibhéal réamh-phaindéim na bliana 2019.

## Feidhmíocht Airgeadais i 2022

B'ionann láimhdeachas na bliana agus an líon is airde riamh de €101.5m, rud a léiríonn méadú de €15.7m (18.3%) ón mbliain roimhe sin. Ba é ba chúis leis seo den chuid is mó ná dleachtanna lastais níos airde mar thoradh ar fhás tréchar agus ardaithe praghais, dleachtanna soithí níos airde agus ioncam ó sheirbhísí comhsheasmhach leis an méadú ar líon na n-árthaí a tháinig isteach, agus táillí níos airde d'am cónaithe tar éis laghdú ar an tréimhse ama saor in aisce a cheadaítear do choimeádáin úsáid níos éifeachtúla acmhainní talún a spreagadh.

## Allmhairí/Onnmhairí

'000 tona comhlán	2022	2021	athrú %
Allmhairí	22,234	21,217	4.8%
Onnmhairí	14,519	13,723	5.8%
<b>Iomlán</b>	<b>36,753</b>	<b>34,940</b>	<b>5.2%</b>

## Méideanna aonadaithe

	2022	2021	athrú %
Aonaid RóRó	1,003,066	962,075	4.3%
Aonaid LóLó	455,849	466,737	(2.3%)
<b>Iomlán na n-aonad</b>	<b>1,458,915</b>	<b>1,428,812</b>	<b>2.1%</b>
TEU LóLó	823,399	842,838	(2.3%)
Feithiclé trádála	89,106	82,457	8.1%

## Toirteanna neamh-aonadaithe

	2022	2021	athrú %
Tonna Bulceachtacha	4,715	3,938	19.7%
Tonai Bulc Sholad	2,076	1,973	5.2%
Briseadh Builc	64	69	(7.7%)
<b>Iomlán na n-aonad neamhaonadaithe</b>	<b>6,855</b>	<b>5,980</b>	<b>14.6%</b>

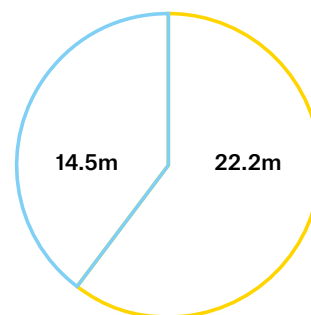
## Méideanna Paisinéirí ar Bháid Farantóireachta

	2022	2021	athrú %
Paisinéirí farantóireachta	1,685,746	845,326	99.4%
Feithiclé turasóireachta	499,498	251,938	98.3%

## Allmhairí/Onnmhairí 2022

Olltonaí i milliúin

36.7m

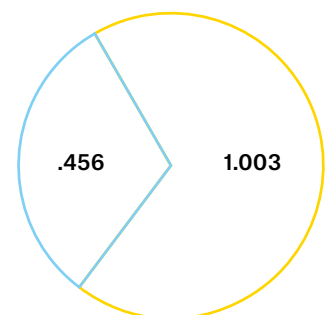


● Onnmhairí  
● Allmhairí

## Méideanna aonadaithe 2022

Iomlán na n-aonad

1,458,915

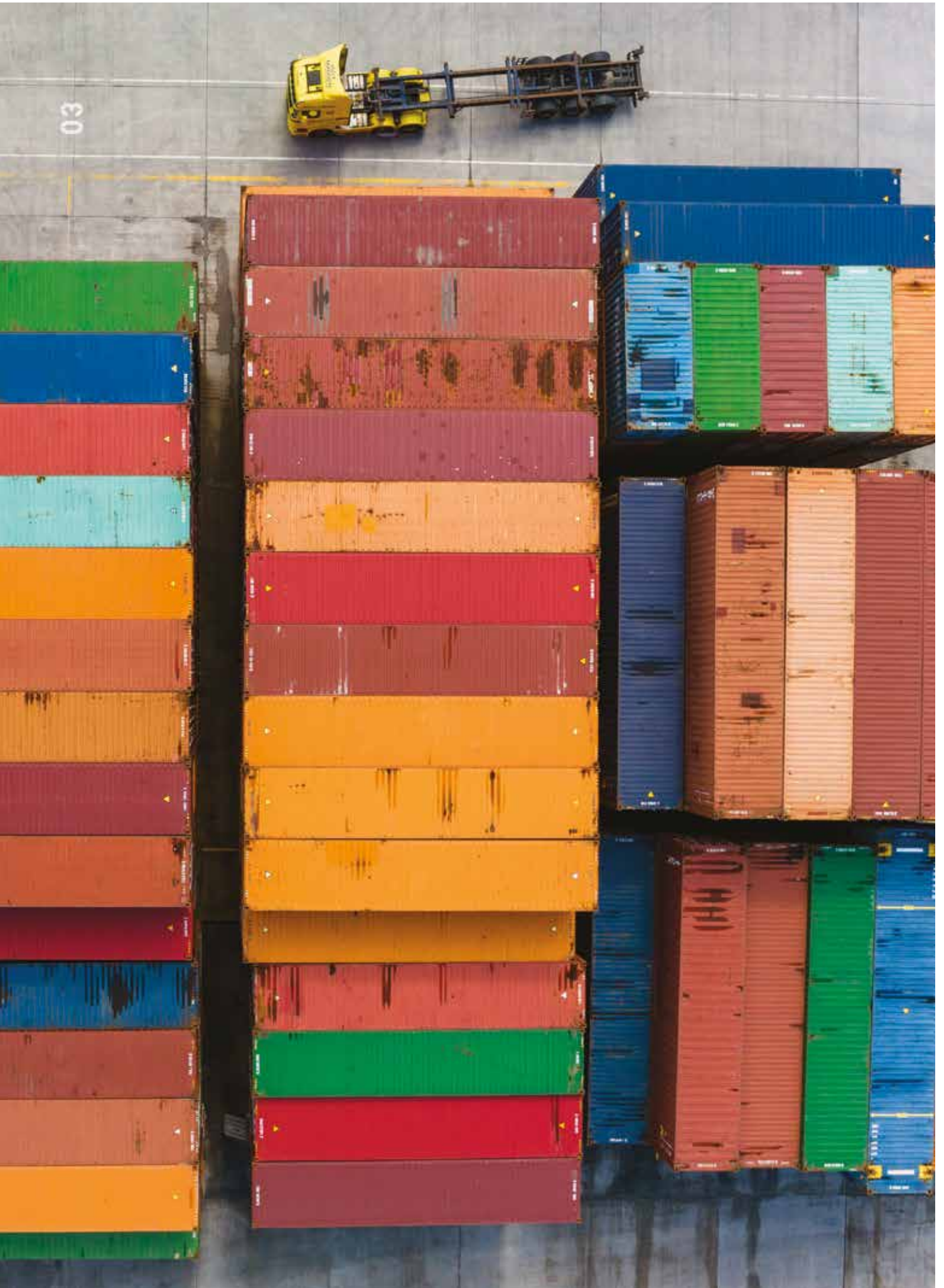


● Aonaid LóLó  
● Aonaid RóRó

# Calafort Intíre Bhaile Átha Cliath

I mí Eanáir 2022, tar éis infheistíocht de €48m go dtí seo, d'oscail Comhlacht Chalafort Átha Cliath an chéim tosaigh de Chalafort Intíre Bhaile Átha Cliath nuair a thosaigh Críochfoirt Chalafort Fartha Átha Cliath ar an obair chun iosta coimeádán folamh úrscothach 5 ha a chur i bhfeidhm.





# Athbhreithniú ón bPríomhfheidhmeannach ar lean

## Feidhmíocht Airgeadais i 2022 ar lean

Mhéadaigh costais oibriúcháin iomlána sa bhliain 2022 faoi €6.9m (13.8%) go €57.3m ó €50.4m an bhliain roimhe sin:

- Bhí dímheas agus amúchadh (glan ar amúchadh deontais) €0.8m níos airde sa bhliain 2022 ag €14.2m.
- Táillí gairmiúla arbh fhiú €3.7m iad maidir le hiarratas pleanála a ullmhú chuig an mBord Pleanála le haghaidh an tríú agus an ceann deiridh de Thionscadail Forbartha Infrastruchtúir Straitéisigh (SID) atá beartaithe faoi Mháistirphlean 2040 – an tionscadal 3FM.
- Laghdú ar luacháil dheireadh na bliana ar mhaoín infheistíochta an Chomhlachta de P5 €0.9m.
- Costais árachais agus fuinnimh níos airde de €0.7m agus €0.6m faoi seach.

Leis an méid thuas le chéile, bhí brabús oibriúcháin de €44.2m ag an Chomhlacht i 2022, 24.8% níos airde ná i 2021.

I bhfianaise fhócas an Chomhlachta ar chlár caipitil mór fiachas-mhaoinithe a sheachadadh, tá sé tábhachtach leibhéal na mbrabús airgid arna thomhas ag EBITDA (an tuilleamh roimh ús, roimh cháin, roimh dhímheas agus roimh amúchadh) a choinneáil.

I rith 2022, b'ionann TRÚCDA agus €59.3m arb ionann é sin agus méadú €10.6m (21.7%) ar 2021.

Faoi bhun na líne Brabús Oibriúcháin eascraíonn Mír Eisceachtúil dar luach €10m sa bhliain reatha. Baineann sé seo le dáileadh a fháil faoin gComhaontú Forbartha a rinneadh i 1999 le Pointe Thoir Port an Iarla chun cóiríocht oifige a fhorbairt ar thart ar 14 acra talún atá tadhlach le Páirc Ghnó an Phoainte Thoir.

Ba é an muirear cánachais don bhliain ná €7.2m i gcomparáid le €4.0m in 2021. Is é cáin a eascraíonn as fáltas eisceachtúil €10m faoin gComhaontú Forbartha thuas is mó a spreag an méadú cánach.

Ba é an brabús don Bhliain Airgeadais 2022 ná €41.3m i gcomparáid le €26.0m in 2021 arb ionann é agus méadú €15.3m (59.0%).

Ba é an Toradh ar Chaipiteal a Úsáideadh (ROCE) do 2022 ná 6.4% i gcomparáid le 5.5% sa bhliain 2021, rud a léiríonn an fheidhmíocht trádála feabhsaithe don bhliain agus caiteachas caipitil níos ísle in 2022 i gcomparáid le blianta beaga anuas. Ba é luach shócmhainní seasta inlámhsithe agus sócmhainní dolámhsithe agus Réadmhaoín Infheistíochta an Chomhlachta ag deireadh 2022 ná €703.4m i gcomparáid le €670.8m ag deireadh 2021. Tháinig an ghluaiseacht don bhliain ó bhreiseanna de €48.0m arna bhfritháireamh ag dímheas de €14.5m, amúchadh de €0.1m, agus laghdú €0.9m ar luach réadmhaoín infheistíochta an Chomhlachta P5.

Ba é an suíomh glanfhiachais ag deireadh na bliana ná €155.0m, laghdú €9.2m sa bhliain 2021. Tháinig méadú €94.7m ar iomlán na n-iasachtaí a bhain le iostarraingt na slisne deiridh de €100m faoin liostú bannaí sinsearach neamhurráithe de €300m, lúide aisiocáíochtaí sceidealaithe de €5.3m maidir le saoráid an Bhainc Eorpaigh Infheistíochta.

## Feidhmíocht Airgeadais i 2022

€'000	2022	2021	athrú %
Láimhdeachas	101,477	85,769	18.3%
Brabús Oibriúcháin	44,192	35,417	24.8%
Míreanna Eisceachtúla	10,000	-	100.0%
Brabús roimh cháin	48,512	29,959	61.9%
Brabús i ndiaidh Cánach	41,337	25,995	59.0%

## TRÚCDA

€'000	2022	2021
Brabús Oibriúcháin	44,192	35,417
Dímheas agus amúchadh	14,619	13,874
Amúchadh deontas caipitíúil	(454)	(490)
Gluaiseacht luacha chóir ar réadmhaoín infheistíochta	850	-
Cailleanas/(Brabús) ar dhiúscairt sócmhainní	141	(50)
<b>TRÚCDA</b>	<b>59,348</b>	<b>48,751</b>

## Glanfhiachas

€m	2022	2021
lasachtaí	382.9	288.2
Airgead tirim	227.9	124.0
<b>Glanfhiachas</b>	<b>155.0</b>	<b>164.2</b>

## An Dearcadh atá ar Ghnóthaí le haghaidh 2023

I gcomhthéacs feidhmíochta láidir in 2022, bhí an dá bhliain roimhe sin dúshlánach mar gheall ar chomhéifeachtaí Covid-19 agus Brexit. Agus muid ag breathnú ar aghaidh go dtí 2023, ghlacamar dearcadh réasúnta coimeádach agus rinneamar buiséadú do ráta fáis foriomlán 2.4%. Is dócha go bhfanfaidh míonna tosaigh 2023 bog mar gheall ar cúinsí eacnamaíoch reatha agus tá tionchar ag laghdú ar allmhairí an Chianoirthir ón Domhainfharraige ar mhéideanna LóLó.

Tá an Chomhlacht fós dírithe ar chuspóirí fadtéarmacha Mháistirphlean 2040 agus tá ár gClár Infheistíochta Infrastruchtúir Chaipitil rithábachtach i gcónaí maidir le freastal ar riachtanais fadtéarmacha Gheilleagar na hÉireann. Táthar ag súil go n-ardóidh Infheistíocht Chaipitil i 2023 go €87m ó €48.0m i 2022. Beidh an clár infheistíochta in 2023 á thiomáint ag oibreacha forbartha breise ag Imchuach Alexandra Thiar mar chuid den Tionscadal ABR chomh maith le tosú ar oibreacha tógála ag Beartanna 52 agus 53 mar chuid den Tionscadal MP2. Ina theannta sin, leanfaimid freisin d'áis Chalafort Intire Átha Cliath a fhorbairt chun soláthar a dhéanamh d'athlónnú gníomhaíochtaí neamhlárnacha ón bpríomh-eastát calafoirt chun talamh a shaoradh le haghaidh stórála idirthurais lasta.

Leanfaidh an t-aistriú i méideanna RóRó ó chalafóirt na Breataine Mhóra go dtí na calafóirt Eorpacha a mhaireann níos faide ar aghaidh ag cur brú méadaithe ar thoilleadh na gCalafort toisc gur tiománaí gan tionlacan den chuid is mó a bhíonn méideanna ar na seirbhísí Eorpacha díreacha.

Ar an dea-uair, leanann na rialuithe Teorann ag seirbhísí Stáit ag feidhmiú go héifeachtúil sa mhéid go bhfuil an Comhlacht ag lorg aiscur ar a laghad leath den 14.6 heicteár de thailte calafóirt a tugadh ar láimh chun oibríochtaí iniúchta teorann an Chustaim agus na Roinne Talmhaíochta a éascú. Dúshlán ríthábhachtach é sin le sárú má táimid chun na pointí fáiscthe a mhaolú atá ag teacht chun cinn cheana.

Chun an dúshlán seo a chur i gcomhthéacs, is ionann an 14.6 heicteár talún a leithdháiltear ar Sheirbhísí Stáit sa tréimhse roimh Brexit agus thart ar 300,000 aonad RóRó nó 7m tona comhlán in aghaidh na bliana i dtéarmaí acmhainne calafóirt. Is coibhéiseach é seo le 19% dár dtréachur reatha. Is é ár dtuairim go bhfuil sé in am anois úsáid talún agus próisis a athmheasú chun riachtanas na seirbhísí stáit a chothromú le riachtanais phráinneacha Chalafort Átha Cliath maidir le hacmhainn agus oibreoirí críochfoirt agus tarlóirí le haghaidh éifeachtúlachta.

San fhadtéarma, ní mór dúinn an bonneagar rialaithe teorann go léir a chomhdhlúthú in aon limistéar amháin – ag cúinne iarthuaisceart an chalafóirt is dócha agus leanfaimid ag plé le hOifig na nOibreacha Poiblí agus Seirbhísí Stáit leis an gcuspóir seo a chur san áireamh

Tá fócas leanúnach ar phleanáil fhadtéarmach sa Chomhlacht agus oibreimid i rith na bliana atá le teacht chun an Tionscadal 3FM a fhorbairt agus é mar sprioc iarratas pleanála a chur isteach chuig an mBord Pleanála i samhradh na bliana 2023.

Is é an Tionscadal 3FM an tríú tionscadal Maistirphlean agus an tionscadal deireanach a bheidh ag teastáil chun acmhainn dheireanach Chalafort Átha Cliath a shroicheadh faoi 2040. Tá an tionscadal seo suite ar Leithinis an Phoill Bhig agus soláthróidh sé c.12m tonna toilleadh. Áireoidh an tionscadal athchóiriú ar an gcricfort LóLó atá ann cheana féin le críochfort RóRó go príomha chun freastal ar bhealaí RóRó gan tionlacan go dtí an Eoraip. Áireofar air freisin críochfort mór LóLó nua a sheachadadh os comhair Cumhachtstáisiún an Phoill Bhig. Príomhghné eile den tionscadal is ea Bealach Rochtana an Chalafóirt Theas (SPAR) a sholáthróidh nasc tiomnaithe ón bPoll Beag go dtí Tollán Chalafort Bhaile Átha Cliath.

Tá freagairt don athrú aeráide i gcróilár ár bpleananna agus in 2022 ghlac an Bord leis an gCreat Gníomhaíochta Aeráide don Eanáil Leathstáit Tráchtála (CSS) agus d'fhormheas sé na spriocanna gníomhaíochta aeráide agus an cur chuige cúig ghealltanais maidir le spriocanna a leagadh síos do 2030 a bhaint amach. I rith 2023 leanfaimid leis an obair atá déanta go dtí seo ag aithint na dtionchar féideartha a bheidh ag athrú aeráide ar bhallaí Thuaidh agus Theas an Chalafóirt agus na bearta maolaithe a theastaíonn. Tá gá le rannpháirtíocht leanúnach agus ghníomhach le páirtithe leasmhara eile chun féachaint ar an tionchar a d'fhéadfadh a bheith ag athrú aeráide ar fhorbairt agus ar phleanáil Calafóirt atá ar siúl agus amach anseo.

Tá na forbairtí a shamhlaítear i Máistirphlean 2040 ina dtiománaí riachtanach chun an toilleadh calafóirt a sholáthar a theastaíonn chun fás eacnamaíoch agus daonra a éascú amach anseo. Ní leor an bonneagar ann féin, áfach, agus beidh bearta ag teastáil chun cleachtais slabhra soláthair a athrú chun úsáid na hacmhainne atá á fhorbairt a mhéadú. Baineann sé seo go háirithe le hoibríochtaí ar thaobh na talún inar gá aghaidh a thabhairt ar dhá dhúshlán.

Ar an gcéad dul síos, ní mór gluaiseacht earraí ag HGV a bheith 24 / 7 i ndáiríre agus ní mór buaicpointí éilimh reatha a bheith leacaithe. Ar an dara dul síos, tá limistéar talún Chalafort Átha Cliath socraithe, agus dá tapúla a ghluaiseann lasta tríd an gcalafort, is ea is mó a thoilleadh. Maidir leis seo ní mór amanna cónaithe na leantóirí agus na gcoimeádán a laghdú go mór.

Cruthaíonn na cúinsí thuas cuspóir chun digitiú a úsáid mar chumasóir chun éifeachtúlacht oibríochtaí calafóirt a mhéadú. I rith na bliana atá le teacht cuirfidimid tús leis an mbunobair le haghaidh tionscnamh a bheidh ina mhórtionscnamh ina mbeidh gá le tionscadal claochlaithe gnó a mbeidh baint aige ní hamháin le Comhlacht Chalafort Átha Cliath ach freisin le raon leathan páirtithe leasmhara ar fud an tslabhra soláthair. Tá ról lárnach ag an digitiú laistigh den Chalafort chun aistriú lasta i bhfad níos réidhe agus níos gasta a éascú.

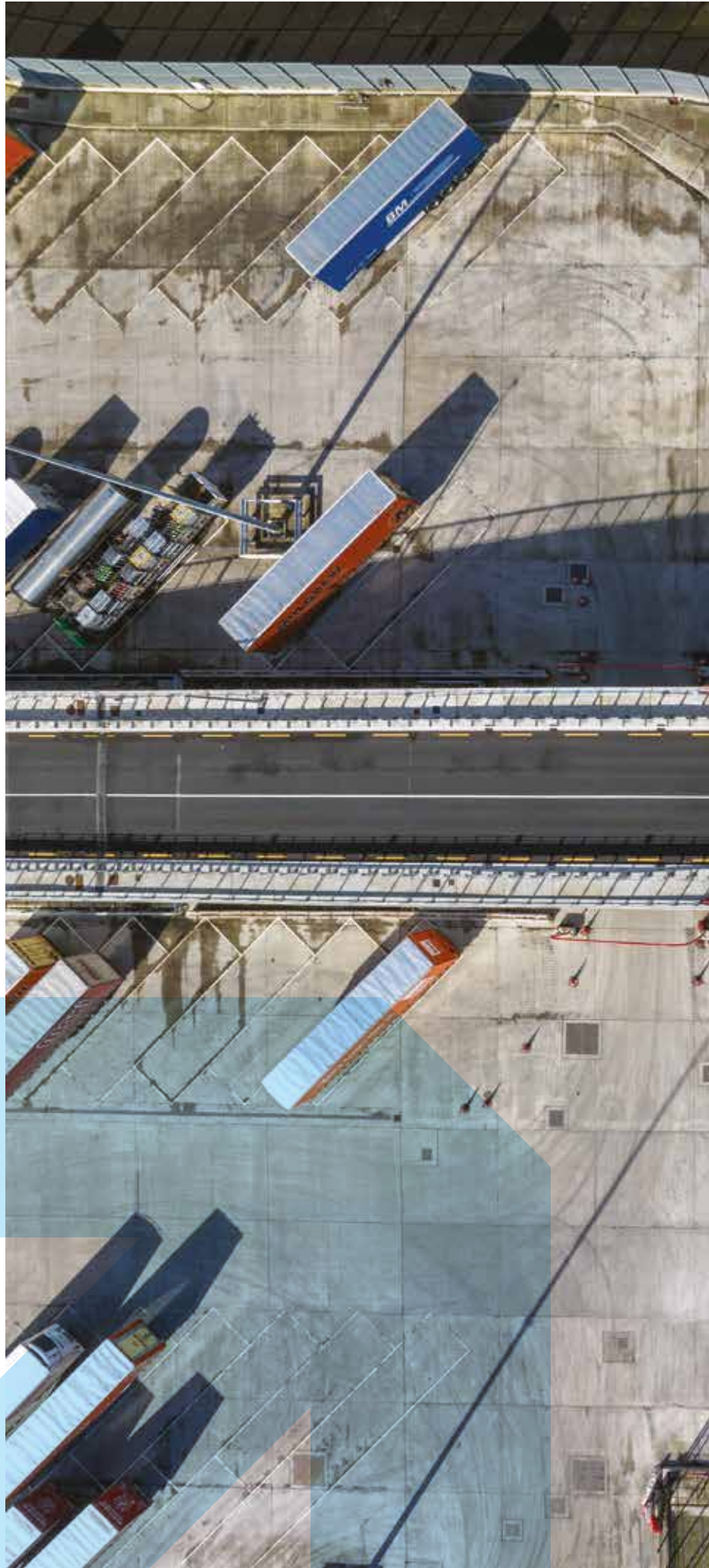
Is tionscnamh ar fud an Chalafóirt é Dublin SafePort a seoladh in 2022 chun cultúr agus cleachtas sábháilteachta a fheabhsú do gach oibrí i gCalafort Átha Cliath. Is toradh é an tionscnamh ar chomhoibriú fairsing idir Comhlacht Chalafort Átha Cliath agus na seacht n-oibreoir críochfoirt aonadaithe is mó ag Calafort Átha Cliath (Teirminéail Chalafóirt Farantóireachta Átha Cliath, Doyle Shipping Group, Irish Ferries, P&O Ferries, Peel Ports Group (MTL), Seatruck Ferries agus Stena Line). Breathnaítear sa tionscnamh ar chleachtais agus nósanna imeachta caighdeánaithe sábháilteachta ar fud eastát na gcalafort 260 heicteár.

Le linn 2022 tá ailíniú fairsing bainte amach ag grúpaí oibre thionscnamh SafePort Bhaile Átha Cliath ar réimsí mar luaisteoirainn, úsáid Trealamh Cosanta Pearsanta (PPE), agus oiliúint roinnt oibríthe críochfoirt mar Seaimpíní Sábháilteachta, a dhéanann óstáil ar sheisiúin rannpháirtíochta seachtainiúla le hoibríthe an chalafóirt, agus mar thoradh air sin bhí comhráite cumhachtacha ann maidir le cad eile is féidir linn go léir a dhéanamh chun tacú le sábháilteacht laistigh den Chalafort. Déanann SafePort Átha Cliath idirchaidreamh freisin le húdarais ábhartha eile, lena n-áirítear An Garda Síochána, an tÚdarás um Shábháilteacht ar Bhóithre, agus an HSA. Táimid ag tnúth le leanúint lenár gcuid oibre le chéile mar fhoireann faoi SafePort Átha Cliath i 2023.

**Barry O'Connell, Príomhfheidhmeannach**  
31ú Márta 2023

# Tionscadal Droichid T4

Trasnaíonn an droichead nua seo, a tugadh chun críche i 2021, Bóthar Alexandra agus ligeann sé don chruthú de chlós lastais comhtháite T4 de c. 25 heicteár agus toilleadh tonnáiste de 11m Tona in aghaidh na bliana.





*Is ionann ráitis airgeadais na hÉireann agus aistriúchán, chun críocha eolais, ar na bunráitis airgeadais reachtúla ISA (Éire) a ullmháidh i mBéarla.*

Cuireann na Stiúrthóirí a dTuarascáil Bhliantúil i láthair mar aon le ráitis airgeadais iniúchta an Comhlacht don bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2022.

### Freagracht na Stiúrthóirí as na Ráitis Airgeadais

Tá na Stiúrthóirí freagrach as tuarascáil na Stiúrthóirí agus na ráitis airgeadais a ullmhú i gcomhréir le dlí na hÉireann.

Éilíonn dlí na hÉireann ar na Stiúrthóirí ráitis airgeadais a ullmhú do gach bliain airgeadais a thugann léargas fíreannach agus cóir ar shócmhainní, dliteanais agus staid airgeadais an Comhlacht ag deireadh na bliana airgeadais agus ar bhrabús nó cailteanas an Comhlacht don bhliain airgeadais. Faoin dlí sin, tá na ráitis airgeadais ullmhaithe ag na Stiúrthóirí de réir Cleachtais Chuntasaíochta a nGlactar Leis go Coitianta in Éirinn (caighdeán chuntasaíochta arna n-eisiúint ag an gComhairle um Thuairiscíú Airgeadais sa RA, lena n-áirítear Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102 *An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa RA agus i bPoblacht na hÉireann* agus dlí na hÉireann).

Faoi dhlí na hÉireann, ní cheadóidh na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ach amháin má tá siad sásta go dtugann siad léargas fíor agus cothrom ar shócmhainní, dliteanais agus staid airgeadais an Comhlacht ag deireadh na bliana airgeadais agus ar bhrabús nó cailteanas an Comhlacht don bhliain airgeadais.

Le linn do na ráitis airgeadais sin a bheith á n-ullmhú, éilítear ar na Stiúrthóirí:

- polasaithe cuí cuntasaíochta a roghnú agus na polasaithe sin a chur i bhfeidhm go comhsheasmhach;
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnach agus stuama;
- a shonrú cibé ar ullmháidh na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na caighdeáin chuntasaíochta is infheidhme agus na caighdeáin sin a aithint, faoi réir aon imeachtaí ábhartha ó na caighdeáin sin a bheith nochta agus mínithe sna nótaí a ghabhann leis na ráitis airgeadais; agus
- na ráitis airgeadais a ullmhú ar bhonn gnóthais leantaigh ach amháin má tá sé míchuí a thiomhdiú go leanfaidh an Comhlacht i mbun gnó.

Tá na Stiúrthóirí freagrach as taifid leordhóthanacha chuntasaíochta a choimeád, ar leor iad:

- idirbhearta an Comhlacht a thaifeadadh agus a mhíniú i gceart;
- a chumasú, tráth ar bith, sócmhainní, dliteanais, staid airgeadais, agus brabús nó cailteanas an Comhlacht a chinneadh le cruinneas réasúnach; agus
- chun a chur ar chumas na Stiúrthóirí deimhin a dhéanamh de go gcloíonn na ráitis airgeadais le hAcht na gCuideachtaí 2014 agus chun na ráitis airgeadais sin a chur ar fáil i gcomhair iniúchta.

Tá na Stiúrthóirí freagrach freisin as sócmhainní an Comhlacht a chosaint agus mar sin as céimeanna réasúnta a ghlacadh chun calaóis agus neamhrialtachtaí eile a chosc agus a bhrath.

Tá na Stiúrthóirí freagrach as cothabháil agus sláine na faisnéise corparáidí agus airgeadais atá ar shuíomh gréasáin an Comhlacht. D'fhéadfadh go mbeadh difríocht idir an reachtaíocht in Éirinn a rialaíonn ullmhú agus scaipeadh ráiteas airgeadais agus reachtaíocht i ndlínsí eile.

### Stádas Dlíthiúil

Is Comhlacht Ghníomhaíochta Ainmnithe í Comhlacht Chalafort Átha Cliath faoi theorainn scaireanna a bunaíodh faoi reacht de bhun an Achta Cuanta, 1996 agus atá corpraithe in Éirinn. Ar 3 Márta 1997 tháinig an Comhlacht i gcomharbas ar Bhord Chalafort agus Duganna Bhaile Átha Cliath, an t-aonán reachtúil a bhí ann roimhe seo le freagracht as Calafort Átha Cliath. Ar an dáta sin ghlac Comhlacht Chalafort Átha Cliath seilbh ar fheidhmeanna agus ghnóthaigh sí sócmhainní agus dliteanais na heagraíochta a chuaigh roimhe ag luachálacha a comhaontaíodh leis an Aire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha ag an am. I gcomaoin na sócmhainní agus na ndliteanas, d'eisigh an Comhlacht scairchaipiteal de €7.648m chuig an Aire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha ag an am.

Le héifeacht ón 26 Iúil 1997, rinneadh an Comhlacht mar údarás piolótaíochta do Chuan Bhaile Átha Cliath.

Aistríodh freagracht as Earnáil an Calafóirt Tráchtála ón Aire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha chuig an Aire Iompair le héifeacht ón 1 Eanáir 2006.

An 12 Iúil 2011 d'aistrigh an tAire Iompair sócmhainní agus dliteanais Comhlacht Chalafort Dhún Dealgan go Comhlacht Chalafort Átha Cliath faoi IR Uimh. 361 de 2011.



## Príomhghníomhaíochtaí

Is é cuspóir gnó Comhlacht Chalafort Átha Cliath gluaiseacht earraí agus paisinéirí a éascú, agus sreafaí faisnéise freastalaithe tríd an gCalafort.

Soláthraíonn an Comhlacht an bonneagar, na háiseanna, na seirbhísí agus an áit chrua chun freastal ar riachtanais na gcustaiméirí maidir le haistriú éifeachtach earraí agus paisinéirí idir modhanna iompair ar talamh agus ar muir.

Gintear ioncam maidir le soláthar na n-áiseanna seo ó dhleachtanna árthaigh, dleachtanna earraí, cíos, agus príomhsheirbhísí a chuirtear ar fáil, amhail tarraingt agus píolótaíocht.

## Taifid Chuntasaióchta

Is iad na bearta a ghlac na Stiúrtóirí chun comhlíonadh oibleagáid an Comhlacht taifid chuntasaióchta leordhóthanacha a choinneáil a chinntiú ná córais agus nósanna imeachta cuí a úsáid agus daoine inniúla a fhostú. Coinnítear na taifid chuntasaióchta ag oifig chláraithe an Comhlacht, Lárionad an Chalafoirt, Bóthar Alexandra, Baile Átha Cliath 1.

## Athbhreithniú Gnó

Tá mionsonraí faoi bhrabús na bliana, mar aon le suimeanna comparáideacha le haghaidh 2021, leagtha amach sa Chuntas Brabúis agus Cailteanais agus sna nótaí gaolmhara. Tá Príomhtháscairí Feidhmíochta Airgeadais an ghnóthais leagtha amach thíos agus san Athbhreithniú ón bPríomhfheidhmeannach.

Bhí méadú 5.2% ar an tréchar in 2021 ag 36.8 milliún tona (2021: 34.9 milliún tona). Tháinig méadú 5.8% ar onnmhairí sa bhliain go 14.5 milliún tona (2021: 13.7 milliún tona) agus tháinig méadú 4.8% go 22.2 milliún tona ar allmhairí (2021: 21.2 milliún tonna).

Bhí sé seo ag teacht leis an tréchar buiséadaithe de 36.8 milliún tonna.

Ba é láimhdeachas na bliana ná €101.5m, méadú 18.3% ar an mbliain roimhe sin (2021: €85.8m).

Tháinig méadú €6.9m (13.7%) ar Chostais Oibriúcháin lomlána ag €57.3m in 2022 sa bhliain 2021 (2021: €50.4m). Tháinig laghdú 1.5% go €13.4m ar chostais phárolla (gan pinsin san áireamh) (2021: €13.6m). Tháinig méadú €7.1m ar chostais neamhphá eile go €43.9m (2021: €36.8m) go príomha mar gheall ar chostais 3FM de €3.7m, cailteanas ar luacháil Réadmhaoine Infheistíochta de €0.9m, dímhéas níos airde, agus amúchadh (€0.8m), árachas níos airde (€0.7m) agus costais fuinnimh (€0.6m).

Tá Brabús Oibriúcháin 24.8% níos airde ná an bhliain 2021 ag €44.2m agus mar thoradh air sin tá Corrlach Oibriúcháin 43.5% (2021: 41.3%).

Ba é an tuilleamh roimh ús, cáin, dímhéas agus amúchadh (EBITDA) ná €59.3m (2021: €48.8m).

Is mír eisceachtúil é an brabús oibriúcháin thíos dar luach €10m a bhaineann le dáileadh faoin gComhaontú Forbartha le Port an Iarla An Pointe Thoir.

B'ionann na glanchostais mhaoinithe agus €5.7m (2021: €5.5m).

B'ionann na glanmhuirir úis (gan ús glan ar scéimeanna pinsin a áireamh) agus €6.4m (2021: €6.0m) agus tá clúdach úis an Comhlacht 9 n-uaire (2021: 6 n-uaire), bunaithe ar bhrabús roimh ús agus cáin, de bhreis ar ghlanmhuirir úis. Laghdaigh an Glanfhiachas ó €164.2m in 2021 go dtí Glanfhiachas de €155.0m in 2022 agus tá an Comhlacht ag comhlíonadh na gcúnant go léir maidir lena saoráidí iasachtaithe go hiomlán.

Ba é an brabús don bhliain airgeadais ná €41.3m (2021: €26.0m).

Mhéadaigh an Cúlchiste Brabúis agus Cailteanais ó €520.5m ar 31 Nollaig 2021 go €566.3m agus mhéadaigh Cistí na Scairshealbhoirí ó €535.7m go €581.6m le linn na tréimhse céanna.

## Rioscaí agus Éiginnteachtaí Príomha

Ceann de na príomh-éiginnteachtaí atá roimh an Chomhlacht ná an mbeidh sé in ann an toilleadh calafoirt atá ag teastáil a sheachadadh chun freastal ar éilimh an mhargaidh leis an leibhéal muiníne is gá.

Leagtar amach i Máistirphlean 2040 an creat pleanála do na trí thionscadal um Fhorbairt Bonneagair Straitéisigh (SID) a theastaíonn chun cuspóir acmhainne 2040 a bhaint amach:

- Is é an chéad SID ná Tionscadal Athfhorbartha Abhantraí Alexandra (ABR) agus leanadh ar aghaidh le tógáil ar an tionscadal seo i rith 2022.
- I mí Iúil 2020, thug an Bord Pleanála cead pleanála cúig bliana déag don Tionscadal MP2, an dara ceann de na trí SID a theastaíonn chun Máistirphlean a sheachadadh. Fuarthas na ceadanna cladacha riachtanacha sa bhliain 2022 agus táthar ag súil go gcuirfead tús le hoibreacha atá beartaithe faoin Tionscadal MP2 níos déanaí i mbliana.
- Thugamar an tríú SID agus an ceann deireanach, Tionscadal 3FM, atá sa chéim réamhphleanála faoi láthair.

Tá trí riosca bunairgid agus neamhchinnteacht ann a d'fhéadfadh cosc a chur ar an Chomhlacht an cuspóir atá ag Máistirphlean 2040 a bhaint amach chun an acmhainn tréchar bliantúil a theastaíonn a sholáthar faoi 2040:

1. Seans nach bhféadfaí cead pleanála a fháil don Tionscadal 3FM.
2. D'fhéadfadh nach mbeifí in ann a chinntiú go n-oibreodh oibreoirí na gcríochfort aonadaithe ar (RóRó agus LóLó araon) ar an leibhéal ard d'úsáid talún a bheadh ag teastáil.
3. Sriannta ar thailte calafoirt atá ar fáil tar éis cailteanas 14.6 heicteár (6% d'achar talún iomlán Chalafort Átha Cliath) do ghníomhaireachtaí Stáit chun éascú le rialuithe teorann ar thrádáil leis an mBreatain Mhór a thabhairt isteach arís mar thoradh ar Brexit.

D'fhéadfadh teaghlaim de roinnt de na rioscaí seo nó iad go léir a bheith ina gcúis le Calafort Átha Cliath a acmhainneacht uasta tréchar a bhaint amach chomh luath le 2030.

Tá neamhchinnteachtaí os comhair an Chomhlachta freisin ar thaobh na trádála de bharr cor chun donais sa gheilleagar. Bhí tionchar ag Covid-19 agus Brexit ar thréchar thar na blianta 2020 agus 2021 agus bhí tionchar ag cúinsí eacnamaíoch ghinearálta ar 2022 mar thoradh ar chaiteachas laghdaithe tomhaltóirí a bhaineann le brúnna boilscithe.

Tá an cumas fós ag an gcogadh san Úcráin cur isteach suntasach ar shlabhraí soláthair ar fud an domhain. Mar thoradh air sin, tá éiginnteacht ann maidir leis an tionchar a d'fhéadfadh a bheith ar chostais ionchuir ar leibhéal oibriúcháin agus an tionchar a d'fhéadfadh a bheith ag na costais a bhaineann lenár dtionscadail tógála. Déanfaidh an Comhlacht monatóireacht ar thionchar an bhrú bhoilscithe sin.

Chinntigh an Comhlacht go gcoinníonn sí solúbthacht laistigh de sheachadadh an chláir infheistíochta caipitil atá beartaithe faoi Mháistirphlean 2040 chun cur i bhfeidhm tionscadal a chur chun cinn nó a mhoilliú mar fhreagra ar fhorbairtí eacnamaíocha níos leithne.

Tá an Comhlacht nochta freisin don tionchar atá ag moilliú geilleagrach ar a gníomhaíochtaí neamhlárnacha Calafóirt. Is léir seo ón laghdú ar luach réadmhaoin infheistíochta an Comhlachta atá suite i bPáirc Ghnó an Phoirt Thoir ó €10.9m in 2001 go €4.2m ag deireadh 2012. Rinne ár gcomhairleoirí réadmhaoin an réadmhaoin a luacháil arís ag deireadh 2022, rud a d'fhág laghdú €0.85m ó luacháil na bliana roimhe sin de €9.2m go €8.3m. Faoi láthair, tá laghdú carnach €2.6m tagtha ar luach na réadmhaoin.

Tá an Comhlacht tiomanta do bhainistiú rathúil a nochtadh do riosca agus a tionchar ar bhaint amach cuspóirí gnó a íoslaghdú. Tá Coiste Iniúchta agus Riosca bunaithe ag an mBord le téarmaí tagartha sonracha a léiríonn ról an Choiste chun tacú leis an mBord nochtadh an Comhlachta do riosca a bhainistiú.

Tá Creat Bainistíochta Riosca curtha i bhfeidhm ag an Chomhlacht ina bhfuil na comhpháirteanna seo a leanas:

- Próisis chun rioscaí a aithint, a chur in ord tosaíochta agus a chur i gcatagóir,
- Rioscaí a mheas agus a thomhas go leanúnach, agus
- Monatóireacht a dhéanamh ar rioscaí agus iad a thuairisciú don Choiste Iniúchóireachta agus Riosca mar fhochoiste Boird.

Tá an Creat Bainistíochta Riosca cuimsitheach seo forbartha i ngach gné den ghnóthas agus áirítear leis na gnéithe seo a leanas:

1. Bainistíocht Riosca Fiontair
2. Plean Bainistíochta Éigeandála
3. Bainistiú Riosca TFC
4. Bainistiú Riosca maidir leis an bPíblíne Ola Coitianta
5. Bainistiú Riosca maidir le Tionscadail Chaipitil
6. Athbhreithniú Bliantúil ar Straitéis an Bhoird

Tar éis go ndearna an Bord athbhreithniú ar an gCreat Bainistíochta Riosca i bhFeabhra 2020, cuireadh na bearta seo a leanas i bhfeidhm chun bainistíocht fhoriomlán riosca sa Chomhlacht a neartú:

- Ag gach cruinniú Boird, cuirfidh an Príomhoifigeach Bainistíochta Rioscaí (an Príomhfheidhmeannach) Tuarascáil Riosca Straitéiseach i láthair a dhíreoidh ar rioscaí sonracha de chineál straitéiseach.
- Gach bliain ag an athbhreithniú bliantúil ar Straitéisí an Bhoird (i Meitheamh / Iúil), déanfar na rioscaí a tuairiscíodh agus a pléadh ag cruinnithe Boird i rith na bliana a chuimsiú sa chláir oibre don athbhreithniú ar straitéisí an Bhoird lena chinntiú go gcuirfear na rioscaí straitéiseacha sin san áireamh i bpleananna gearrthéarmacha gnó.
- Beidh na freagairtí ar na rioscaí straitéiseacha cuimsithe ansin sa Chláir Oibre a chuirfear faoi bhráid an Bhoird i Meán Fómhair sula dtosófar ag ullmhú buiséad don bhliain le teacht.
- Déanfaidh an Bord athbhreithniú seachtrach a choimisiúnú go tréimhsiúil ar éifeachtacht chur chuige foriomlán an Comhlachta i leith bainistíochta riosca mar a cheanglaítear sa Chód Cleachtas. Rinneadh an chéad athbhreithniú dá leithéid ó Nollaig 2020 go Feabhra 2021 agus dheimhnik an tuarascáil deiridh a cuireadh faoi bhráid an Choiste Iniúchóireachta & Riosca go bhfuil cur chuige Comhlachta Chalafort Átha Cliath i leith bainistíochta riosca éifeachtach chun na príomhrioscaí atá roimh an Chomhlacht a aithint agus a mheasúnú.

## Inghlacthacht riosca

Athraíonn próifíl inghlacthacht riosca an Chomhlacht thar réimsí agus gníomhaíochtaí éagsúla dá ghnó:

- Tá an Bord toilteanach glacadh le leibhéal measartha riosca agus iad ag iarraidh a spricanna straitéiseacha a bhaint amach.
- Tuigeann an Bord go bhfuil comhbhabhtáil idir an riosca agus an luach saothair, agus chun inghlacthacht riosca cothromaithe a bhaint amach, glacann siad cur chuige stuama chucu féin maidir lena chinntiú go maoinítear an gnóthas go leordhóthanach, go háirithe ó thaobh tionscadail bhonneagair a mhaoiniú de. Níl an Bord sásta aon seansanna a thógáil a d'fhéadfadh príomhchúnaint i gcomhaontuithe an Chomhlacht maidir le háiseanna fiachais a chur i mbaol.
- Is tosaíocht de chuid an Bhoird é sábháilteacht paisinéirí, cuairteoirí, ball foirne agus oibríthe sa phort, agus is inghlacthacht thar a bheith íseal atá ag an mBord sna réimsí sábháilteachta agus slándála.
- Téann an Comhlacht i muinín bearta chun rioscaí oibriúcháin a shainiú agus a bhainistiú. Tá inghlacthacht riosca an-íseal ann i ndáil le córais chriticiúla a chothabháil agus sonraí a chosaint.
- Bíonn an Comhlacht ag iarraidh a chinntiú go bhfreastalaíonn a ngníomhaíochtaí comhlíonta ar riachtanais na rialachán ábhartha, agus cloíonn siad le hinglelacthacht riosca íseal ó thaobh ceisteanna comhlíonta agus rialála de.

Ina theannta sin, déantar riosca foriomlán feidhmíochta gnó a bhainistiú trí na bearta seo a leanas:

- Ullmhú Buiséid Bhliantúil agus Pleananna Airgeadais Cúig Bliana,
- Tuairiscíú Míosúil agus Anailís ar Athraitheas,
- Rialuithe Airgeadais,
- Príomhtháscairí Feidhmíochta, agus
- Polasaithe, Caighdeáin agus Treoirínte mionsonraithe chun tacú le rialú agus le maolú rioscaí.

## Bainistíocht Riosca Airgeadais

Nochtann oibríochtaí an Chomhlacht i d'éagsúlacht rioscaí airgeadais lena n-áirítear riosca ráta úis, riosca creidmheasa, agus riosca leachtachta agus sreabhadh airgid. Déantar athbhreithniú rialta ar bheartais chun an Comhlacht a chosaint ó rioscaí airgeadais. Níl an fhreagracht as monatóireacht a dhéanamh ar bhainistiú riosca airgeadais tarmligthe ag na Stiúrthóirí chuig fochoiste den Bhard. Is é an Bord Stiúrthóirí a leagann amach na Beartais agus cuireann Roinn Airgeadais an Chomhlacht i bhfeidhm iad.

## Riosca Leachtachta agus Sreabhadh Airgid:

Coinníonn an Comhlacht meascán d'airgeadas fiachais gearrthéarmach, meántéarmach agus fadtéarmach chun a chinntiú go bhfuil dóthain cistí ar fáil le haghaidh infheistíochta caipitil pleanáilte. Chuir an Comhlacht saoráid iasachta €50m i bhfeidhm le Banc Uladh i mí an Mhárta 2017 chun fiacha an Comhlacht a athsholáthar agus a shíneadh. Ag deireadh 2022, bhí saoráidí tiomanta €50 milliún i bhfeidhm ag an Chomhlacht ar an tsaoráid seo.

I mí na Nollag 2015 rinne an Comhlacht Conradh Airgeadais leis an mBanc Eorpach Infheistíochta maidir le saoráid airgeadais tionscadail €100m. Tá téarma 20 bliain ag an tsaoráid sin, agus bhí sí iostarraingthe ina hiomláine amhail ag deireadh 2019.

I mí na Nollag 2019 d'eisigh an Comhlacht bannaí sinsearach neamhurráite €300m do raon infheisteoirí institiúideacha. Tá na bannaí seo liostaithe ar Mhargadh Malartaíthe Domhanda Euronext Dublin. Amhail an 31 Nollaig 2021, bhí €200m de bhannaí ceannaithe. Le linn 2022 tarraingíodh an tráinse deiridh de €100m.

Is é beartas an Comhlacht an toradh infheistíochta a uasmhéadú trí iarmhéideanna airgid barrachais a chur ar thaiscí airgid thirim a mbaineann riosca íseal leo ar bhonn gearrthéarmach. Tá mandáidí cistíochta i bhfeidhm ag an Chomhlacht le roinnt institiúidí airgeadais chun na críche seo.

## Riosca Creidmheasa:

Tá an Comhlacht nocht do riosca creidmheasa le linn trádála agus chun an riosca seo a bhainistiú déanann sí seiceálacha creidmheasa cuí ar chustaiméirí ionchasacha agus ní dhéanann sí trádáil ach le tríú páirtithe creidiúnaithe aitheanta.

## Riosca Ráta Úis:

Chun nochtadh an Chomhlachta do ghluaiseachtaí diúltacha suntasacha ar rátaí úis a bhainistiú, tá sé mar bheartas ag an gComhlacht 60 faoin gcéad ar a laghad dá fhiachas a choimeád ag rátaí úis seasta. Chun an cuspóir seo a bhaint amach, rinne an comhlacht comhaontú ráta úis seasta leis an mBanc Eorpach Infheistíochta ar an tsaoráid airgeadais tionscadail €100m. Sa bhliain 2019 d'eisigh an Comhlacht bannaí sinsearach neamhurráite €300m ag ráta seasta cúpóin a tarraingíodh anuas go hiomlán amhail an 31 Nollaig 2022.

## Imeachtaí ó dheireadh na bliana airgeadais

Ní raibh aon imeachtaí idir dáta an Chláir Chomhardaithe agus an dáta ar cheadaigh an Bord na ráitis airgeadais.

## Forbairtí sa Todhchaí

Tá Clár Infheistíochta Caipitil buiséadaithe de €87.0m ag an Chomhlacht do 2023. Áiríonn an Clár Infheistíochta Caipitil atá beartaithe do 2023 €24.6m maidir le tionscadail Mháistirphlean 2040, €18.9m maidir le Céim 2 an Mháistirphlean, agus €11.4m maidir le tionscadal Athfhorbairt Abhantrach Alexandra ("ABR").

### Torthaí agus Díbhinní

Ba é brabús an Comhlacht don bhliain airgeadais ná €41.3m. Ba iad seo a leanas leithdháiltí agus moltaí na Stiúrthóirí i leith na suime sin:

#### Torthaí agus Díbhinní

€'000	2022	2021
Díbhinn Eatramhach €0.00 (2021: €0.00) in aghaidh na gnáthscaire íoctha	-	-
Brabús don Bhliain Airgeadais	41,337	25,995
<b>Méadú ar an mBrabús Coinnithe</b>	<b>41,337</b>	<b>25,995</b>

Níl sé beartaithe ag na Stiúrthóirí díbhinn deiridh a fhógairt.

### Leasanna na Stiúrthóirí agus an Rúnaí

Ní raibh aon leas ag na Stiúrthóirí ná ag an Rúnaí i scairchaipiteal an Comhlacht an 31 Nollaig 2022 agus 2021.

### An tAcht um Íoc Pras

Is é beartas an Comhlacht soláthraithe a íoc de réir théarmaí Rialacháin na gComhphobal Eorpach (íocaíochtaí Déanacha in Idirbhearta Tráchtála), 2002, agus an Achta um Íoc Pras Cuntas, 1997.

Chuige sin, tá gnáthaimh íocaíochta an Comhlacht deartha chun dearbhú réasúnta a thabhairt i gcoinne neamhchomhlíonta ábhartha le téarmaí na Rialachán. Is é 30 lá an tréimhse chaighdeánach chreidmheasa, ach amháin má shonraítear a mhalairt sna socruithe conartha. Rinneadh formhór na n-íocaíochtaí de réir uimhreach agus luacha laistigh den tréimhse chuí chreidmheasa de réir mar is gá. Dá bharr sin, tá na Stiúrthóirí sásta gur chomhlíon an Comhlacht ceanglais an Achta.

### Stiúrthóirí

Tá ainmneacha na ndaoine a bhí ina Stiúrthóirí ag aon am i rith na bliana dar críoch 31 Nollaig 2022 leagtha amach thíos.

J Grant

E O'Reilly (téarma oifige dar críoch 31ú Lúnasa 2022)

B O'Connell (ceaptha 14ú Samhain 2022)

M Brophy (téarma oifige dar críoch 28ú Eanáir 2022, athcheaptha ar 28ú Aibreán 2022)

D Cronin (ceaptha 25ú Eanáir 2022)

G Darling (téarma oifige dar críoch 16ú Iúil 2022)

B Grist (ceaptha 25ú Eanáir 2022)

M Hand

K Nolan (téarma oifige dar críoch 28ú Meán Fómhair 2022)

B Power (ceaptha 14ú Deireadh Fómhair 2022)

## Caidreamh le Scairsealbhóirí

Bíonn idirphlé leanúnach ag an Chathaoirleach, ag an bPríomhfheidhmeannach agus ag an mbainistíocht le scairsealbhóirí an Comhlacht maidir le feidhmíocht trádála, pleananna don todhchaí agus saincheisteanna straitéiseacha. Bíonn ar an Aire Iompair agus/nó ar an Aire Airgeadais ábhair shonraithe ar leith a fhaomhadh, agus déantar cumarsáid leanúnach leis an Aire ábhartha trína ranna faoi seach. Tuairiscíonn an Cathaoirleach don Aire Iompair mar a cheanglaítear faoi Alt 28 den Acht Cuanta, 1996, agus mar a cheanglaítear faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

## Páirtí Rialaithe Deiridh

Is é an tAire Iompair úinéireacht thairbhiúil scairchaipiteal eisithe an Comhlacht.

## Rialachas Corparáideach

Tá Comhlacht Chalafoirt Átha Cliath tiomanta d'ardchaighdeán rialachais chorparáidigh a chothabháil agus ghlac sí le príonsabail an rialachais chorparáidigh agus leis an gCód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit a d'eisigh an Roinn Airgeadais i mBealtaine 2009. Nuashonraíodh an Cód Cleachtais an 1 Meán Fómhair 2016 agus cuireadh forálacha an Chóid nuashonraithe i bhfeidhm ar an tréimhse tuairiscithe airgeadais dar tosach 1 Eanáir 2017. Comhlíonann an Comhlacht freisin a cuid oibleagáidí faoin Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995 agus faoin Acht um Chaighdeán in Oifigí Poiblí, 2001.

Tá tromlach na Stiúrthóirí neamhfheidhmiúcháin agus is é an tAire a cheapann. Tagann an Bord le chéile go foirmiúil ar bhonn míosúil (le 10 gcruinniú in aghaidh na bliana) agus tá sceideal foirmiúil de chúrsaí forchoimeáda go sonrach aige lena gcinneadh. Tá an Bord freagrach as cumhachtaí uile an Comhlacht a fheidhmiú, seachas iad siúd atá forchoimeáda ag Scairsealbhóirí, agus tá sé comhfhreagrach as oibríochtaí uile an Comhlacht. Féadfaidh an Bord cibé cumhachtaí is cuí leis a tharmligean, chuig Coiste Boird nó chuig an bPríomhfheidhmeannach, faoi réir cibé srianta nó rialacháin a fhorchuirfidh sé leis an tarmligean sin. Faoi réir thoilíú an Aire i gcásanna áirithe, tá forchoimeádas na gcinntí maidir le feidhmeanna áirithe sna réimsí Rialachais, Airgeadais, Soláthair, Oibríochtaí agus Ceapacháin in Acmhainní Daonna ceadaithe go foirmiúil ag an mBord. Tá rochtain ag an mBord ar chomhairle agus ar sheirbhísí Rúnaí an Comhlacht agus is féidir leis comhairle ghairmiúil neamhspleách a ghlacadh de réir mar is gá.

Éilíonn an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú go ndéanfadh an Bord cleachtadh bliantúil féinmheasúnaithe chun a éifeachtacht a mheas. Thug an Bord athbhreithniú féinmheasúnaithe bunaithe ar cheistneoir atá le fáil sa Chód Cleachtais chun críche i bhFeabhra 2022. Éilíonn an Cód Cleachtais go ndéanfaí meastóireacht sheachtrach fhoirmiúil gach trí bliana ar a laghad. Rinneadh an t-athbhreithniú neamhspleách is déanaí ó Dheireadh Fómhair go Samhain 2022 agus tuairiscíodh don Bhord in Eanáir 2023 é. Dhearbhaigh torthaí na meastóireachta foirmiúla 2022 go bhfuil an Bord ag feidhmiú go héifeachtach agus mhol siad roinnt réimsí le breithniú ag an mBord.

Bhunaigh an Bord Coiste Iniúcháireachta i 1997 faoi théarmaí foirmiúla tagartha. Athbhunaíodh an Coiste seo i 2012 mar an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca. Leagadh amach sna téarmaí tagartha cuspóir, údarás agus comhaltas an Choiste, mar aon lena fhreagrachtaí sna réimsí seo a leanas: tuairiscíú seachtrach airgeadais, iniúchadh seachtrach, rialachas corparáideach agus iniúchadh inmheánach.

Ag a chruinniú an 28ú Eanáir 2022, dheimhnigh an Bord ceapachán Denise Cronin Uasal mar Chathaoirleach ar an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca le héifeacht ó Aibreán 2022.

Tháinig an Coiste Iniúcháireachta agus Riosca le chéile ceithre huair le linn na bliana. Ba iad baill an Choiste i gcaitheamh na bliana ná Denise Cronin (cathaoirleach), Michael Brophy, Jerry Grant, agus John Kelly (a chríochnaigh an téarma i rith na bliana).

Bhunaigh an Bord Coiste Luach Saothair i 1999 freisin. Ba iad baill an choiste i rith na bliana ná Michael Brophy, Denise Cronin, Geoffrey Darling (a chríochnaigh an téarma i rith na bliana), Jerry Grant, Berna Grist, agus Michael Hand. Feidhmíonn an Coiste faoi théarmaí foirmiúla tagartha.

I mí an Mhárta 2021 bhunaigh an Bord Coiste Bonneagair chun cabhrú leis an mBord leis an mbeartas ginearálta agus an straitéis a chinneadh i ndáil le forbairt bhonneagar an chalafoirt. Ceapadh an tUas. Michael Hand mar Chathaoirleach an Choiste. Ceapadh Berna Grist ar an gCoiste ag cruinniú an Bhoird an 28ú Eanáir 2022. Ba iad comhaltaí an Choiste i rith na bliana ná Jerry Grant, Berna Grist agus Michael Hand.

Bhí 10 gcruinniú Ginearálta Boird ann le linn na bliana dar críoch 31 Nollaig 2022.

Freastal na Stiúrthóirí ar chruinnithe an Bhoird:

#### Freastal ar Chruinnithe

	I láthair	Incháilithe chun a bheith i láthair
J.Grant	10	10
E O'Reilly	7	7
B O'Connell	1	1
M Brophy	6	8
D Cronin	10	10
G Darling	6	6
B Grist	10	10
M Hand	9	10
K Nolan	7	7
B Power	2	2

#### An Coiste Iniúcháireachta agus Riosca

M Brophy	2	2
D Cronin	4	4
J Grant	4	4
J Kelly	2	2

#### An Coiste Bonneagair

J Grant	1	1
B Grist	1	1
M Hand	1	1

#### An Coiste Luach Saothair

M Brophy	3	3
D Cronin	3	3
G Darling	1	1
J Grant	3	3
B Grist	3	3
M Hand	3	3

### Éagsúlacht agus Ionchuimsitheacht

Tá Comhlacht Chalafort Átha Cliath tiomanta do chomhionannas, dínit, éagsúlacht agus neamh-idirdhealú a chur i gcroílár an Comhlacht agus tá an Éagsúlacht agus an Uilechuimsitheacht mar phríomhshraith dár Straitéis Daoine. I rith 2022 sheol an Comhlacht roinnt príomhbheartais tar éis comhairliúcháin fhairsing le páirtithe leasmhara lena n-áirítear Beartas nuashonraithe um Dhínit ag an Obair agus beartas scoir nua le próiseas tacaíochta do dhaoine atá ar scor. Seoladh clár forbartha bainistíochta dár gcóhórt bainistíochta iomlán dar teideal Daoine Seiftiúil a Bhainistiú. Ag croílár an chláir seo bhí fócas ar do mheon agus meabhairshláinte féin agus d'fhoirne a bhainistiú lena n-áirítear foireann éagsúil a bhainistiú. Leanfaidh bliain a dó den chláir seo in 2023 ag coinneáil na hÉagsúlachta agus an Chuimsithe mar chroílár, go háirithe saincheisteanna Dínit ag an Obair. Cumasóirí eile dár straitéis Éagsúlachta & Cuimsithe atá beartaithe do 2023 is ea go pearsanta Oiliúint Dínit ag an Obair don fhoireann ar fad agus dár mbainisteoirí, athbhreithniú iomlán ar Éagsúlacht agus Cuimsiú ar ár bpróiseas earcaíochta agus oiliúint chuí do bhainisteoirí earcaíochta, ag ullmhú don Bhearna Phá Idir Fir agus Mná tuairisciú in 2024 agus athsheoladh scéim printíseachta Comhlacht Chalafort Átha Cliath agus é mar aidhm aige raon éagsúil iarratasóirí a mhealladh. Is í an aidhm fhoriomlán atá againn ná go léireofar na fréamhacha doimhne atá ag an Chomhlacht ina chomharsanacht in éagsúlacht phobal Comhlacht Chalafort Átha Cliath i mbun oibre.

### Speansais na Stiúrthóirí

Costais de €4,223 (2021: €2,109) le comhaltaí Boird i rith na bliana maidir le costais taistil.

## Rialuithe Inmheánacha

Tá freagracht iomlán ar an mBord as córais rialaithe inmheánaigh an Comhlacht. Ní féidir leis na córais seo atá á gcothabháil ag an Chomhlacht ach cinnteacht réasúnta ach ní dearbhú iomlán a thabhairt go ndéantar idirbhearta de réir údarú na bainistíochta go gcosnaítear sócmhainní, go gcuirtear cosc ar chalaos, agus go gcoimeádtar taifid airgeadais chuí. Deimhníonn an Bord go bhfuil athbhreithniú déanta aige ar éifeachtacht an chórais rialaithe inmheánaigh.

Chun a chinntiú go gcuirtear rialuithe inmheánacha an Comhlacht i bhfeidhm go héifeachtach, tá seirbhísí pearsanra cáilithe daingnithe agus leithdháileadh dualgais i gceart ina measc.

Áirítear le córais an rialaithe inmheánaigh:

- Déantar rioscaí gnó a aithint agus a dtionchair airgeadais a mheas trí athbhreithniú a dhéanamh go rialta ar Phlean Straitéiseach an Chomhlachta. Tugtar achoimre thuas ar an bpróiseas a bhaineann le Creat Bainistíochta Riosca an Chomhlachta faoin gceannteideal “Rioscaí agus Éiginnteachtaí Príomha”. Ghlac an Bord leis an bPlean Straitéiseach is déanaí don tréimhse 2022 go dtí 2026 i mí na Nollag 2021;
- Buiséad bliantúil faofa ag an mBord agus measúnú míosúil ar fhíorthorthaí i gcomparáid le réamhaisnéisí buiséid;
- Coiste Iniúchta agus Riosca a bunaíodh chun athbhreithniú agus plé a dhéanamh, leis na hiniúcháirí inmheánacha agus seachtracha, ar rialuithe inmheánacha cuntasaióchta an Comhlacht, ar fheidhm Iniúchta Inmheánaigh, ar rogha beartas cuntasaióchta, ar phleananna iniúchta inmheánaigh agus sheachtraigh, ar thuarascáil reachtúla na n-iniúcháirí, ar thuairiscíú airgeadais agus ar nithe gaolmhara eile;
- Feidhm Iniúcháireachta Inmheánaí trína ndéantar athbhreithniú ar phríomhphróisis agus ar phríomhrialuithe gnó;
- Cóid fhoirmiúla iompair le haghaidh Stiúrthóirí agus fostaithe; agus
- Beartais agus nósanna imeachta soláthair. Cinntíonn siad seo, ar an gcéad dul síos, go ndéantar gníomhaíochtaí soláthair chun luach ar airgead a sholáthar i dtéarmaí costais saolré foriomlán agus, ar an dara dul síos, go gcomhlíontar gach Treoir Stáit ábhartha agus gach Treoir ón AE is infheidhme maidir le Fónais Phoiblí. Tá ceanglais chuí Chód Caiteachais Phoiblí na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe á gcomhlíonadh.

Tá athbhreithniú déanta ag an mBord, tríd an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca, ar éifeachtúlacht chóras an rialaithe inmheánaigh suas go dtí dáta faofa na ráiteas airgeadais.

Thug an tIniúcháir Inmheánach faoi athbhreithniú ar éifeachtúlacht an chórais rialaithe inmheánaigh agus níor nochtadh aon laigí rialaithe suntasacha a chruthaíonn riosca suntasach maidir le cailteanas airgeadais nó briseadh oibriúcháin, ar gá aird láithreach a thabhairt orthu ag leibhéal an Bhoird.

## Ráiteas comhlíonta

Admhaíonn Stiúrthóirí an Comhlacht go bhfuil siad freagrach as a áirithiú go bhfuil an Comhlacht ag comhlíonadh a cuid oibleagáidí ábhartha (mar atá sainmhínithe in Acht na gCuideachtaí 2014 (“Acht 2014”)) agus, mar a cheanglaítear le halt 225 d’Acht 2014, deimhníonn na Stiúrthóirí, go:

- (i) ullmhaíodh ráiteas beartais um chomhlíonadh ina leagtar amach beartais an Comhlacht maidir le comhlíonadh na n-oibleagáidí ábhartha faoi Acht 2014;
- (ii) go bhfuil socruithe agus struchtúir curtha i bhfeidhm a mheasann siad a bheith leordhóthanach chun comhlíonadh ábhartha oibleagáidí an Comhlacht a chinntiú; agus
- (iii) go ndearnadh athbhreithniú ar na socruithe agus struchtúir le linn na bliana airgeadais lena mbaineann Tuarascáil na Stiúrthóirí.

## Síntiúis Pholaitíochta

Ní dhearna an Bord aon síntiúis polaitíochta i rith na bliana.

## Nochtadh Faisnéise do na hIniúcháirí

Dheimhnigh gach Stiúrthóir a bhí in oifig ar dháta na tuarascála seo:

- Go bhfios dó/di, nach bhfuil aon fhaisnéis ábhartha iniúchta ann nach bhfuil ar eolas ag iniúcháirí reachtúla an Chomhlachta; agus
- Go bhfuil na bearta go léir déanta aige/aici ar cheart iad a bheith déanta aige/aici mar Stiúrthóir chun eolas a fháil ar aon fhaisnéis ábhartha iniúchta agus chun a dhearbhu go bhfuil an fhaisnéis sin ar eolas ag iniúcháirí reachtúla an Chomhlachta.

## Iniúcháirí Reachtúla

Leanann na hiniúcháirí reachtúla, PricewaterhouseCoopers, a ceapadh le linn na bliana airgeadais, in oifig de réir alt 383(2) d’Acht na gCuideachtaí, 2014.

Thar ceann an Bhoird

**Jerry Grant** Cathaoirleach

**Barry O’Connell** Príomhfheidhmeannach

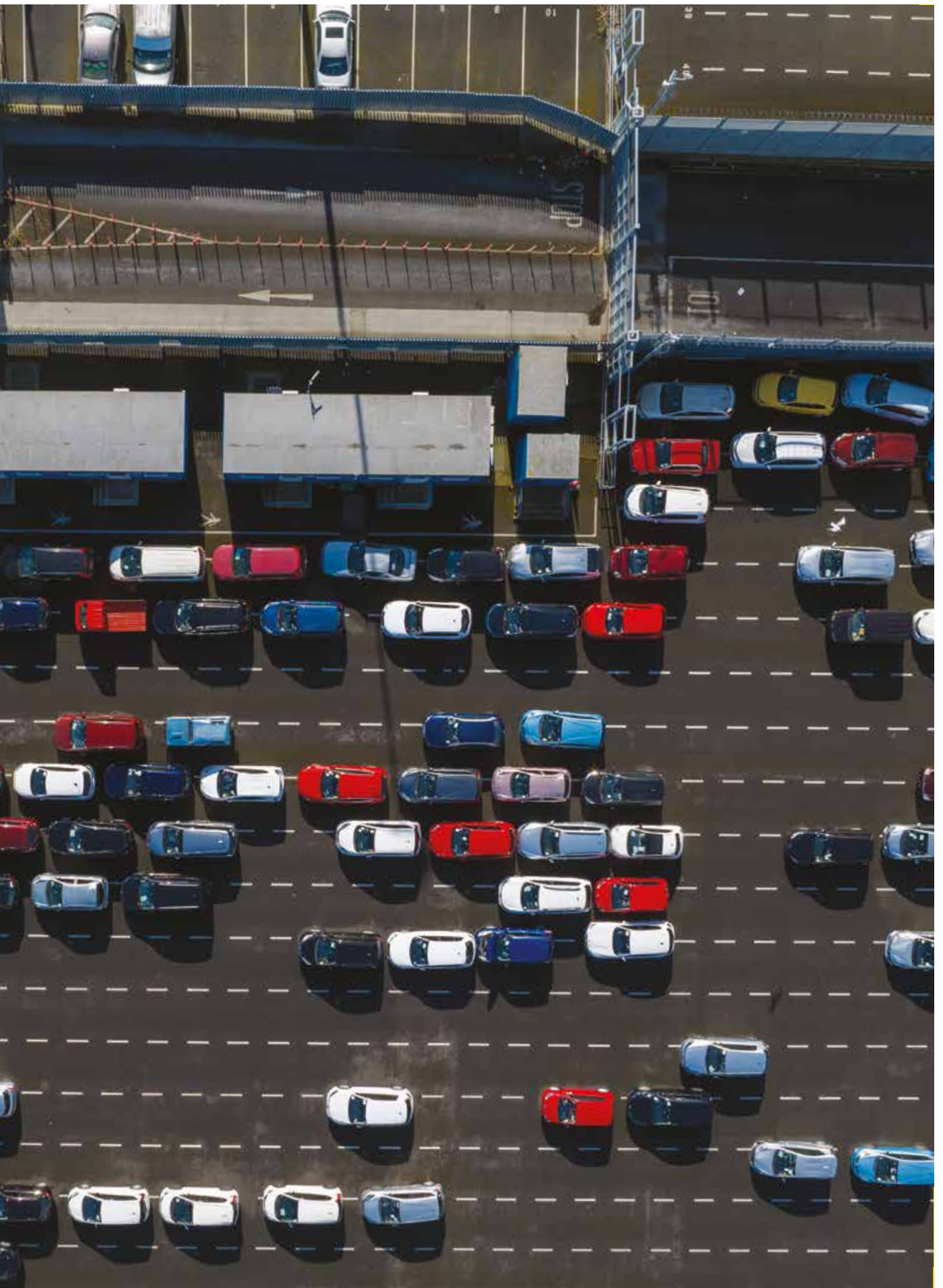
31ú Márta 2023

# Críochfort 6

Críochfort tiomnaithe le haghaidh allmhairi feithicle.







# Tuarascáil an iniúcháora neamhspleách chuig an chomhaltaí Comhlacht Chalafort Átha Cliath

## Tuairisc ar iniúchadh na ráiteas airgeadais

### Tuairim

Is é ár dtuairim go bhfuil ráitis airgeadais Comhlacht Chalafort Átha Cliath:

- léargas fíor agus cothrom a thabhairt ar shócmhainní, dliteanais agus staid airgeadais an Comhlacht ar an 31 Nollaig 2022 agus ar a brabúis agus a sreabha airgid don bhliain dar críoch sin;
- gur ullmhaíodh i gceart iad de réir Cleachtais Chuntasaíochta a nGlactar Leis go Coitianta in Éirinn (caighdeán chuntasaíochta arna n-eisiúint ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais sa RA, lena n-áirítear Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102 “An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa RA agus i bPoblacht na hÉireann” agus dlí na hÉireann); agus
- ullmhaithe i gceart de réir cheanglais Acht na gCuideachtaí 2014.

Tá iniúchadh déanta againn ar na ráitis airgeadais, atá san áireamh sa Tuarascáil Bhliantúil agus sna Ráitis Airgeadais, ar a bhfuil:

- an Clár Comhardaithe ar an 31 Nollaig 2022;
- an Cuntas Brabúis agus Cailteanais agus an Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach don bhliain dar críoch sin;
- an Ráiteas ar Shreabha Airgid don bhliain dar críoch sin;
- an Ráiteas ar Athruithe ar Chothromas don bhliain dar críoch sin;
- na Beartais Chuntasaíochta; agus
- na Nótaí leis na Ráitis Airgeadais.

### Bunús le tuairim

Rinneamar ár n-iniúchadh de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta Iniúcháireachta (Éire) (“ISAs (Éire)”) agus an dlí is infheidhme.

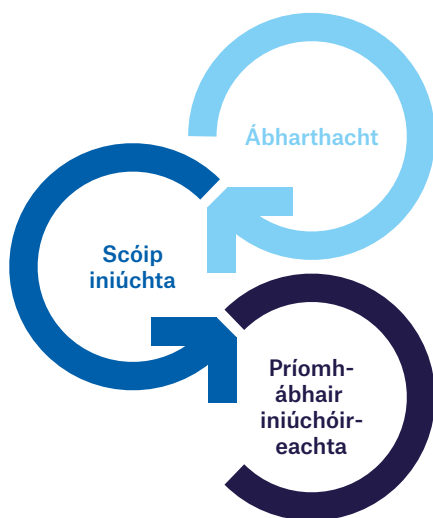
Déantar cur síos breise ar ár bhfreagrachtaí faoi ISAs (Éire) sa chuid dár dtuarascáil ar fhreagrachtaí na nIniúcháirí as iniúchadh a dhéanamh ar ráitis airgeadais. Creidimid go bhfuil an fhianaise iniúcháireachta atá faighte againn leordhóthanach agus cuí chun bunús a sholáthar dár dtuairim.

### Neamhspleáchas

D’fhanamar neamhspleách ar an Chomhlacht de réir na gceanglas eitice a bhaineann lenár n-iniúchadh ar na ráitis airgeadais in Éirinn, lena n-áirítear Caighdeán Eiticíúil IAASA mar a bhaineann le haonáin liostaithe, agus tá ár bhfreagrachtaí eiticíúla eile comhlíonta againn de réir na gceanglas seo.

## Ár gcur chuige iniúchta

### Forbhreathnú



#### Ábharthacht iomlán

- €1,925,000
- Bunaithe ar c. 5% den bhrabús roimh cháin agus míreanna eisceachtúla.

#### Ábharthacht feidhmíochta

- €1,443,000

#### Scóip iniúchta

- Rinneamar iniúchadh scóip iomlán ar ráitis airgeadais an Comhlacht, bunaithe ar na leibhéil ábharthachta.

#### Príomhábhair iniúcháireachta

- Oiriúnacht na bpríomhbhoinn tuisceana a úsáideadh chun luacháil dhliteanais na pinsin sochair shainithe chomhlána a chinneadh.

#### Scóip ár n-iniúchta

Mar chuid dár n-iniúchadh a dhearadh, chinneamar ábharthacht agus rinneamar measúnú ar na rioscaí a bhaineann le míshonrú ábhartha sna ráitis airgeadais. Go háirithe, d'fhéachamar ar an áit a ndearna na Stiúrthóirí breithiúnais shuibichtúla, mar shampla maidir le meastacháin shuntasacha chuntasaíochta lenar bhain toimhdí a dhéanamh agus breithniú a dhéanamh ar imeachtaí sa todhchaí atá neamhchinnte go bunúsach. Mar a bhí i ngach ceann dár n-iniúchtaí thugamar aghaidh freisin ar an riosca go sáródh an bhainistíocht rialuithe inmheánacha, lena n-áirítear a mheas an raibh fianaise ar chlaonadh ag na Stiúrthóirí a léirigh riosca de mhíshonrú ábhartha mar gheall ar chalaíochas.

#### Príomhábhair iniúcháireachta

Is iad príomhnithe iniúchta na nithe sin ba thábhachtaí, i mbreithiúnas gairmiúil na n-iniúcháirí, san iniúchadh ar ráitis airgeadais na tréimhse reatha agus áirítear leo na rioscaí measúnaithe is suntasaí maidir le míshonrú ábhartha (cibé acu de bharr calaíochais nó nach ea) a shainithnítear ag na hiniúcháirí, lena n-áirítear iad siúd a raibh an éifeacht is mó acu ar: an straitéis iniúchta foriomlán; leithdháileadh acmhainní san iniúchadh; agus iarrachtaí na foirne rannpháirtíochta a stiúradh. Díriodh ar na hábhair seo, agus ar aon tuairimí a thugaimid ar thorthaí ár nósanna imeachta orthu, i gcomhthéacs ár n-iniúchta ar na ráitis airgeadais ina n-iomláine, agus le linn dúinn ár dtuairim a fhoirmiú ina leith, agus ní thugaimid tuairim ar leith ar na hábhair sin. Ní liosta iomlán é seo de na rioscaí go léir a aithníodh inár n-iniúchadh.

# Tuarascáil an iniúcháir neamhspleách chuig an chomhaltaí Comhlacht Chalafort Átha Cliath ar lean

Príomhábhar iniúchta	An chaoi ar thug ár n-iniúchadh aghaidh ar an bpríomhcheist iniúchta
<p><b><i>Oiriúnacht na bpríomhthoimhdí tuisceana a úsáideadh chun luacháil dhliteanais na scéime pinsin sochair shainithe chomhlána a chinneadh.</i></b></p> <p>Déan tagairt do “Beartais Cuntasaíochta – Sochair Fostaithe - Sochair Iarfhostaíochta - Plean Pinsin le Sochair Shainithe”, Nóta 3 “Breithiúnais chriticiúla agus meastacháin agus beartais chuntasaíochta an Comhlacht á gcur i bhfeidhm” agus Nóta 31 “-Sochair Iarfhostaíochta- ii Scéimeanna Sochair Shainithe”.</p> <p>Feidhmíonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochar sainithe. Ba ionann olldliteanais na scéime pinsin le sochar sainithe ag an 31 Nollaig 2022 agus €170.4 milliún.</p> <p>Déantar na dliteanais maidir leis na scéimeanna sochair shainithe seo a luacháil ar bhonn achtúireach agus tá siad faoi réir roinnt toimhdí achtúireacha lena n-áirítear an ráta lascaine, an ráta boilscithe, agus rátaí ionchas saoil.</p> <p>Chinneamar go raibh sé seo ina príomhábhar iniúchta mar go bhfuil breithiúnas bunúsach ann agus na boinn tuisceana achtúireacha á gcinneadh agus d’fhéadfadh tionchar suntasach a bheith ag athrú beag ar na boinn tuisceana ar ríomh na ndlíteanas scéime pinsin sochair shainithe chomhlána a bhféadfadh athrú ábhartha mar thoradh air méid an bharrachais fhoriomláin do na scéimeanna pinsin le sochar sainithe.</p>	<p>Fuaireamar tuiscint ar na próisis a úsáideadh chun an ráta lascaine, an ráta boilscithe, agus na rátaí ionchas saoil a úsáidtear chun na dliteanais pinsin sochair shainithe a ríomh.</p> <p>Thug ár bhfoireann iniúchta le cúnaimh ónár saineolaithe achtúireacha inmheánacha, dúshlán oiriúnacht na dtuimhdí achtúireacha a d’úsáid an Comhlacht chun dliteanais na scéime pinsin sochair shainithe chomhlána a ríomh. Áiríodh leis sin tagarmharcáil a dhéanamh ar thoirimhdí áirithe amhail an ráta lascaine, an ráta boilscithe, agus an ráta básmhairéachta i gcoinne tagra margaidh agus breithniú cibé an bhfuil gach ceann de na boinn tuisceana seo laistigh de raon inghlactha de thorthaí féideartha.</p> <p>Bunaithe ar ár nósanna imeachta, chinneamar go raibh na boinn tuisceana achtúireacha a d’úsáid an bhainistíocht laistigh de na raonta cuí.</p> <p>Rinneamar measúnú ar an nochtadh laistigh de na ráitis airgeadais agus mheasamar go raibh an nochtadh réasúnach.</p>

### An chaoi ar shaincheapamar scóip an iniúchta

Rinneamar raon feidhme ár n-iniúchta a shaincheapadh chun a chinntiú go ndearnamar go leor oibre chun go mbeimis in ann tuairim a thabhairt ar na ráitis airgeadais ina n-iomláine, ag cur san áireamh struchtúr an Comhlacht, na próisis agus na rialuithe cuntasáiochta, agus an tionscal ina feidhmíonn an comhlacht.

### Ábharthacht

Bhí tionchar ag ár gcur i bhfeidhm ábharthachta ar scóip ár n-iniúchta. Socraímid tairseacha cainníochtúla áirithe maidir le hábharthacht. Chuidigh siad seo, mar aon le breithnithe cáilíochtúla, linn scóip ár n-iniúchta a chinneadh agus nádúr, uainiú agus méid ár nósanna imeachta iniúchta ar mhíreanna líne agus ar nochtadh na ráiteas airgeadais aonair agus chun éifeacht na míshonrú a mheas, ina n-aonair agus go comhiomlán ar na ráitis airgeadais ina n-iomláine.

Bunaithe ar ár mbreithiúnas gairmiúil, chinneamar ábharthacht na ráiteas airgeadais ina iomláine mar seo a leanas:

<b>Ábharthacht iomlán</b>	€1,925,000
<b>Conas a chinneamar é</b>	c. 5% den bhrabús roimh cháin agus míreanna eisceachtúla.
<b>Réasúnaíocht don tagarmharcáil curtha i bhfeidhm</b>	Chuireamar an tagarmharc seo i bhfeidhm mar is é ár dtuairim gur méadrach é seo a ndéanann a geallsealbhóirí feidhmíocht athfhillteach na Comhlacht a thomhas go coitianta ina choinne agus go n-úsáidtear leibhéal ábharthachta a fhágann nach bhfuil tionchar na n-ítimí neamh-athfhillteacha ann nach léiríonn d'fheidhmíocht na Comhlacht gníomhaíocht trádála leanúnach.

Bainimid úsáid as ábharthacht feidhmíochta chun laghdú go dtí leibhéal cuí íseal ar an dóchúlacht go sáraíonn comhiomlán na míshonrú neamhcheartaithe agus neamhbhraite an ábharthacht iomlán. Go sonrach, bainimid úsáid as ábharthacht feidhmíochta chun scóip ár n-iniúchta a chinneadh agus nádúr agus méid ár dtástáil ar iarmhéideanna cuntas, aicmí idirbheart, agus nochtadh, mar shampla agus méideanna samplacha á gcinneadh. Ba é ár n-ábharthacht feidhmíochta ná 75% den ábharthacht iomlán, arbh fhiú €1,443,000 é.

Agus ábharthacht na feidhmíochta á chinneadh, rinneamar roinnt fachtóirí a mheas - stair na míshonrú, measúnú riosca, riosca comhiomlánaíthe, agus éifeachtacht na rialuithe - agus tháinig muid ar an gconclúid go raibh méid ag barr ár ngnáthraon oiriúnach.

D'aontaíomar leis an gCoiste Iniúchta agus Riosca go dtuairisceoimis dóibh míshonruithe a aithníodh le linn ár n-iniúchta os cionn €96,250 chomh maith le míshonruithe faoin méid sin arbh fhiú, dar linn, tuairisciú ar chúiseanna cáilíochtúla.

# Tuarascáil an iniúcháir neamhspleách chuig an chomhaltaí Comhlacht Chalafort Átha Cliath ar lean

## Conclúid a bhaineann le gnóthas leantach

I measc ár meastóireachta ar mheasúnú na Stiúrthóirí ar chumas an Comhlacht leanúint ar aghaidh ag glacadh le bonn gnóthas leantach na cuntasáiochta bhí:

- Measúnú a dhéanamh ar mheasúnú gnóthas leantach an Comhlacht (is é sin an tréimhse 12 mhí ón dáta a údaraítear na ráitis airgeadais a eisiúint) agus dúshlán a thabhairt do na príomhbhoinn tuisceana. Ina theannta sin tá measúnú na bainistíochta ar an tionchar dóchúil a d'fhéadfadh a bheith ag an timpeallacht mhaicreacnamaíoch reatha ar fheidhmíocht airgeadais agus ar leachtacht don tréimhse measúnaithe gnóthais leantaigh breithnithe againn;
- sláine matamaiticiúil agus cruinneas na réamhaisnéisí sreabhach airgid agus na múnlaí ullmhaithe ag an mbainistíocht a thástáil;
- breithniú ar na háiseanna maoinithe atá i bhfeidhm lena n-áirítear measúnú a dhéanamh ar nádúr na n-áiseanna, téarmaí aisiocaíochta agus cúnaint; agus
- na nochtuithe sna ráitis airgeadais a mheas agus a gcomhsheasmhacht leis an mbun-mheasúnú a rinne an Comhlacht.

Bunaithe ar an obair atá déanta againn, níor aithníodh aon neamhchinnteachtaí ábhartha maidir le himeachtaí nó coinníollacha a d'fhéadfadh, ina n-aonar nó i dteannta a chéile, amhras suntasach a chur ar chumas an Comhlacht leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach ar feadh tréimhse dhá mhí dhéag ar a laghad ó an dáta ar a n-údaraítear na ráitis airgeadais a eisiúint.

Agus iniúchadh á dhéanamh againn ar na ráitis airgeadais, chinneamar gur cuí úsáid a bhaint as bonn gnóthais leantaigh na cuntasáiochta agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú.

Mar sin féin, toisc nach féidir gach imeacht nó coinníollacha a thuairisc, ní ráthaíocht é an tátal seo maidir le cumas an Comhlacht leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach.

Déantar cur síos ar ár bhfreagrachtaí agus ar fhreagrachtaí na Stiúrthóirí maidir le gnóthas leantach sna ranna ábhartha den tuarascáil seo.

## Tuairiscí ar fhaisnéis eile

Cuimsíonn an fhaisnéis eile an fhaisnéis go léir sa Tuarascáil Bhliantúil agus sna Ráitis Airgeadais seachas na ráitis airgeadais agus tuarascáil ár n-iniúcháirí orthu. Tá na Stiúrthóirí freagrach as an bhfaisnéis eile. Ní chlúdaíonn ár dtuairim ar na ráitis airgeadais an fhaisnéis eile agus, dá réir sin, ní chuirimid tuairim iniúcháireachta in iúl nó, ach amháin a mhéid a luaitear a mhalairt go sainráite sa tuarascáil seo, aon chineál dearbhaithe ina leith.

Maidir lenár n-iniúchadh ar na ráitis airgeadais, is é ár bhfreagracht an fhaisnéis eile a léamh agus, agus é sin á dhéanamh againn, a bhreithniú cibé an bhfuil an fhaisnéis eile ar neamhréir go hábhartha leis na ráitis airgeadais, nó an t-eolas atá againn a fuarthas san iniúchadh, nó an chuma ar bhealach eile míshonrú ábhartha. Má aithnímid neamh-chomhsheasmhacht ábhartha dealraitheach nó míshonrú ábhartha, ceanglaítear orainn nósanna imeachta a chur i bhfeidhm chun a chinneadh an bhfuil míshonrú ábhartha sna ráitis airgeadais nó míshonrú ábhartha ar an bhfaisnéis eile. Más rud é, bunaithe ar an obair atá déanta againn, go dtuigimid go bhfuil míshonrú ábhartha maidir leis an bhfaisnéis eile seo, ceanglaítear orainn an fhíric sin a thuairisciú. Níl aon rud le tuairisciú againn bunaithe ar na freagrachtaí seo.

Maidir le Tuarascáil na Stiúrthóirí, rinneamar breithniú freisin ar cibé ar cuireadh san áireamh na nochtuithe a cheanglaítear le hAcht na gCuideachtaí 2014.

Bunaithe ar na freagrachtaí a bhfuil cur síos orthu thuas agus ar an obair a rinneamar le linn an iniúchta, ceanglaítear ar ISAnna (Éire) agus Acht na gCuideachtaí 2014 orainn tuairimí agus nithe áirithe a thuairisciú freisin mar a mhínítear thíos:

- Is é ár dtuairim, bunaithe ar an obair a rinneadh le linn an iniúchta, go bhfuil an fhaisnéis a thugtar i dTuarascáil na Stiúrthóirí don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022 ag teacht leis na ráitis airgeadais agus ullmhaíodh í de réir na gceanglas dlíthiúil is infheidhme.
- Bunaithe ar ár n-eolas agus ar dtuiscint ar an Chomhlacht agus ar a timpeallacht a fuarthas le linn an iniúchta, níl aon mhíshonruithe ábhartha sainaitheanta againn i dTuarascáil na Stiúrthóirí.

### **Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (an “Cód Cleachtais”)**

Faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (an “Cód Cleachtais”) tá sé de cheangal orainn tuairisc a thabhairt duit mura léiríonn an ráiteas maidir leis an gcóras rialaithe inmheánaigh a cheanglaítear faoin gCód Cleachtais mar atá san áireamh sa Ráiteas Rialachais Chorpáraidigh sa Ráiteas um Rialú Inmheánach Tuarascáil na Stiúrthóirí’ comhlíonadh an Comhlacht le mír 1.9(iv) den Chód Cleachtais nó mura bhfuil sé comhsheasmhach leis an bhfaisnéis atá ar eolas againn ónár gcuid oibre iniúchta ar na ráitis airgeadais. Níl aon rud le tuairisciú againn maidir leis an bhfreagracht seo.

### **Freagrachtaí as na ráitis airgeadais agus as an iniúchadh**

#### **Freagrachtaí na Stiúrthóirí as na ráitis airgeadais**

Mar a mhínítear níos mó i bhFreagracht na Stiúrthóirí as Ráitis Airgeadais atá leagtha amach ar leathanach 32, tá na Stiúrthóirí freagrach as na ráitis airgeadais a ullmhú de réir an chreata infheidhmithe agus as a bheith sásta go dtugann siad léargas firinneach agus cóir.

Tá na Stiúrthóirí freagrach freisin as cibé rialú inmheánach a chinneann siad atá riachtanach le gur féidir ráitis airgeadais a ullmhú atá saor ó mhíshonrú ábhartha, cibé acu de bharr calaioise nó earráide.

Agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú, tá na Stiúrthóirí freagrach as measúnú a dhéanamh ar chumas an Comhlacht leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach, ag nochtadh mar is infheidhme, ábhair a bhaineann le gnóthas leantach agus ag baint úsáide as an mbonn gnóthas leantach cuntasáiochta mura bhfuil sé ar intinn ag na Stiúrthóirí, an Comhlacht a leachtú nó a úsáid scor d’oibríochtaí nó gan aon rogha réalaíoch a bheith acu ach é sin a dhéanamh.

#### **Freagrachtaí iniúchóirí as na ráitis airgeadais a iniúchadh**

Is iad ár gcuspóirí dearbhú réasúnta a fháil maidir le cibé an bhfuil na ráitis airgeadais ina n-iomláine saor ó mhíshonrú ábhartha, cibé acu de bharr calaioise nó earráide, agus tuarascáil iniúchóra a eisiúint a chuimsíonn ár dtuairim. Is leibhéal ard dearbhaithe é dearbhú réasúnta, ach ní ráthaíocht é go n-aimseoidh iniúchadh arna dhéanamh de réir ISAs (Éire) míshonrú ábhartha i gcónaí nuair atá sé ann. Is féidir le míshonrú a eascairt as calaiois nó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha más rud é, ina n-aonar nó ina n-iomláine, go bhféadfaí a bheith ag súil le réasún go mbeadh tionchar acu ar chinntí eacnamaíoch na n-úsáideoirí a dhéantar ar bhonn na ráiteas airgeadais seo.

Is cásanna de neamhchomhlíonadh dlíthe agus rialacháin iad neamhrialtachtaí, lena n-áirítear calaiois. Dearaimid nósanna imeachta de réir ár bhfreagrachtaí, atá leagtha amach thuas, chun míshonruithe ábhartha a bhrath maidir le neamhrialtachtaí, lena n-áirítear calaiois. Sonraítear thíos a mhéid is féidir lenár nósanna imeachta neamhrialtachtaí a bhrath, lena n-áirítear calaiois.

Bunaithe ar ár dtuiscint ar an Chomhlacht agus ar an tionscal, d’aithníomar gur bhain na rioscaí bunairgid maidir le neamhchomhlíonadh dlíthe agus rialacháin le sárúithe ar rialacháin sláinte agus sábháilteachta agus bhreithníomar a mhéid a d’fhéadfadh tionchar ábhartha a bheith ag neamhchomhlíonadh ar na ráitis airgeadais. Rinneamar breithniú freisin ar na dlíthe agus na rialacháin sin a bhfuil tionchar díreach acu ar ullmhú na ráiteas airgeadais amhail Acht na gCuideachtaí 2014 agus an reachtaíocht chánach ábhartha. Rinneamar meastóireacht ar dhreasachtaí agus ar dheiseanna na bainistíochta chun na ráitis airgeadais a ionramháil go calaioiseach (lena n-áirítear an riosca go ndéanfaí rialuithe a sháru), agus chinneamar go raibh baint ag na rioscaí bunairgid le postáil iontrálacha dialainne míchuí chun torthaí airgeadais a ionramháil agus claontacht bhainistíochta fhéideartha i meastacháin chuntasaíochta. I measc na nósanna imeachta iniúchta a rinne an fhoireann rannpháirtíochta bhí:

- Plé leis an gCoiste Iniúchta agus Riosca, leis an mbainistíocht agus le hiniúchadh inmheánach lena n-áirítear aon chásanna aitheanta nó amhrasta de neamhchomhlíonadh dlíthe agus rialacháin agus calaioise;
- Miontuairiscí chruinnithe an Bhoird Stiúrthóirí agus na gCoistí Iniúchóireachta agus Riosca a léamh;
- Cigireacht ar thuarascálacha iniúchóra inmheánaigh;
- Measúnú a dhéanamh ar cibé an raibh fianaise ar chlaonadh bainistíochta a léiríonn riosca míshonrú ábhartha mar gheall ar chalaiois;
- Iontrálacha dialainne a aithint agus a thástáil, lena n-áirítear iontrálacha ioncaim neamhchaighdeánacha agus teaghlaim chuntas neamhghnácha bunaithe ar ár measúnú riosca; agus
- Nósanna imeachta iniúchta a dhearadh chun gnéithe dothuartha a ionchorprú maidir le nádúr, uainiú nó méid na nósanna imeachta iniúchta a dhéantar.

# Tuarascáil an iniúcháir neamhspleách chuig an chomhaltaí Comhlacht Chalafort Átha Cliath ar lean

Tá teorainneacha bunúsacha leis na nósanna imeachta iniúchta a bhfuil cur síos orthu thuas. Is lú an seans go dtiocfaidh muid ar an eolas faoi chásanna de neamhchomhlíonadh dlíthe agus rialacháin nach bhfuil neasghaolmhar le himeachtaí agus idirbhearta a léirítear sna ráitis airgeadais. Chomh maith leis sin, tá an riosca nach mbraitear míshonrú ábhartha mar gheall ar chalaos níos airde ná an riosca nach n-aimseofar earráid de bharr earráide, toisc go bhféadfadh ceilt d'aon ghnó a bheith i gceist le calaais, mar shampla, trí bhrionnú nó trí mhífhaisnéis intinniúil, nó trí chlaonpháirteachas.

D'fhéadfadh sé go gcuimseodh ár dtástáil iniúchta tástáil ar dhaonraí iomlána idirbheart agus iarmhéideanna áirithe, agus b'fhéidir teicnící iniúchta sonraí a úsáid. Mar sin féin, is éard atá i gceist leis de ghnáth ná líon teoranta míreanna a roghnú le haghaidh tástála, seachas tástáil a dhéanamh ar dhaonraí iomlána. Déanfaimid iarracht go minic díriú ar mhíreanna áirithe le haghaidh tástála bunaithe ar a méid nó ar a saintréithe riosca. I gcásanna eile, úsáidfimid sampláil iniúchta le cur ar ár gcumas teacht ar chonclúid faoin daonra óna roghnaítear an sampla.

Tá cur síos breise ar ár bhfreagrachtaí maidir le hiniúchadh ar na ráitis airgeadais ar fáil ar shuíomh gréasáin an IAASA ag: [https://www.iaasa.ie/getmedia/b2389013-1cf6-458b-9b8f-a98202dc9c3a/Description\\_of\\_auditors\\_responsibilities\\_for\\_audit.pdf](https://www.iaasa.ie/getmedia/b2389013-1cf6-458b-9b8f-a98202dc9c3a/Description_of_auditors_responsibilities_for_audit.pdf)

Tá an cur síos seo mar chuid de thuarascáil ár n-iniúcháir.

## Úsáid na tuarascála seo

Ullmhaíodh an tuarascáil seo, lena n-áirítear na tuairimí, do chomhaltaí an Comhlacht agus dóibh siúd amháin mar comhlacht de réir alt 391 d'Acht na gCuideachtaí 2014 agus ní chun críche ar bith eile. Ní ghlacaimid, agus muid ag tabhairt na dtuairimí seo, freagracht as aon chríche eile nó as aon duine eile dá dtaispeántar an tuarascáil seo nó a bhféadfadh sé teacht chuca ach amháin nuair a aontaímid go sainráite lenár dtoiliú roimh ré i scríbhinn.

## Tuairisciú riachtanach eile

### Acht na gCuideachtaí 2014 tuairimí ar ábhair eile

- Fuaireamar an fhaisnéis agus na míniúcháin ar fad a mheasamar a bheith riachtanach chun críocha ár n-iniúchta.
- Is é ár dtuairim gur leor taifid chuntasaíochta an Comhlacht chun go bhféadfaí na ráitis airgeadais a iniúchadh go héasca agus i gceart.
- Tá na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.

### Tuairisciú eisceachta eile

#### Luach saothair agus idirbhearta na stiúrthóirí

Faoi Acht na gCuideachtaí 2014 ceanglaítear orainn tuairis a thabhairt duit más rud é, inár dtuairim, nár nochtadh luach saothair agus idirbhearta na Stiúrthóirí a shonraítear in ailt 305 go 312 den Acht sin. Níl aon eisceacht le tuairisciú againn ag éirí as an bhfreagracht seo.

#### John Dunne

#### ar son agus thar ceann PricewaterhouseCoopers

Cuntasóirí Cairte agus Gnólacht Iniúcháireachta Reachtúla Baile Átha Cliath

31ú Márta 2023

*Is aistriúchán é an leagan Gaeilge den tuarascáil iniúchta, chun críocha eolais, ar thuarascáil bhunaidh an Iniúcháir a eisiódh i mBéarla. Sa chás go bhfuil difríocht idir an leagan Béarla den tuarascáil seo agus aistriúchán uirthi go teanga seachas Béarla, is é an leagan Béarla a bheidh i réim.*



# Beartais Chuntasaíochta

Tá na beartais shuntasacha chuntasaíochta a úsáideadh in ullmhú na ráiteas airgeadais leagtha amach thíos. Tá na beartais seo curtha i bhfeidhm go comhsheasmhach sna blianta airgeadais go léir atá curtha i láthair ach amháin má luaitear a mhalairt.

## Bunús an ullmhúcháin

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir choinbhinsiún an chostais stairiúil, mar atá leasaithe ag tomhas na maoin infheistíochta agus sócmhainní agus dliteanas airgeadais áirithe ar luach cóir trí bhrabús nó chaillteanas.

Éilíonn ullmhú ráiteas airgeadais i gcomhréir le FRS 102 go n-úsáidfeadh príomh-toibhdí tuisceana áirithe maidir leis an todhchaí, agus príomhfhoinse eile de neamhchinnteacht meastacháin ag an dáta tuairiscithe. Éilíonn sé freisin ar na Stiúrthóirí a breithiúnas a fheidhmiú agus beartais chuntasaíochta an Comhlacht á gcur i bhfeidhm. Nochtar i nóta 3 na réimsí lena mbaineann breithiúnais ardchéim nó na réimsí ina bhfuil riosca suntasach ag toimhdí agus meastacháin a bheith ina gcúis le coigeartú ábhartha ar suim ghlanluacha sócmhainní agus dliteanas laistigh den chéad bhliain airgeadais eile.

## Gnóthas leantach

Ullmhaítear na ráitis airgeadais rialála ar bhonn gnóthais leantaigh cuntasíochta. Comhlíonann an Comhlacht a riachtanais chaipitil oibre ó lá go lá trína chúlchistí airgid agus a hiasachtaí. Bhreithnigh na Stiúrthóirí gníomhaíochtaí gnó an Comhlacht agus conas a ghineann sé luach, mar aon leis na príomhthreochtaí agus fachtóirí ar dócha go mbeidh tionchar acu ar fhorbairt sa todhchaí, ar fheidhmíocht gnó lena n-áirítear leachtacht agus rochtain ar mhaoiniú. Tá na Stiúrthóirí tar éis machnamh cúramach a dhéanamh ar úsáid bhonn an ghnóthais leantaigh agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú acu. Tar éis a measúnú, tuairiscíonn na Stiúrthóirí go bhfuil siad sásta agus go measann siad go bhfuil sé cuí gur gnóthas leantach í an Comhlacht, a bhfuil dóthain acmhainní aige chun leanúint ar aghaidh ag feidhmiú ar feadh tréimhse 12 mhí ar a laghad ó dháta ceadaithe na ráiteas airgeadais. Agus an measúnú seo á dhéanamh rinne na Stiúrthóirí breithniú ar an timpeallacht mhaicreacnamaíoch reatha, rud a chruthaíonn éiginnteacht i gcónaí, go háirithe maidir le leibhéal an éilimh ar sheirbhísí an Comhlacht agus staid airgeadais an Comhlacht, lena n-áirítear sreabha airgid, staid leachtachta agus áiseanna iasachtaíochta. Léiríonn réamhaisnéisí agus réamh-mheastacháin an Comhlacht, ag cur san áireamh athruithe réasúnta féideartha ar fheidhmíocht trádála, gur cheart go mbeadh an Comhlacht in ann oibriú laistigh de leibhéal a chúlchistí airgid reatha agus a hiasachtaí. Níl aon éiginnteacht ábhartha sainaitheanta ag na Stiúrthóirí a chuir amhras suntasach ar an gcumas leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach thar thréimhse an mheasúnaithe. Ar an ábhar sin, leanann na Stiúrthóirí ag glacadh le bonn cuntasíochta an ghnóthais leantaigh agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú.

## Aithint ioncaim

Tomhaistear ioncam ag luach cóir na comaoine faighte nó infhaighte agus is ionann é agus an méid infhaighte ar sheirbhísí a cuireadh ar fáil, glan ar thuaisceáin, lascaí agus lacáistí ceadaithe ag an Chomhlacht agus cánacha breisluacha.

Aithníonn an Comhlacht ioncam nuair is féidir méid an ioncaim agus na gcostas a thomhas go hiontaofa; is dócha go rachaidh sochair amach anseo chuig an eintiteas agus nuair a bheidh na sainchritéir a bhaineann le gach ceann de bhealaí díola na Comhlacht comhlíonta, mar a thuairiscítear thíos.

### Dleachtanna Calafort:

Eascaíonn ioncam ó Dhleachtanna Calafort ó tháillí ar úsáideoirí calafort agus cuimsíonn sé dleachtanna earraí, dleachtanna soithigh agus príomhsheirbhísí eile a chuirtear ar fáil mar tharraingt agus píolótaíocht. Gearrtar Dleachtanna Earraí de réir sceideal muirear atá bunaithe ar Aicmithe Trádála Idirnáisiúnta Caighdeánacha. Gearrtar Dleachtanna Árthaí i dtaobh theacht árthaigh agus tá rátaí bunaithe agus inmhuirir ar ghlanonnáiste nó leath d'olltonnáiste an árthaigh, cibé acu is mó. Gearrtar Seirbhísí Tarraingthe agus Píolótaíochta bunaithe ar úsáid.

Aithnítear ioncam ó Dhleachtanna Calafort trí thagairt a dhéanamh don dáta ar tháinig an soitheach isteach sa Chalafort.

### Cíosanna:

Eascaíonn ioncam cíosa go príomha as réadmhaoin chíosa a bhaineann le calafort agus aithnítear é faoi threoir na tréimhse lena mbaineann an cíos. Gearrtar cíos de réir théarmaí an chomhaontaithe cíosa.

### Ioncam Eile:

Cuimsíonn ioncam eile atá san áireamh sa Láimhdeachas Táillí Cheadúnais agus ioncam ó Garáiste comhtháite agus Páirc Trucaílí an Comhlacht. Aithnítear ioncam faoi threoir na tréimhse lena mbaineann an t-ioncam.

### Ioncam Eile:

Tuillteann an Comhlacht ioncam úis agus ioncam deontais freisin. Tugtar cuntas i leith gach ceann de na sruthanna ioncaim sin mar atá leagtha amach thíos:

### Ioncam Úis:

Aithnítear ioncam úis trí mhodh an ráta úis ghlain. Cuirtear ioncam úis i láthair mar 'ús infhaighte agus ioncam dá shamhail' sa chuntas Brabúis agus Caillteanas.

**Ioncam Deontais:**

Cuireann an Comhlacht an tsamhail fabhraithe i bhfeidhm mar aitheantas ar ioncam deontais.

Aithnítear deontais a bhaineann le hioncam ar bhonn córasach thar na tréimhsí ina n-aithníonn an Comhlacht na costais ghaolmhara a bhfuil sé beartaithe an deontas a chúiteamh ina leith. Aithnítear deontas a thagann chun bheith infhaighte mar chúiteamh ar chostais tabhaithe cheana féin gan aon chostais ghaolmhara sa todhchaí san ioncam sa tréimhse ina mbíonn sé infhaighte.

Aithnítear deontais a bhaineann le sócmhainní in ioncam ar bhonn córasach thar shaolré ionchias measta na sócmhainne. Sa chás go ndéantar cuid de dheontas a bhaineann le sócmhainn a iarchur, aithnítear é mar ioncam iarchurtha agus ní asbhaintear é ó suim ghlanluacha na sócmhainne.

Ní aithnítear deontais go dtí go mbíonn cinnteacht réasúnta:

- (a) comhlíonfaidh an Comhlacht na coinníollacha a bheidh ag gabháil leo; agus
- (b) gheofar na deontais.

Nuair a bhíonn deontas inaisíochta aithnítear é mar dhliteanas nuair a chomhlíonann an aisíocaíocht an sainmhíniú ar dhliteanas.

**Sócmhainní seasta inláimhsithe****(i) Costas**

Luaitear sócmhainní seasta inláimhsithe ag costas, lúide dímheas cnuasaithe agus cailteanais bearnaithe cnuasaithe.

Áirítear leis an gcostas an luach ceannaigh, costais atá inchurtha go díreach i leith an tsócmhainn a thabhairt go dtí a suíomh oibre agus riocht lena húsáid bheartaithe, costais díchóimeála agus athchóirithe agus costais iasachtaithe arna gcaipitliú.

Is iad sócmhainní bonneagair ná na sócmhainní sin atá tréithrithe mar shaol úsáideach beagnach gan teorainn a bheith acu agus a tógadh, go ginearálta, roinnt blianta ó shin ach nach cosúil go dtógfaí mar sin sa lá atá inniu ann. Ina measc tá sócmhainní Balla an Bhulla Thuaidh agus Balla an Bhulla Theas. Iompraítear sócmhainní bonneagair ag luacháil nialasach agus gearrtar costas a gcothabhála ar an gCuntas Brabúis agus Cailteanais. Déanfar caipitliú ar aon chaiteachas feabhsaithe suntasach amach anseo ar sócmhainní bonneagair.

**(ii) Dímheas agus luachanna iarmharacha**

Ríomhtar dímheas ar shócmhainní, agus úsáid á baint as modh na líne díri, chun an costas a leithdháileadh ar a luachanna iarmharacha thar an saol úsáideach measta mar seo a leanas:

Foirgnimh, céanna, bóithre agus críochfoirt	50 bliain
Struchtúir duga, dugáí tirime agus céanna	30 - 50 bliain
Dreidireacht chaipitil	30 bliain
Ceardaíocht comhlúthach	suas go 30 bliain
Craenacha	suas go 30 bliain
Gléasra agus innealra	2 - 30 bliain

Déantar athbhreithniú ar luachanna iarmharacha agus saol úsáideach na sócmhainní, agus déantar iad a choigeartú, más cuí, ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe. Is ar bhonn ionchasach a thugtar cuntas i leith éifeacht aon athraithe.

**(iii) Breiseanna ina dhiaidh sin agus comhpháirteanna móra**

Ní áirítear costais ina dhiaidh sin, lena n-áirítear iniúchtaí móra, i suim ghlanluacha na sócmhainne nó aithnítear iad mar shócmhainn ar leith, de réir mar is cuí, ach amháin nuair is dócha go sreabhfaidh sochair eacnamaíocha a bhaineann leis an mír chuig an Chomhlacht agus gur féidir an costas a thomhas go hiontaoifa.

Dí-aithnítear suim ghlanluacha aon chomhpháirte athsholáthair. Déileáiltear le mór-chomhpháirteanna mar shócmhainn ar leith sa chás go bhfuil patrúin tomhaltais suntasacha éagsúla acu maidir le sochair eacnamaíocha agus déantar iad a dhímheas ar leithligh thar a saolré ionchais.

Cláraítear mar chaiteachas costais deisiúcháin, cothabhála agus mionchigireachta de réir mar a fhulaingítear iad.

**(iv) Sócmhainní le linn tógála**

Is ag costas a iompraítear sócmhainní le linn tógála. Ní dhéantar na sócmhainní sin a dhímheas go mbeidh siad ar fáil le húsáid.

**(v) Dí-aithint**

Déantar sócmhainní inláimhsithe a dhí-aithint nuair a dhiúscaítear iad nó áit nach bhfuil súil le haon tairbhí eacnamaíocha amach anseo. Ar dhiúscairt, aithnítear an difríocht idir na glanfháltais diúscairta agus an tsuim ghlanluacha sa bhrabús nó cailteanas.

## Costais iasachtaíochta

Déantar costais iasachtaíochta i leith tógáil sócmhainní seasta inláimhsithe atá inchurtha go díreach a chaipitliú mar chuid de chostas na sócmhainní sin. Cuirtear tús le caipitliú nuair a thabhaítear costais airgeadais agus caiteachais don tsócmhainn agus nuair atá gníomhaíochtaí atá riachtanach chun an tsócmhainn a fháil réidh lena húsáid ar siúl. Cuirtear deireadh le caipitliú i gcás ina bhfuil na gníomhaíochtaí go léir is gá chun an tsócmhainn atá réidh le húsáid a fháil críochnaithe go substaintiúil.

## Dreidireacht

Déantar dreidireacht chaipitiúil, a fheabhsaíonn rochtain nó bonneagar an Chalafoirt, a chaipitliú mar chuid den tsócmhainn sheasta ghaolmhar agus déantar é a dhímheas thar a shaolré ionchais measta.

## Réadmhaoin infheistíochta

Tomhaiseann an Comhlacht maoin infheistíochta ag a gcostas ar aitheantas tosaigh. Tá an costas as maoin infheistíochta cheannaithe déanta suas dá praghas ceannaigh agus d'aon chostas atá inchurtha díreach ina leith ar nós táillí gairmiúla as seirbhísí dlí, cánacha um aistriú maoin agus costais idirbhirt eile. Cláraítear costais arna bhfulaingt agus staidéir mhargaidh á ndéanamh sula gceannaítear maoin de réir mar a fhuilainítear iad.

Déantar réadmhaoin infheistíochta ar féidir a luach cóir a thomhas go hiontaofa gan chostas nó iarracht mhíchuí a thomhas ag luach cóir ar gach dáta tuairiscithe agus aithnítear athruithe ar luach cóir i mbrabús nó i gcaillteanas.

D'fhostaigh an Comhlacht speisialtóirí luachála neamhspleácha chun luach cóir na réadmhaoin infheistíochta amháil an 31 Nollaig 2022 a chinneadh. Mínítear tuilleadh i nóta 12 ar na príomhbhoinn tuisceana a úsáideadh chun luach cóir na maoin infheistíochta a chinneadh.

Cé gur gnách go n-éileofaí dímhéas córasach bliantúil ar shócmhainní seasta de réir Acht na gCuideachtaí, creideann na Stiúrtóirí go bhfuil gá leis an mbeartas maidir le gan dímhéas a sholáthar chun go dtabharfadh na ráitis airgeadais dearcadh fíor agus cóir, ós rud é gurb é luach reatha na maoin infheistíochta, agus athruithe ar a luach, atá rithábhachtach in ionad dímhéas bliantúil córasach a ríomh. Níl i ndímhéas ach ceann amháin de na fachtóirí éagsúla atá léirithe sa luacháil bhliantúil, agus ní féidir an méid, a d'fhéadfadh go gcuirfí san áireamh é murach sin, a aithint nó a chainníochtú as féin.

## Sócmhainní doláimhsithe

Iompraítear bonneagar ríomhaire ar chostas lúide cailteanais amúchta carntha agus cailteanais bearnúcháin carntha. Déantar bogearraí a amúchadh thar a saolré úsáideach mheasta, mar atá 10 mbliana, ar bhonn líne díri. Ní mheastar go bhfuil luach iarmharach ag bogearraí. Áit a dtugann fachtóirí, ar nós dul chun cinn teicneolaíoch nó athruithe ar phraghsanna margaidh, le fios go bhfuil athrú tagtha ar shaolré úsáideach bogearraí, déantar an tsaolré úsáideach a athrú ar bhonn ionchais chun na cúinsí nua a léiriú. Déantar sócmhainní seasta doláimhsithe a athbhreithniú le haghaidh bearnúcháin má thugtar le fios go bhféadfadh go mbeadh bearnúchán ag baint leis an tsócmhainn sheasta doláimhsithe.

## Lagú sócmhainní neamhairgeadais

Ag gach dáta Clár Comhardaithe déantar sócmhainní neamhairgeadais nach bhfuil tugtha anonn ag luach cóir a mheas chun a chinneadh an bhfuil comhartha ann go bhféadfadh lagú a bheith ar an tsócmhainn (nó ar an aonad giniúna airgid). Má tá a leithéid de chomhartha ann meastar luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne).

Is é luach inaisghabhála na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) ná luach cóir na sócmhainne lúide costais agus luach úsáide na sócmhainne, cibé acu is airde. Is é an luach úsáide ná luach reatha na sreafaí airgid don todhchaí a meastar go gcinneadh siad ó úsáid leanúnach na sócmhainne (nó an t-aonad giniúna airgid) agus óna díúscairt sa deireadh. Agus luach úsáide á thomhas déantar sreabha airgid réamhchánach agus úis a lascainiú trí úsáid a bhaint as ráta lascaine réamhchánach a léiríonn an ráta margaidh reatha saor ó riosca agus na rioscaí a bhaineann go sonrach leis an tsócmhainn nach bhfuil na meastacháin sreabhadh airgid amach anseo coigeartaithe ina leith.

Má mheastar go bhfuil méid in-aisghabhála na sócmhainne (nó aonad ginte airgid na sócmhainní) níos ísle ná an tsuim ghlánluacha, laghdaítear an tsuim ghlánluacha go dtí an tsuim in-aisghabhála. Aithnítear cailteanas bearnaithe sa chuntas Brabúis agus Cailteanais ach amháin má dhéantar an tsócmhainn a athluacháil nuair a aithnítear an tsuim in Ioncam Cuimsitheach Eile go dtí méid aon athluachála a aithníodh roimhe seo. Ina dhiaidh sin aithnítear aon bharrachas i mbrabús nó cailteanas.

Má bhíonn aisiompú i gceist le cailteanas bearnúcháin ag tráth níos déanaí, méadaítear glánluach na sócmhainne (nó aonad giniúna airgid na sócmhainne) chuig meastachán athbhreithnithe a méid inaisghabhála, ach ní dhéantar amhlaidh ach amháin sa mhéid nach sáraíonn an glánluach athbhreithnithe an glánluach a dhéanfaí a shocrú (glán ó dhímheas) mura n-aithneofaí aon chaillteanas bearnúcháin i dtréimhsí roimhe sin. Aithnítear aisiompú maidir le cailteanas bearnúcháin sa chuntas Brabúis agus Cailteanais, ach amháin má thugtar ar aghaidh an tsócmhainn ag méid athluacháilte.

### Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim

Áirítear le hairgead tirim agus coibhéisí airgid thirim airgead ar láimh, taiscí a choinnítear ag glaonna le bainc, agus infheistíochtaí ardleachta gearrthéarmacha eile a bhfuil aibíochtaí tráth bunaidh de thrí mhí nó níos lú acu. Maidir le taiscí bainc a bhfuil dátaí aibíochta tosaigh acu de níos mó ná trí mhí ní airgead ná coibhéisí airgid iad agus cuirtear i láthair iad mar infheistíochtaí sócmhainne reatha.

### Fardail

Sonraítear fardail ag costas. Is míreanna intomhalta iad fardail agus aithnítear mar speansas iad sa tréimhse ina n-úsáidtear iad.

Áirítear leis an gcostas an costas ceannaigh, agus áit is cuí, dleachtanna ar allmhairí agus costais iompair.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe, déantar fardail a mheas le haghaidh lagaithe. Má tá lagú ar mhír fhardail, laghdaítear an fardal sainaitheanta go dtí a mhéid inghnóthaithe agus aithnítear muirear lagaithe sa chuntas Brabúis agus Cailteanais. Sa chás go n-aithnítear aisiompú an bhearnaithe déantar an muirear bearnaithe a fhreaschur, suas go dtí an bunchaillteanas bearnaithe, agus aithnítear é mar chreidmheas sa chuntas Brabúis agus Cailteanais.

### Airgeadraí eachtracha

#### i) Airgeadra feidhmiúil agus tuairiscithe

Is é an euro airgeadra feidhmiúil agus léirithe an Comhlacht, ainmnithe ag an tsiombail “€” agus mura sonraítear a mhalairt, tá na ráitis airgeadais curtha i láthair ina mílte (‘000).

#### ii) Idirbhearta agus iarmhéideanna

Aistrítear idirbhearta in airgeadra eachtrach go dtí an t-airgeadra feidhmiúil agus úsáid á baint as rátaí malairte ar an láthair ar dhátaí na n-idirbheart.

Ag deireadh gach tréimhse aistrítear míreanna airgid airgeadra go Euro agus an ráta reatha á úsáid. Aistrítear míreanna neamhairgid arna dtomhas ag costas stairiúil agus úsáid á baint as an ráta malairte ar dháta an idirbhirt agus déantar míreanna neamhairgid arna dtomhas ag luach cóir a thomhas agus úsáid á baint as an ráta malairte a bhí i bhfeidhm nuair a socraíodh an luach cóir.

Aithnítear sa Chuntas Brabúis agus Cailteanais gnóthachain agus cailteanais malairte eachtraí ag eascairt ó shocrú idirbheart agus ón aistriú ag rátaí malairte dheireadh na tréimhse le haghaidh sócmhainní agus dliteanas airgeadais ainmnithe in airgeadraí eachtracha.

Cuirtear gnóthachain agus cailteanais airgeadra eachtraigh a bhaineann le hiasachtaí chomh maith le hairgead agus coibhéisí airgid i láthair sa chuntas Brabúis agus Cailteanais in ‘ús iníochta/infhaighte’. Cuirtear gach gnóthachan agus cailteanas airgeadra eachtraigh eile i láthair sa chuntas Brabúis agus Cailteanais i ‘speansais riaracháin’.

### Sochair fostaithe

Soláthraíonn an Comhlacht raon sochar d’fhostaithe, lena n-áirítear sochair fostaithe gearrthéarmacha ar nós socrúithe saoire le pá agus sochair iarfhóstaíochta amhail pleannanna pinsin sochair shainithe agus ranníocaíochtaí sainithe.

#### (i) Sochair ghearrthéarmacha

Déantar sochair ghearrthéarmacha, lena n-áirítear pá agus tuarastail, pá saoire agus sochair neamhairgeadais eile dá shamhail a aithint mar chostas sa tréimhse ina mbaintear leas as an tseirbhís.

Feidhmíonn an Comhlacht plean bónaís bliantúil d’fhostaithe áirithe. Aithnítear speansas sa chuntas Brabúis agus Cailteanais nuair a bhíonn oibleagáid dhlíthiúil nó inchiallaithe faoi láthair ar an Chomhlacht iocaíochtaí a dhéanamh faoin bplean mar thoradh ar imeachtaí san am a chuaigh thart agus gur féidir meastachán iontaoifa a dhéanamh ar an oibleagáid.

#### ii) Sochair iarfhóstaíochta

Plean ranníocaíochtaí sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht plean ranníocaíochta sainithe dá fostaithe. Is plean pinsin é plean ranníocaíochta sainithe faoina n-iocann an Comhlacht ranníocaíochtaí seasta isteach in aonán ar leith. Nuair a bhíonn na ranníocaíochtaí íochtaí nil aon oibleagáidí íocaíochta eile ar an Chomhlacht. Aithnítear na ranníocaíochtaí mar speansas nuair atá siad dlíte. Taispeántar méideanna nár íocadh sna fabhrúithe ar an gClár Comhardaithe. Coinnítear sócmhainní an phlean ar leithligh ón Chomhlacht i gcistí a riarat go neamhspleách.

Plean pinsin le sochair sainithe

Feidhmíonn an Comhlacht pleannanna sochair shainithe d’fhostaithe áirithe. Sainmhíniú plean sochair shainithe an sochar pinsin a gheobhaidh an fostaí ar scor, de ghnáth ag brath ar roinnt fachtóirí lena n-áirítear aois, fad seirbhíse, agus luach saothair. Is é atá i bplean sochair sainithe ná plean pinsin nach plean ranníocaíochta sainithe é. Is é an dliteanas a aithnítear sa Chlár Comhardaithe i dtaobh an phlean sochair sainithe ná luach reatha an oibleagáid sochair sainithe ag deireadh an dáta tuairiscithe lúide luach cóir shócmhainní an phlean ar an dáta tuairiscithe.

Déantar an oibleagáid sochair sainithe a ríomh agus úsáid á baint as modh na n-aonad réamh-mheasta creidmheasa. Fostaíonn an Comhlacht achtúirí neamhspleácha go bliantúil chun an dualgas a ríomh. Cinntear an luach láithreach trí lascaí a dhéanamh ar íocaíochtaí measta na todhchaí ag baint úsáide as torthaí an mhargaidh ar bhannaí corparáideacha ardchaighdeán atá ainmnithe in Euro agus a bhfuil téarmaí acu atá gar do thréimhse mheasta na n-íocaíochtaí amach anseo.

Déantar luach cóir shócmhainní an phlean a thomhas de réir ordlathas luacha chóir FRS 102 agus de réir bheartas an Comhlacht do shócmhainní atá á gcoinneáil mar an gcéanna. Maidir leis an gcuid is mó de shócmhainní plean is ionann é sin agus an praghas luaite i margadh gníomhach. Áit nach bhfuil praghsanna luaite ar fáil baintear úsáid as teicnící cuí um luacháil chun an luach cóir a mheas.

Tá costas an phlean sochair sainithe, atá aitheanta i mbrabús nó cailteanas mar chostais fostaí, ach amháin áit a bhfuil sé cuimsithe i gcostas sócmhainne, déanta suas mar seo a leanas:

- (a) an méadú ar dhliteanas sochair phinsin ag eascairt ó sheirbhís an fhostaí le linn na tréimhse; agus
- (b) an costas as tabhairt isteach an phlean, athruithe ar shochair, ciorrúcháin agus socraíochtaí.

Déantar an glanchostas úis a ríomh agus an ráta lascaine á chur i bhfeidhm ar ghlanmhéid an oibleagáid sochair sainithe agus luach cóir shócmhainní plean. Aithnítear an costas seo i mbrabús nó i gailteanas laistigh de ‘Ghlanchostas Úis’.

Maidir le gnóthachain agus cailteanas achtúireacha ag eascairt ó choigeartuithe agus athruithe taithí ar bhoinn tuisceana achtúireacha cuirtear de mhúirear nó chun sochar loncaim Chuimsitheach Eile iad. Cuirtear na méideanna sin i dteannta leis an toradh ar shócmhainní plean, lúide méideanna curtha san áireamh i nglanús, i láthair mar ‘atomhas ar ghlandliteanas sochair sainithe’ in loncam Cuimsitheach Eile.

## Cánachas

Cuimsítear sa chostas cánachais le haghaidh na tréimhse an cháin reatha agus an cháin iarchurtha arna n-aithint sa tréimhse tuairiscithe. Aithnítear cáin sa chuntas Brabúis agus Cailteanas, ach amháin sa mhéid go mbaineann sé le míreanna atá aitheanta in loncam Cuimsitheach Eile nó go díreach i gcothromas. Sa chás seo, aithnítear cáin freisin in loncam Cuimsitheach Eile nó go díreach i gcothromas faoi seach.

Ní dhéantar sócmhainní agus dliteanas chánachas reatha nó iarchurtha a lascainiú.

### (i) Cáin reatha

Is ionann an cháin reatha agus an méid cánach ioncaim is iníochta ar an mbrabús inchánach don bhliain nó do bhlianta roimhe sin. Déantar an cháin a thomhas ar bhonn rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse. Déanann an bhainistíocht meastóireacht go tréimhsiúil ar na staideanna a ghlactar i dtuairisceáin chánach maidir le cásanna ina bhfuil rialachán cánach infheidhmithe faoi réir léirmhíne. Bunaítear leis forálacha nuair is iomchuí ar bhonn na méideanna a mheastar a bheidh le híoc leis na húdaráis chánach.

### (ii) Cáin iarchurtha

Eascaíonn cáin iarchurtha as difríochtaí uainiúcháin ar difríochtaí iad idir brabúis inchánach agus loncam Cuimsitheach iomlán mar a shonraítear sna ráitis airgeadais. Eascaíonn na difríochtaí uainiúcháin sin ó chuimsiú ioncaim agus costas sna measúnachtaí cánach i dtréimhsí seachas na cinn ina n-aithnítear iad sna ráitis airgeadais.

Aithnítear cáin iarchurtha ar na difríochtaí uainiúcháin go léir ag an dáta tuairiscithe faoi réir eisceachtaí áirithe. Ní aithnítear cailteanas chánach neamhfhaoisimh agus sócmhainní cánach iarchurtha eile ach amháin nuair is dócha go n-aisghabhfar iad in aghaidh aisiompú dliteanas chánach iarchurtha nó brabúis inchánach eile amach anseo.

Déantar an cháin iarchurtha a thomhas de réir rátaí cánach agus dlíthe cánach atá achtaithe nó achtaithe go substaintiúil faoi dheireadh na tréimhse agus a mheastar a bheidh infheidhme i leith aisiompú na difríochta uainiúcháin.

## Míreanna eisceachtúla

Saináithnítear míreanna eisceachtúla ar leithligh i gCuntas Brabúis agus Cailteanas an Comhlacht. Is éard is míreanna eisceachtúla ann ná na nithe sin inár mbreithiúnas ar gá iad a nochtadh ar leithligh de bhua a méid, a nádúr nó a minicíochta. Creideann an Comhlacht go soláthraíonn an cur i láthair seo anailís bhreise mar go leagtar béim ar mhíreanna eisceachtúla. I measc na míreanna sin tá gnóthachain ar dhiúscairt sócmhainní agus costais as athstruchtúrú gnó sa mhéid is go bhfuil siad suntasach.

Chuíge sin úsáidtear factóirí cáilíochtúla agus cainníochtúla chun ‘míreanna eisceachtúla’ a shocrú de réir mar a shainíonn muid féin iad. Úsáideann an Comhlacht breithiúnas agus measúnú á dhéanamh ar na míreanna áirithe, a nochtar i gCuntas Brabúis agus Cailteanas an Comhlacht agus nótaí gaolmhara mar mhíreanna eisceachtúla de bhua a méide, a gcineál agus a dteagmhas.

## Athaicmiú

Rinneadh méideanna ábhartha áirithe ón mbliain roimhe a athaicmiú chun iad a ailíniú le cur i láthair na míreanna sin sa tréimhse reatha.

**Ionstraimí airgeadais**

Tá sé roghnaithe ag an Comhlacht Alt 11 agus 12 de FRS 102 a ghlacadh maidir le hionstraimí airgeadais.

**(i) Sócmhainní airgeadais**

Aithnítear sócmhainní bunúsacha airgeadais, lena n-áirítear trádáil agus infháltais eile, airgead tirim agus iarmhéideanna bainc agus earlaisí gearrthéarmacha, aithnítear iad ó thús ar phraghas an idirbhirt, ach amháin más idirbheart maoiniúcháin é an socrú, i gcás go dtomhaistear an t-idirbheart ar luach reatha na bhfáltais amach anseo agus lascaíniú déanta air ar ráta ús margaidh.

Déantar a leithéid de sócmhainní a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an úis ghlain á úsáid.

Ag deireadh gach tréimhse tuairiscithe déantar sócmhainní airgeadais a thomhaistear ag costas amúchta a mheas le haghaidh fianaise oibiachtúil ar bhearnú. Má tá sócmhainn lagaithe is é an cailiteanas bearnaithe an difríocht idir an tsuim ghlainluacha agus luach láithreach na sreabha airgid measta a lascaíniú agus glanráta úis éifeachtúil bunaidh na sócmhainne. Aithnítear an cailiteanas lagaithe i mbrabús nó cailiteanas.

Más amhlaidh, i mbliain airgeadais ina dhiaidh sin, go laghdaítear méid cailiteanas lagaithe agus gur féidir ceangal oibiachtúil a dhéanamh idir an laghdú agus imeacht a tharla tar éis gur aithníodh an lagú cealaítear an cailiteanas lagaithe a aithníodh roimhe sin. Bíonn an oiread freaschuir i gceist nach sáraíonn an tsuim ghlainluacha reatha an méid a bheadh sa tsuim ghlainluacha mura mbeadh an bearnú aitheanta roimhe seo. Aithnítear an freaschur lagaithe mar bhrabús nó mar cailiteanas.

Déantar sócmhainní airgeadais a dhí-aithint (a) nuair a théann na cearta conarthacha ar shreafaí airgid ón tsócmhainn in éag nó nuair a shocraítear iad, nó (b) nuair a aistrítear go substaintiúil rioscaí agus luaíochtaí uile úinéireachta na sócmhainne airgeadais chuig páirtí eile nó (c) nuair a dhéantar rialú ar aistríodh an tsócmhainn airgeadais chuig páirtí eile a bhfuil an cumas praiticiúil aige an tsócmhainn airgeadais a dhíol go haontaobhach le tríú páirtí neamhghaolmhar gan srianta breise a fhorchur.

**(ii) Dlíteanais airgeadais**

Aithnítear bundlíteanais airgeadais, lena n-áirítear nithe trádála agus nithe iníochta eile agus iasachtaí bainc ar dtús ag praghas an idirbhirt, mura rud é gur idirbheart maoinithe atá sa socrú, i gcás ina ndéantar an ionstraim fiachais a thomhas ag luach láithreach na n-íocaíochtaí todhchaíochta arna lascaíniú ag ráta úis an mhargaidh le haghaidh ionstraim fiachais dá samhail.

Déantar na dlíteanais sin a thabhairt ar aghaidh ina dhiaidh sin ar chostas amúchta, agus modh an ráta úis ghlain á úsáid.

Aithnítear táillí a ioc ar bhunú saoráidí iasachtaí mar chostais idirbhirt na hiasachta sa mhéid is gur dócha go mbeidh cuid den tsaoirid nó í go léir tarraingthe anuas. Sa chás seo, tá an táille iarchurtha go dtí go dtarlóidh an tarraingt anuas. Déantar costais agus táillí beartaíochta a amúchadh thar shaolré na hiasachta.

Is ionann nithe iníochta trádála agus oibleagáidí chun íoc as earraí nó seirbhísí a fuarthas i ngnáthchúrsa gnó ó sholáthróirí. Aicmítear cuntais iníochta mar dhlíteanais reatha má tá an íocaíocht dlite taobh istigh de bhliain amháin nó níos lú. Mura bhfuil, léirítear iad mar dhlíteanais neamhreatha. Aithnítear méideanna iníochta trádála ar dtús ar phraghas idirbhirt agus tomhaistear iad ina dhiaidh sin ar chostas amúchta trí mhodh an úis ghlain.

Déantar dlíteanais airgeadais a dhí-aithint nuair a chuirtear deireadh leis an dlíteanas, is é sin, nuair a dhíscailítear an oibleagáid chonarthach, nuair a chuirtear ar ceal í nó nuair a théann sí in éag.

**iii) Díorthaigh**

Ní ionstraimí airgeadais bunúsacha iad díorthaigh, agus malairtí ráta úis agus réamhchonartháil i malairt eachtrach san áireamh.

Aithnítear díorthaigh ar dtús ag luach cóir ar an dáta a dtéitear isteach i gconradh díorthaigh agus ina dhiaidh sin déantar iad a atomhas ag a luach cóir. Aithnítear athruithe ar luach cóir na ndíorthach i mbrabús nó i gcailliteanas laistigh de ghlanchosta úis. Ní chuireann an Comhlacht cuntais iníochta fálaite i bhfeidhm faoi láthair maidir le díorthaigh ráta úis nó díorthach malairte eachtraí.

**iv) Fritháireamh**

Déantar sócmhainní agus dlíteanais airgeadais a fhritháireamh agus cuirtear na glanmhéideanna i láthair sna ráitis airgeadais nuair a bhíonn ceart infheidhmithe ann na méideanna aitheanta a fhritháireamh agus nuair a bhíonn sé ar intinn socrú ar bhonn glan nó an tsócmhainn a réadú agus socrú faoi dhlíteanas ag an am céanna.

## Forálacha agus teagmhais

Is ionann soláthairtí agus dliteanais a bhfuil uainiú nó méid éiginnte acu.

Aithnítear forálacha nuair a bhíonn oibleagáid dhlíthiúil nó inchiallaithe láithreach ag an Chomhlacht mar thoradh ar imeachtaí san am atá thart, gur dócha go mbeidh gá le haistriú sochair eacnamaíocha chun an oibleagáid a shocrú agus is féidir méid na hoibleagáide a mheas go hiontaoifa.

Déantar soláthairtí a thomhas ag luach láithreach an mheastacháin is fearr ar an méid is gá chun an oibleagáid a réiteach trí úsáid a bhaint as ráta réamhchánach a léiríonn measúnuithe margaidh reatha ar amluach airgid agus na rioscaí a bhaineann go sonrach leis an dliteanas. Déantar forálacha a athbhreithniú ag deireadh gach bliana airgeadais agus a choigeartú chun an meastachán reatha is fearr ar an méid is gá chun an oibleagáid a réiteach a léiriú. Aithnítear leachtú na lascaine mar chostas airgeadais i mbrabús nó cailteanas, agus é curtha i láthair mar chuid de 'ús iníochta agus muirir chosúla' sa bhliain airgeadais ina dtagann sé chun cinn.

Nuair atá roinnt oibleagáidí comhchosúla ann, cinntear an dóchúlacht go mbeidh gá le heis-sreabhadh mar shocrú, cinntear é trí aicme na n-oibleagáidí a bhreithniú ina hiomláine.

Ní aithnítear dliteanais theagmhasacha, a eascraíonn mar thoradh ar imeachtaí san am a chuaigh thart, mar dhliteanas toisc nach dócha go mbeidh ar an comhlacht sochair eacnamaíocha a aistriú mar shocrú ar an oibleagáid nó nach féidir an méid a thomhas go hiontaoifa ag deireadh an bliain airgeadais. Ní aithnítear oibleagáidí féideartha ach éiginnte mar dhliteanais ach is dliteanais theagmhasacha iad. Nochtar dliteanais theagmhasacha sna ráitis airgeadais ach amháin mura dócha in aon chor go dtarlódh eis-sreabhadh acmhainní.

Ní aithnítear sócmhainní teagmhasacha. Nochtar sócmhainní teagmhasacha sna ráitis airgeadais nuair is dócha go dtarlódh insreabhadh tairbhí eacnamaíocha.

## Dáiltí ar shealbhóirí cothromais

Aithnítear díbhinní agus dáiltí eile chuig scairshealbhóirí an Comhlacht mar dhliteanas sna ráitis airgeadais sa tréimhse ina gceadaíonn scairshealbhóirí an Comhlacht na díbhinní agus na dáileacháin eile. Aithnítear na méideanna sin sa ráiteas mar athruithe ar chothromas. Aithnítear díbhinní eastramhacha nuair a íoctar iad.

## Scairchaipiteal

Rangaítear gnáthscaireanna mar chothromas agus aithnítear iad ag na fáltais a fhaightear. Taispeántar costais incriminteacha atá inchurtha go díreach i leith eisiúint gnáthscaireanna nó roghanna nua i gcothromas mar asbhaint, glan ó cháin, ó na fáltais.

## Cuntais Tuála

Is ionann ioncam tuála agus ioncam díreach a ghearrtar bunaithe ar úsáid. Áirítear le costais tuála ábhair dhíreacha, saothar díreach agus sciar cuí de na forchostais ábhartha, arna gcionroint ar an mbonn seo a leanas:

Forchostas	Bonn na cionroinnte
Rátaí	Meánúsáid in aghaidh an tuga
Árachas	% den ioncam tuála
Leictreachas	Meánúsáid in aghaidh an tuga
Teileachumarsáid	% d'iomlán nateileachumarsáide
Riarachán	% den chostas iomlán

## Cuntais phíolótaíochta

Is ionann ioncam píolótaíochta agus ioncam díreach a ghearrtar bunaithe ar úsáid. Cuimsíonn costais píolótaíochta ábhair dhíreach, saothar díreach agus cion cuí de na forchostais ábhartha leithdháilte ar an mbonn seo a leanas:

Forchostas	Bonn na cionroinnte
Rátaí	Úsáid ar an meán in aghaidh long píolótaíochta
Árachas	% ioncaim píolótaíochta
Leictreachas	Úsáid ar an meán
Teileachumarsáid	% d'iomlán na teileachumarsáide
Riarachán	% den chostas iomlán

# Cuntas Brabúis agus Cailteanais

Don Bhliain Airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2022

	Nótaí	2022 €'000	2021 €'000
<b>Láimhdeachas</b>	5	101,477	85,769
Costas díolachán		(40,720)	(34,703)
<b>Brabús Comhlán</b>		<b>60,757</b>	<b>51,066</b>
Speansais riaracháin		(15,715)	(15,649)
Gluaiseacht luacha chóir ar réadmhaoin infheistíochta	12	(850)	-
<b>Brabús Oibriúcháin</b>	7	<b>44,192</b>	<b>35,417</b>
Míreanna Eisceachtúla	8	10,000	-
<b>Brabús roimh Ús agus Cánachas</b>		<b>54,192</b>	<b>35,417</b>
Ús infhaighte agus ioncam comhchosúil	6	1,011	533
Ús inioctha agus costas comhchosúil	6	(6,691)	(5,991)
Glanchoistas Úis		(5,680)	(5,458)
<b>Brabús roimh Chánachas</b>		<b>48,512</b>	<b>29,959</b>
Cáin ar bhrabús	10	(7,175)	(3,964)
<b>Brabús don Bhliain Airgeadais</b>		<b>41,337</b>	<b>25,995</b>

Ba ó ghníomhaíochtaí leantacha amháin a d'éascair Láimhdeachas agus Brabús Oibriúcháin.



# Ráiteas ar Ioncam Cuimsitheach

Don Bhliain Airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2022

	Nótaí	2022 €'000	2021 €'000
<b>Brabús don Bhliain Airgeadais</b>		<b>41,337</b>	<b>25,995</b>
Gnóthachan/(cailteanas) atomhais aitheanta ar oibleagáidí sochair sainithe	31	5,185	(2,382)
Cáin iarchurtha bainteach le (gnóthachan) cailteanas atomhais ar oibleagáidí sochair sainithe	10	(648)	298
<b>Ioncam/(costas) cuimsitheach eile don bhliain airgeadais, glan ó cháin</b>		<b>4,537</b>	<b>(2,084)</b>
<b>Iomlán an Ioncaim Chuimsitheach don bhliain airgeadais</b>		<b>45,874</b>	<b>23,911</b>

Ar an 31 Nollaig 2022

	Nótaí	2022 €'000	2021 €'000
<b>Sócmhainní seasta</b>			
Sócmhainní inláimhsithe	11	694,719	661,383
Réadmhaoin infheistíochta	12	8,315	9,165
Sócmhainní doláimhsithe	13	329	300
		<b>703,363</b>	<b>670,848</b>
<b>Sócmhainní reatha</b>			
Talamh forbraíochta infhaighte	14	1,246	1,246
Fardail	15	709	638
Féichiúnaithe - Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin	16	20,874	15,635
Airgead sa bhanc agus ar láimh		227,881	123,968
Sócmhainn phinsin shochair shainithe (dlite tar éis níos mó ná bliain amháin)	17	57,869	52,658
		<b>308,579</b>	<b>194,145</b>
<b>Creidiúnaithe - Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin</b>	18	<b>(24,057)</b>	<b>(18,062)</b>
		<b>284,522</b>	<b>176,083</b>
<b>Glansócmhainní reatha</b>			
		<b>987,885</b>	<b>846,931</b>
<b>Sócmhainní iomlána lúide dliteanais reatha</b>			
		<b>(389,344)</b>	<b>(295,058)</b>
<b>Creidiúnaithe - Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin</b>	19	<b>(389,344)</b>	<b>(295,058)</b>
<b>Forálacha le haghaidh Dliteanais</b>			
Forálacha eile le haghaidh dliteanas	22	(16,917)	(16,123)
		<b>581,624</b>	<b>535,750</b>
<b>Glansócmhainní</b>			
<b>Caipiteal agus cúlchistí</b>			
Scairchaipiteal tarraingthe anuas agus é léirithe mar chothromas	23	14,464	14,464
Cúlchiste um thiontú caipitil	23	119	119
Cuntas brabúis agus cailleanais	23	566,323	520,449
Ranníocaíocht chaipitiúil	23	718	718
		<b>581,624</b>	<b>535,750</b>
<b>Iomlán an chothromais</b>			
		<b>581,624</b>	<b>535,750</b>

D'údarairigh an Bord Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ar leathanaigh 49 go 86 le heisiúint an 31ú Márta 2023 agus síníodh iad thar a cheann.

#### Thar ceann an Bhoird

**Jerry Grant** Cathaoirleach  
**Barry O'Connell** Príomhfheidhmeannach

31ú Márta 2023

# Ráiteas ar Athruithe Cothromais

Don Bhliain Airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2022

	Nóta	Scairchaipite al glaoite €'000	Cúlchiste um thiontú caipitil €'000	Ranníocaíocht chaipitiúil €'000	Cuntas brabúis agus caillteanais €'000	Iomlán €'000
<b>Iarmhéid ar an 1 ú Eanáir 2021</b>	23	<b>14,464</b>	<b>119</b>	<b>718</b>	<b>496,538</b>	<b>511,839</b>
Brabús na bliana		-	-	-	25,995	25,995
Costas Cuimsitheach eile		-	-	-	(2,084)	(2,084)
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	23,911	23,911
Díbhinní	9	-	-	-	-	-
<b>Iarmhéid amhail an 31 Nollaig 2021</b>	23	<b>14,464</b>	<b>119</b>	<b>718</b>	<b>520,449</b>	<b>535,750</b>
<b>Iarmhéid ar 1 ú Eanáir 2022</b>	23	<b>14,464</b>	<b>119</b>	<b>718</b>	<b>520,449</b>	<b>535,750</b>
Brabús na bliana		-	-	-	41,337	41,337
Ioncam Cuimsitheach Eile		-	-	-	4,537	4,537
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain		-	-	-	45,874	45,874
Díbhinní	9	-	-	-	-	-
<b>Iarmhéid ar 31ú Nollaig 2022</b>	23	<b>14,464</b>	<b>119</b>	<b>718</b>	<b>566,323</b>	<b>581,624</b>

# 60 Ráiteas ar Shreafaí Airgid

Don Bhliain Airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2022

	Nótaí	2022 €'000	2021 €'000
<b>Glanmhéid airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin</b>	24	57,842	54,314
Cáin íoctha		(6,879)	(4,374)
<b>Glanairgead ginte ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin</b>		<b>50,963</b>	<b>49,940</b>
<b>Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí infheistíochta</b>			
Ceannach sócmhainní inláimhsithe		(45,485)	(74,964)
Ceannach sócmhainní doláimhsithe	(137)	(40)	
Fáltais ó dhiúscairt sócmhainní inláimhsithe		-	50
Fáltais ó thalamh forbraíochta faighte sa bhliain	8	10,000	-
Deontais a fuarthas		12	-
Ús faighte		104	-
<b>Glanmhéid airgid thirim úsáidte i ngníomhaíochtaí infheistíochta</b>		<b>(35,506)</b>	<b>(74,954)</b>
<b>Sreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí maoiniúcháin</b>			
Fáltais ó eisiúint bannaí Sinsearacha Aicme A neamhurraithe		100,000	-
Aisíocaíocht áiseanna téarma fiachais		(5,273)	(5,264)
Díbhinní íoctha	9	-	-
Ús íoctha agus táillí cosúla		(6,271)	(5,891)
<b>Airgead tirim glan ginte ó/(úsáidte i) ghníomhaíochtaí maoinithe</b>		<b>88,456</b>	<b>(11,155)</b>
<b>(Glanlaghdú)/Glanmhéadú ar airgead tirim sa bhanc agus ar láimh</b>		<b>103,913</b>	<b>(36,169)</b>
<b>Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag tús na bliana</b>		<b>123,968</b>	<b>160,137</b>
<b>Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag deireadh na bliana</b>		<b>227,881</b>	<b>123,968</b>
<b>Cuimsíonn airgead tirim agus coibhéisí airgid:</b>			
Airgead sa bhanc agus ar láimh		227,881	123,968
<b>Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim</b>		<b>227,881</b>	<b>123,968</b>

# Nótaí a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais

Is ionann ráitis airgeadais na hÉireann agus aistriúchán, chun críocha eolais, ar na bunráitis airgeadais reachtúla ISA (Éire) a ullmhaíodh i mBéarla.

## 1. Faisnéis ghinearálta

Soláthraíonn Comhlacht Chalafort Átha Cliath an bonneagar, na háiseanna, na seirbhísí agus an áit chrua chun freastal ar riachtanais na gcustaiméirí maidir le haistriú éifeachtach earraí agus paisinéirí idir modhanna iompair ar talamh agus ar muir.

Gintear ioncam maidir le soláthar na n-áiseanna seo ó dhleachtanna árthaigh, dleachtanna earraí, cíos, agus príomhsheirbhísí a chuirtear ar fáil, amhail tarraingt agus píolótaíocht.

Tá an Comhlacht corpraithe agus sainchónaí i bPoblacht na hÉireann faoin uimhir comhlacht cláraithe 262367. Is é seoladh a hoifige cláraithe ná Ionad an Chalafoirt, Bóthar Alexandra, Baile Átha Cliath 1.

## 2. Ráiteas comhlíonta

Ullmhaíodh na ráitis airgeadais ar bhonn gnóthais leantaigh agus faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil, modhnaithe chun míreanna áirithe a áireamh ag luach cóir, agus de réir Acht na gCuideachtaí 2014 agus Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102 (FRS 102) arna eisiúint ag an gComhairle um Thuairiscíú Airgeadais. Tá na ráitis airgeadais i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais 102, “An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais atá i bhfeidhm sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann” (“CTA 102”), agus Acht na gCuideachtaí, 2014.

## 3. Breithiúnais agus meastacháin chriticiúla agus beartais chuntasaíochta an Comhlacht á gcur i bhfeidhm

Déantar measúnú leanúnach ar mheastacháin agus breithiúnais agus bíonn siad bunaithe ar thairbhí agus tosca eile, lena n-áirítear imeachtaí sa todhchaí a bhfuiltear ag súil leo, a mheastar a bheith réasúnta sa chás áirithe sin.

Déanann an Comhlacht meastacháin agus boinn tuisceana maidir leis an todhchaí. De réir sainmhínte, is annamh a bheidh na meastacháin chuntasaíochta a leanann as sin comhionann leis na torthaí iarbhir gaolmhara. Tugtar aghaidh thíos ar na meastacháin agus ar na boinn tuisceana a bhfuil riosca suntasach ag baint leo go ndéanfaí coigeartú ábhartha ar suim ghlánluacha na sócmhainní agus na ndliteanas laistigh den bhliain airgeadais seo chugainn:

### (i) Saolré eacnamaíoch fhónta na sócmhainní inláimhsithe

Tá an muirear dímheasa bliantúil do shócmhainní inláimhsithe íogair d’athruithe ar shaolréanna eacnamaíocha fhónta measta agus ar luachanna iarmharacha na sócmhainní. Déantar na saolréanna eacnamaíocha fhónta agus na luachanna iarmharacha a athmheasúnú go bliantúil agus leasaítear iad nuair is gá. Féach nóta 11 le haghaidh suim ghlánluacha shócmhainní inláimhsithe an Comhlacht agus na Beartais Chuntasaíochta maidir leis na saolréanna eacnamaíocha fhónta do gach aicme sócmhainní.

### (ii) Scéim pinsin le sochar sainithe

Tá oibleagáid ar an Chomhlacht sochair phinsin a íoc le fostaithe áirithe. Braitheann costas na sochar sin agus luach reatha na hoibleagáide ar roinnt fachtóirí, a bhfuil ina measc; ionchas saoil, méaduithe tuarastail, méaduithe pinsin, boillsí agus an ráta lascaine. Tomhaistear na sócmhainní pinsin ag luach cóir ag deireadh gach bliana airgeadais. Déanann an bhainistíocht na fachtóirí seo a mheas agus an glanoibleagáid pinsin á socrú sa Chlár Comhardaithe. Léiríonn na toimhdí taithí stairiúil agus treochtaí reatha. Féach nóta 31 le haghaidh na nochtuithe maidir leis an scéim pinsin le sochair sainithe.

## 4. Sócmhainní agus dliteanas arna bhfáil ar an Lá Dilsithe

Faoi fhorálacha an Achta Cuanta, 1996, ghlac an Comhlacht na feidhmeanna a bhí ar bun ag iar-Bhord Chalafort agus Duganna Bhaile Átha Cliath ar an 3 Márta 1997 (“Lá Dilséacháin”).

Ansin shocraigh an tAire Cumarsáidí, Mara agus Acmhainní Nádúrtha mar a bhí ann ag an am, an costas don Chomhlacht as sócmhainní arna bhfáil ar an Lá Dilsithe. Tógadh ar láimh dliteanas (pinsin agus deontais chaipitil) ag a méideanna iarbhir nó socraithe. Áirítear le dliteanas phinsin (féach nóta 31) iad siúd i dtaobh theidliochtaí pinsin roimh an Lá Dilsithe de chuid fhostaithe an Chomhlachta agus pinsinéirí reatha agus iarchurtha an aonáin a bhí ann roimhe, Bord Poirt agus Duganna Bhaile Átha Cliath.

Aistríodh sócmhainní agus feidhmeanna an Choiste Píolótaíochta, a bunaíodh faoin Acht Píolótaíochta 1913, trí oibriú an dlí chuig Comhlacht Chalafort Átha Cliath i mí Iúil 1997, faoin Ordú um an Acht Cuanta, 1996 (Tosach Feidhme) (Uimh. 3) 1997.

Sásaíodh an chomaoin do na glansócmhainní a aistríodh chuig an Chomhlacht nuair a cruthaíodh agus nuair a eisíodh 6.023 milliún gnáthscair de IR£1 (€1.27) gach ceann íochta go hiomlán. Tá gnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile i seilbh an Aire Iompair an 31 Nollaig 2022.

## 5. Láimhdeachas

	2022 €'000	2021 €'000
<b>De réir aicme gnó (iad go léir laistigh de Phoblacht na hÉireann)</b>		
Dleachtanna Tonnáiste Long	13,454	12,625
Dleachtanna Earraí	55,562	49,474
Muirir Bhonneagair Calafóirt	69,016	62,099
Dleachtanna Calafóirt Eile	15,740	7,400
Cíosanna	15,725	15,340
Ceadúnais	706	753
Eile	290	177
	<b>101,477</b>	<b>85,769</b>

## 6. Ioncam/Costas Úis

	2022 €'000	2021 €'000
a) Ús iníoctha agus caiteachais dá samhail:		
- Ús iníoctha ar iasachtaí bainc	(1,616)	(1,728)
- Ús ar bhannaí sinsearacha neamhurráithe	(5,995)	(5,605)
- Ús iníoctha eile	(512)	(190)
<b>lomlán le híoc</b>	<b>(8,123)</b>	<b>(7,523)</b>
<b>Ús iníoctha caipitlithe</b>	<b>1,432</b>	<b>1,532</b>
<b>Ús lomlán iníoctha agus costais dá samhail</b>	<b>(6,691)</b>	<b>(5,991)</b>
b) Ús infhaighte agus ioncam dá shamhail:		
- Ús infhaighte	322	-
- Glanioncam úis ar shochair scoir ( <i>féach nóta 31</i> )	689	533
<b>lomlán an úis infhaighte agus ioncam comhchosúil</b>	<b>1,011</b>	<b>533</b>
<b>c) Glanchostas úis</b>	<b>(5,680)</b>	<b>(5,458)</b>

## 7. Brabús Oibriúcháin

Thángthas ar an bhfigiúr don Bhrabús Oibriúcháin tar éis an méid seo a leanas a mhuirearú/(a chur chun sochair):

	2022 €'000	2021 €'000
Dímheas (féach nóta 11)	14,511	13,780
Amúchadh sócmhainní doláimhsithe (féach nóta 13)	108	94
Amúchadh deontas caipitil (féach nóta 21)	(454)	(490)
Caillteanas luacha chóir ar réadmhaoin infheistíochta (féach nóta 12)	850	-
Caillteanas/(gnóthachan) lagaithe ar infháltais trádála	32	(45)
Caillteanas/(Brabús) ar dhiúscairt/díscríobh sócmhainní inláimhsithe	141	(50)
Díscríobh/lagú stoic	26	-

### Luach saothair na nIníochóirí:

Seo a leanas an luach saothair (agus speansais san áireamh) as an iniúchadh reachtúil agus seirbhísí eile arna gcur ar fáil ag iniúchóirí an Chomhlachta:

	2022 €'000	2021 €'000
Iniúchadh ar ráitis airgeadais an aonáin	70	50
Seirbhísí dearbhaithe eile	14	14
Seirbhísí neamh-iniúcháireachta eile	17	-
Seirbhísí comhairleacha cánach	-	9
	<b>101</b>	<b>73</b>

### Tacaíocht Sheachtrach agus Costais Chomhairliúcháin Speisialaithe

	2022 €'000	2021 €'000
Comhairle Díl	206	229
Cáin agus Comhairle Airgeadais	107	21
Caidreamh Poiblí/Margaíocht	259	230
Pinsean agus Acmhainní Daonna	447	294
Innealtóireacht	1,919	890
Timpeallachta	1,058	193
Eile	1,195	531
<b>Costais lomlána arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais</b>	<b>5,191</b>	<b>2,388</b>
Costais Chaipitlithe	7,538	5,834
Costais arna ngearradh ar an gCuntas Brabúis agus Caillteanais	5,191	2,388
<b>Costais lomlána</b>	<b>12,729</b>	<b>8,222</b>

**7. Brabús Oibriúcháin** ar lean**Costais Dhlíthiúla agus Socruithe**

	2022 €'000	2021 €'000
Socruithe íoctha	45	234
Socruithe faighte	(17)	(315)
<b>Iomlán</b>	<b>28</b>	<b>(81)</b>

**Caiteachas Taistil agus Cothaithe**

	2022 €'000	2021 €'000
Inmheánach		
- Bord	-	-
- Fostaithe	9	19
Idirnáisiúnta		
- Bord	4	2
- Fostaithe	42	6
<b>Iomlán</b>	<b>55</b>	<b>27</b>

**Caiteachas fáilteachais**

	2022 €'000	2021 €'000
Fáilteachas na bhFostaithe	100	71
Fáilteachas na gCliaint	42	106
<b>Iomlán</b>	<b>142</b>	<b>177</b>



## 7. Brabús Oibriúcháin ar lean

### Cuntais Tuála

Thug Parlaimint na hEorpa isteach an Rialachán um Sheirbhísí Calafóirt (Rialachán 2017/352) an 15ú Feabhra 2017. Bunaítear leis an Rialachán creat chun seirbhísí calafóirt a sholáthar agus comhrialacha maidir le trédhearcacht airgeadais an Comhlacht.

Tá cuntas Brabúis agus Cailteanais maidir le seirbhís tarraingthe an Comhlacht don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022, mar aon le figiúirí comparáideacha do 2021, leagtha amach thíos.

	2022 €'000	2021 €'000 Athshonraithe
Láimhdeachas (san áireamh i láimhdeachas Dleachtanna Calafóirt Eile – féach nóta 5)	2,781	2,349
Costas díolachán	(1,732)	(1,802)
<b>Brabús Comhlán</b>	<b>1,049</b>	<b>547</b>
Speansais riaracháin	(932)	(935)
<b>Brabús/(Cailteanas) Oibriúcháin</b>	<b>117</b>	<b>(388)</b>

### Cuntais phiólótaíochta

Tá cuntas Brabúis agus Cailteanais maidir le seirbhís phiólótach an Comhlacht don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022, mar aon le figiúirí comparáideacha do 2021, leagtha amach thíos.

	2022 €'000	2021 €'000
Láimhdeachas (san áireamh i láimhdeachas Dleachtanna Calafóirt Eile – féach nóta 5)	4,478	3,975
Costas díolachán	(2,589)	(2,561)
<b>Brabús Comhlán</b>	<b>1,889</b>	<b>1,414</b>
Speansais riaracháin	(659)	(657)
<b>Brabús Oibriúcháin</b>	<b>1,230</b>	<b>757</b>

## 8. Míreanna Eisceachtúla

I rith na bliana fuair an Comhlacht dáileadh de €10m faoin gComhaontú Forbartha a rinneadh i 1999 le Pointe Thoir an Iarla (féach nóta 14).

## 9. Díbhinn Íochta

	2022 €'000	2021 €'000
Díbhinn eatramhach íochta de €0.00 in aghaidh na scaire (2021: €0.00 in aghaidh na scaire)	-	-

**10. Cánachas****(a) Speansas cánach curtha san áireamh i mBrabús agus Cailteanas**

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Cáin reatha:</b>		
Bunaithe ar bhrabúis ghníomhaíochta an Chalafoirt don bhliain:		
Cáin Chorporáide ag ráta éifeachtach 12.5% (2021:12.5%)	(4,254)	(3,065)
Bunaithe ar ioncam éighníomhach		
Cáin Chorporáide ag ráta éifeachtach 25% (2021:25%)	(2,944)	(300)
	<b>(7,198)</b>	<b>(3,365)</b>
Coigeartuithe i leith tréimhsí roimhe sin	169	193
<b>Iomlán na cánach reatha</b>	<b>(7,029)</b>	<b>(3,172)</b>
<b>Cáin iarchurtha:</b>		
Difríochtaí ama idir ranníocaíochtaí pinsin íochta agus pinsin a ghearrtar	(3)	84
Difríochtaí uainiúcháin i Liúntais Chaipitiúla luathaithe	(143)	(876)
<b>Iomlán na cánach iarchurtha</b>	<b>(146)</b>	<b>(792)</b>
<b>Muirear cánach iomlán</b>	<b>(7,175)</b>	<b>(3,964)</b>
<b>(b) Costas cánach san áireamh in Ioncam Cuimsitheach Eile</b>		
Cáin iarchurtha		
- Cáin iarchurtha bainteach le cailteanas/(gnóthachan) mar thoradh ar atomhas pinsean le sochar sainithe	(648)	298
<b>Cáin iomlán (costas)/ioncam san áireamh in Ioncam Cuimsitheach Eile</b>	<b>(648)</b>	<b>298</b>

**10. Cánachas** ar lean**(c) Imréiteach an mhuirir cánach**

Tá an muirear iomlán as Cáin Chorporáide le haghaidh na bliana airgeadais níos airde (2021: níos airde) ná an muirear cánach iomlán a thiocthadh as ráta caighdeánach Cháin Chorporáide na hÉireann a chur i bhfeidhm. Mínítear na difríochtaí thíos:

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Brabús roimh Cháin</b>	<b>48,512</b>	<b>29,959</b>
Brabús roimh cháin arna iolrú ar an meánráta de Cáin Chorporáide na hÉireann don bhliain 12.5% (2021:12.5%)	(6,064)	(3,745)
Éifeachtaí:		
Cáin iarchurtha neamhaitheanta	955	-
Speansais nach bhfuil inasbhainte chun críocha cánach	(763)	(262)
Ioncam éighníomhach dlite do cháin ag 25%	(1,472)	(150)
<b>Coigeartú i leith na bliana roimhe sin</b>	<b>169</b>	<b>193</b>
<b>Muirear cánach iomlán don tréimhse</b>	<b>(7,175)</b>	<b>(3,964)</b>

## 11. Sócmhainní Inláimhsithe

	Tailte agus Foirgnimh	Críochfoirt	Struchtúir Duga, Dugaí Tirime agus Céanna	Ceardaíocht Comhlúthach	Craenacha	Gléasra agus Innealra	Sócmhainní atá á dtógáil (AUC)	Iomlán
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
<b>Costas nó luacháil</b>								
Ar an 1 Eanáir 2022	203,979	225,005	243,280	20,041	3,540	35,155	127,110	858,110
Breiseanna i rith na bliana	8,542	439	3,815	93	-	1,199	33,899	47,987
Athaicmithe	-	(500)	-	-	-	-	500	-
Diúscairtí	(1,089)	-	(1,314)	-	-	(143)	-	(2,546)
Aistriú ó AUC	23,605	47	4,134	1,270	-	28	(29,084)	-
<b>Ar an 31 Nollaig 2022</b>	<b>235,037</b>	<b>224,991</b>	<b>249,915</b>	<b>21,404</b>	<b>3,540</b>	<b>36,239</b>	<b>132,425</b>	<b>903,551</b>
<b>Dímheas Carntha</b>								
Ar an 1 Eanáir 2022	27,127	95,963	43,756	7,249	3,396	19,236	-	196,727
Muirear don bhliain	3,201	3,119	5,515	750	8	1,918	-	14,511
Diúscairtí	(1,083)	-	(1,180)	-	-	(143)	-	(2,406)
<b>Ar an 31 Nollaig 2022</b>	<b>29,245</b>	<b>99,082</b>	<b>48,091</b>	<b>7,999</b>	<b>3,404</b>	<b>21,011</b>	<b>-</b>	<b>208,832</b>
<b>Glanluach de réir na Leabhar</b>								
Ar an 1 Eanáir 2022	176,852	129,042	199,524	12,792	144	15,919	127,110	661,383
<b>Ar an 31 Nollaig 2022</b>	<b>205,792</b>	<b>125,909</b>	<b>201,824</b>	<b>13,405</b>	<b>136</b>	<b>15,228</b>	<b>132,425</b>	<b>694,719</b>

Chinn an tAire Cumarsáide, Mara agus Acmhainní Nádúrtha a bhí ann ag an am costas na sócmhainní a fuarthas ar an Lá Dílseacháin, 3 Márta 1997, faoin Acht Cuanta, 1996 mar chomhoilín ar scaireanna a eisíodh.

Áirítear le costais na sócmhainní seasta ús carnach caipitlithe de €7.6m (2021: €6.3m).

In 2022 caillteanas €141,000 (2021: de €50,000) aithníodh brabús ar dhiúscairt/díscriobh sócmhainní inláimhsithe.

## 12. Réadmhaoin infheistíochta

Léiríonn an réadmhaoin infheistíochta leas 50% i réadmhaoin ruilse agus rinne Lisney luacháil neamhspleách uirthi amhail an 31 Nollaig 2022 ar bhonn luachála ar an margadh oscailte. Léirigh an luacháil tuairim an luachálaí ar luach margaidh an 31 Nollaig 2022 agus ullmhaíodh í de réir Luacháil RICS – Caighdeán Dhomhanda (lena n-áirítear na Caighdeán Luachála Idirnáisiúnta) a d'fhoilsigh Institiúid Ríoga na Suirbhéirí Cairte i mí Iúil 2017. Thug an luachálaí faoi deara go bhfuil luachanna faoi réir athruithe mar gheall ar choigeartuithe margaidh agus fachtóirí eile, agus go bhféadfadh luachanna sa todhchaí a bheith níos airde nó níos ísle ná mar a bhí ar an dáta luachála. Tháinig caillteanas luach cóir de €0.85m chun cinn in 2022 (2021: €Nialas). Déantar aon chaillteanas/barrachas a eascraíonn as an athluacháil seo a mhuirearú/a chreidiúnú don ghluaiseacht luacha chóir ar líne theorann infheistíochta an chuntais Brabúis agus Caillteanais.

	2022 €'000
Ar an 1 Eanáir 2022	9,165
Gluaiseacht luacha chóir	(850)
<b>Ar an 31 Nollaig 2022</b>	<b>8,315</b>

## 13. Sócmhainní doláimhsithe

	2022 €'000
Costas nó luacháil	
Ar an 1 Eanáir 2022	1,716
Breiseanna i rith na bliana	137
<b>Ar an 31 Nollaig 2022</b>	<b>1,853</b>
Amúchadh Carntha	
Ar an 1 Eanáir 2022	1,416
Muirear don bhliain	108
<b>Ar an 31 Nollaig 2022</b>	<b>1,524</b>
Glanluach de réir na Leabhar	
Ar an 1 Eanáir 2022	300
<b>Ar an 31 Nollaig 2022</b>	<b>329</b>

Cuimsíonn sócmhainní doláimhsithe bogearraí ríomhaireachta a forbraíodh go seachtrach agus a amúchtar thar a saolré ionchais measta ag baint úsáide as an modh dronlíneach. Tosaíonn an t-amúchadh nuair atá an tsócmhainn réidh don úsáid a ceapadh di.

**14. Talamh Forbraíochta Infhaighte**

Rinne an Comhlacht Comhaontú Forbartha dar dáta 6ú Iúil 1999 le Pointe Thoir Port an Iarla agus Eastpoint (Development) Two Ltd. (“an Forbróir”), d’fhorbairt ina bhfuil thart ar 14 acra talún tadhlach le Céim I Forbartha Lárionad Ghnó an Phointe Thoir.

Ar an 31 Nollaig 2022, tá infháltas de €1.246m fós gan íoc (2021: €1.246m) a bhaineann leis na trí shuíomh deiridh talún (ina bhfuil thart ar 6 acra talún) atá faoi réir an tsocraithe seo. Tá na Stiúrtóirí sásta go bhfuil luach tugtha anonn an infhaighte seo inghnóthaithe go hiomlán ar an 31 Nollaig 2022.

Chomh maith leis an gcomaoin ar an talamh a dhíoltar, tá an Comhlacht i dteideal comaoine breise a ríomhtar bunaithe ar sciar den ghlanbhrabús a réadaíodh ar dhíol na réadmhaoine forbartha ag Eastpoint (Development) Two Ltd.

Aithneofar an chomaoin faoin gcomhaontú seo sna ráitis airgeadais sa tréimhse inar féidir le Comhlacht Chalafort Átha Cliath é a chinneadh. Fuarthas comaoin €10m i rith na bliana (2021: NIL) atá aitheanta sa chuntas Brabúis agus Caillteanais i Míreanna Eisceachtúla.

Tá an Comhlacht i mbun cainteanna leis an bhForbróir faoi láthair d’fhonn an fráma ama a thabhairt chun críche chun an chomaoin a fháil maidir le talamh agus uainiú agus candam aon chomaoin bhreise a bheidh le fáil ar dhiolachán deiridh na réadmhaoine ábhartha.

**15. Fardail**

	2022 €'000	2021 €'000
Earraí intomhalta	709	638

Tá fardal déanta suas de mhíreanna intomhalta, páirteanna breise agus stórais arna n-úsáid chun fearas a chothabháil. Ní raibh aon difríocht ábhartha idir costas athsholáthair an fhardail agus an méid leabhar thuas.

Sonraítear fardail tar éis forálacha do bhearnú de €26k (2021: €Nialas).

**16. Féichiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d’aon bhliain amháin**

	2022 €'000	2021 €'000
Féichiúnaithe trádála	13,064	11,193
Ioncam fabhraithe	3,592	1,104
CBL	293	283
Ranníocaíochtaí infhála ón scéim pinsin	2,472	1,793
Cáin Chorparáide	760	780
Méideanna infhála eile	693	482
	<b>20,874</b>	<b>15,635</b>

Sonraítear féichiúnaithe trádála tar éis forálacha do bhearnú de €129k (2021: €96k).

**17. Sócmhainn phinsin shochair shainithe** (dlite tar éis níos mó ná bliain amháin)

	2022 €'000	2021 €'000
Glansócmhainn pinsin le sochar sainithe ( <i>féach nóta 31</i> )	57,869	52,658
	<b>57,869</b>	<b>52,658</b>

**18. Creidiúnaithe** – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin

	2022 €'000	2021 €'000
Creidiúnaithe trádála	835	1,196
Fabhruithe	12,383	5,946
Iasachtaí bainc ( <i>féach nóta 20</i> )	5,263	5,263
Ioncam iarchurtha ( <i>féach ar nóta 21</i> )	4,156	4,708
Cáin Siarchoinneála/Cáin Chonarthaí lomchuí as Seirbhísí Gairmiúla	552	290
Cáin ioncaim arna déaduchtú faoi PAYE	576	499
Cáin Chorparáide	130	-
Árachas sóisialach pá-choibhneasa	162	160
	<b>24,057</b>	<b>18,062</b>
Creidiúnaithe um chánachas agus leas sóisialta curtha san áireamh thuas	<b>1,420</b>	<b>949</b>

Tá creidiúnaithe trádála agus creidiúnaithe eile iníoctha ar dhátaí éagsúla sna trí mhí atá romhainn de réir gnáth-thearmaí agus téarmaí cairde creidmheasa na soláthraithe.

Bíonn cáin agus árachas sóisialta iníoctha ar dhátaí éagsúla i gcaitheamh na míonna atá le teacht i gcomhréir leis na forálacha reachtúla is infheidhme.

**19. Creidiúnaithe** – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin

	2022 €'000	2021 €'000
Ioncam iarchurtha – deontais ( <i>féach nóta 21</i> )	11,712	12,154
Iasachtaí bainc ( <i>féach nóta 20</i> )	77,632	82,895
Bannaí Sinsearacha Neamhurráithe Aicme ( <i>féach nóta 20</i> )	300,000	200,009
	<b>389,344</b>	<b>295,058</b>

**20. Iasachtaí agus Fiacha Eile**

	2022 €'000	2021 €'000
Iasachtaí iomlána	382,895	288,167
	<b>382,895</b>	<b>288,167</b>
Tá na hiasachtaí seo inaisíoctha sna tréimhsí seo a leanas tar éis dheireadh na bliana:		
I mbliain amháin nó níos lú	5,263	5,263
Idir bliain amháin agus dhá bhliain	5,263	5,263
Idir trí agus cúig bliana	15,790	15,790
I níos mó ná cúig bliana	356,579	261,851
	<b>382,895</b>	<b>288,167</b>
Iasachtaí bainc fadtéarmacha	82,895	88,158
Bannaí Sinsearacha Aicme A Neamhurraithe	300,000	200,009
	<b>382,895</b>	<b>288,167</b>

**Iasachtaí bainc reatha:**

Tá comhaontú curtha i bhfeidhm ag an Chomhlacht le Banc Uladh DAC, arbh fhiú saoráid chreidmheasa imrothlaigh €50m é. Cuireadh an tsaoráid sin i bhfeidhm ar bhonn téarma cúig bliana i dtosach báire, agus bhí rogha ann é sin a shíneadh ar feadh dhá thréimhse d'aon bhliain amháin, faoi réir cead ón mbanc. D'fheidhmigh an Comhlacht a rogha le linn 2019 chun an tsaoráid a shíneadh, agus tá sí anois le bheith aisíoctha go hiomlán i Márta 2024. Ar 19 Meán Fómhair 2022, aistríodh an comhaontú saoráide seo le Banc Uladh DAC chuig Bainc-Aontas Éireann cpt faoi na téarmaí céanna. Bhí an tsaoráid gan íostarraingt amhail ag deireadh na bliana (2021: €NIALAS).

Tá an ráta úis ar an iasacht athraitheach ar bhonn an EURIBOR agus ar an gcorrlach is infheidhme. Níl aon urrús inláimhsithe ag Banc Uladh ar an áis seo.

**Iasachtaí fadtéarmacha bainc:**

I mí na Nollag 2015 rinne an Comhlacht Conradh Airgeadais leis an mBanc Eorpach Infheistíochta maidir le saoráid airgeadais tionscadail €100m. Tá an áis seo ar feadh téarma 20 bliain a tarraingíodh anuas go hiomlán. Ba é an t-iarmhéid gan íoc ar an 31 Nollaig 2022 ná €82.9m (2021: €88.2m).

**Bannaí Sinsearacha Aicme A Neamhurraithe:**

I mí na Nollag 2019 d'éisigh an Comhlacht bannaí sinsearacha neamhurraithe €300m do raon infheisteoirí institiúideacha. Eisítear na bannaí seo ar ráta seasta (ráta úis seasta: 2.406%) in airgeadra an Euro agus tá siad liostaithe ar an Margadh Malairte Domhanda de Euronext Dublin. Tiocfaidh na bannaí in aibíocht i Meán Fómhair 2049. Ar 31 Nollaig 2022 bhí €300m de bhannaí ceannaithe (2021: €200m).

Tá coinníollacha ag na bannaí sinsearacha agus saoráidí eile a éilíonn ar an Chomhlacht cúnaint áirithe a choinneáil. Ar 31 Nollaig 2022, tá ceanglais uile an chúnaint á gcomhlíonadh go hiomlán ag an Chomhlacht.



**21. Ioncam Iarchurtha**

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Deontais agus ranníocaíochtaí i dtreo sócmhainní seasta</b>		
Iarmhéid Tosaigh	12,609	13,099
Faighte le linn na bliana	12	-
Amúchta chuig an gCuntas Brabúis agus Cailteanais i rith na bliana	(454)	(490)
<b>Iarmhéid Deiridh na nDeontas Caipitil</b>	<b>12,167</b>	<b>12,609</b>
<b>Ioncam Cíosa Iarchurtha</b>	<b>3,701</b>	<b>4,253</b>
<b>Iomlán an Ioncaim Iarchurtha</b>	<b>15,868</b>	<b>16,862</b>
Creidiúnaithe – Méideanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin ( <i>féach nóta 18</i> )	4,156	4,708
Creidiúnaithe – Méideanna dlite i ndiaidh aon bhliain amháin ( <i>féach nóta 19</i> )	11,712	12,154
	<b>15,868</b>	<b>16,862</b>

Maidir le deontais chaipitiúla arna bhfáil ó údaráis éagsúla i dtaobh caiteachais chaipitil arna bhfulaingt déantar iad a thaifeadh mar ioncam iarchurtha agus scaoiltear chuig an gCuntas Brabúis agus Cailteanais iad i gcaitheamh shaol úsáideach measta na sócmhainní ábhartha.

**22. Forálacha le haghaidh Dlíteanais**

Bhí na dlíteanais chánach iarchurtha seo a leanas ag an Chomhlacht i rith na bliana:

	2022 €'000	2021 €'000
Ar an 1 Eanáir	(16,123)	(15,629)
Breiseanna ar déileáladh leo i Brabús agus Cailteanas	(146)	(792)
Breiseanna a ndéileáiltear leo in Ioncam Cuimsitheach Eile	(648)	298
<b>Ar an 31 Nollaig</b>	<b>(16,917)</b>	<b>(16,123)</b>
	2022 €'000	2021 €'000
Léirithe mar:		
<b>Dlíteanais chánach iarchurtha laistigh de fhorálacha do dhlíteanais</b>	<b>(16,917)</b>	<b>(16,123)</b>
	2022 €'000	2021 €'000
Cuimsíonn an soláthar do cháin iarchurtha na cáin iarchurtha (dlíteanais)/sócmhainní seo a leanas:		
Scéim pinsin le Sochar Sainithe	(7,234)	(6,583)
Difríochtaí uainiúcháin eile	44	44
Liúntais chaipitiúla luathaithe	(9,727)	(9,584)
	<b>(16,917)</b>	<b>(16,123)</b>

Níor aithníodh sócmhainní cánach iarchurtha de €0.3m (2021: €0.3m) i leith cailteanais chaipitiúla ar an mbonn nach bhfuil aon dóchúlacht ann go n-aisghabhfar an sochar ó na cailteanais chánach seo.

### 23. Scairchaipiteal agus Cúlchistí

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Údaraithe</b>		
96.5m (2021: 96.5m) gnáthscaireanna de €1.25 an ceann	120,625	120,625
<b>Cionroinnte, glaoite agus íoctha go hiomlán – léirithe mar chothromas</b>		
11.571m (2021: 11.571m) gnáthscaireanna de €1.25 an ceann	14,464	14,464

Tá aicme amháin gnáthscaireanna ann. Níl aon srianta ar dháileadh díbhinní ná aisíoc caipitil. Tá cearta vótála comhionanna agus díbhinní ranga ag gabháil le gach scair sa mhéid is go bhfuil an méid iomlán ar gach scair íoctha.

#### Cúlchistí

Tá an t-iarmhéid oscailte, an t-iarmhéid deiridh agus na gluaiseachtaí ar gach cúlchiste leagtha amach sa Ráiteas faoi Athruithe ar Chochothromas. Tá cur síos ar gach cúlchiste tugtha thíos.

#### Scairchaipiteal glaoite

Cuimsíonn scairchaipiteal údaraithe an Comhlacht gnáthscaireanna.

#### Cúlchiste um thiontú caipitil

Athainmníodh gnáthscaireanna an Comhlacht ó €1.269738 an ceann go €1.25 an ceann i 2001 agus aistríodh an méid ar laghdáidh scairchaipiteal eisithe an Comhlacht go dtí ciste ar a dtugtar an Cúlchiste Comhshó Caipitil.

	2022 €'000	2021 €'000
Cúlchiste um thiontú caipitil	119	119

#### Cuntas brabúis agus cailteanais

Léiríonn an Cuntas Brabúis agus Cailteanais na gnóthachain agus na cailteanais carntha a aithnítear sa Chuntas Brabúis agus Cailteanais, glan ar aistriú chuig/ó chúlchistí eile, agus díbhinní a íocadh.

#### Ranníocaíocht chaipitiúil

An 12 Iúil 2011, mar a cheadaítear leis na hAchtanna Cuanta, 1996 go 2009, d'ordaigh an tAire Iompair, Turasóireachta agus Spóirt go n-aistreofaí feidhmeanna Comhlacht Póirt Dhún Dealgan chuig an Chomhlacht. Tá na sócmhainní agus na dliteanais arna nglacadh ag an Chomhlacht mar thoradh ar an Ordú Aireachta seo taifeadta ag a luachanna córa ag an dáta sin. Aithníodh méid comhfheagrach mar Ranníocaíocht Chaipitil i gCistí Scairshealbhóirí a léiríonn go meastar gur ranníocaíocht ó phríomhscairshealbhóirí an Comhlacht iad na sócmhainní a fuarthas agus na dliteanais ghafa leo.

	2022 €'000	2021 €'000
Ranníocaíocht chaipitiúil	718	718

## 24. Nóta leis an ráiteas ar shreabhadh airgid

	Nótaí	2022 €'000	2021 €'000
<b>Brabús don bhliain airgeadais</b>		<b>41,337</b>	<b>25,995</b>
Cáin ar bhrabús	10	7,175	3,964
Míreanna Eisceachtúla	8	(10,000)	-
Glanchostas Úis	6	5,680	5,458
<b>Brabús Oibriúcháin</b>		<b>44,192</b>	<b>35,417</b>
Amúchadh deontas caipitiúil	21	(454)	(490)
Dímheas sócmhainní inláimhsithe	11	14,511	13,780
Amúchadh sócmhainní doláimhsithe	13	108	94
Gluaiseacht luacha chóir ar mhaoin infheistíochta	12	850	-
Caillteanas/(Brabús) ar dhiúscairt sócmhainní		141	(50)
Méadú ar fhardail		(71)	(50)
(Méadú)/laghdú ar fhéichiúnaithe		(5,273)	5,136
Méadú/(Laghdú) ar chreidiúnaithe		3,175	(1,036)
Athrú maidir le soláthar pinsin		663	1,513
<b>Glan-insreabhadh airgid thirim ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin</b>		<b>57,842</b>	<b>54,314</b>

## 25. Ceangaltais

Ar an 31 Nollaig, bhí na ceangaltais chaipitil seo a leanas ag an Chomhlacht:

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Caiteachas caipitil sa todhchaí nach ndearnadh foráil dó</b>		
Conradh déanta dó	42,514	30,205
Údaraithe ag na Stiúrtóirí ach gan conradh déanta dó	-	-
	<b>42,514</b>	<b>30,205</b>

## 26. Léasaithe Oibriúcháin an Léasóra

Is iad seo a leanas na híocaíochtaí léasa íosta oibriúcháin iomlána infhaighte faoi léasanna oibriúcháin neamh-incháilithe:

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Talamh</b>		
Bliain amháin	12,219	12,600
Idir dhá bhliain agus cúig bliana	40,834	41,960
Níos mó ná cúig bliana	248,574	295,947
	<b>301,627</b>	<b>350,507</b>

Thuill an Comhlacht €15.7m (2021: €15.3m) ó ioncam cíosa don bhliain. Léiríonn na méideanna thuas ioncam cíosa infhaighte amach anseo thar shaolré nó suas go dtí an chlásal briseadh tosaigh de na comhaontuithe léasa oibriúcháin atá i bhfeidhm amhail an 31 Nollaig 2022.

## 27. Ionstraimí Airgeadais

Tá na hionstraimí airgeadais seo a leanas ag an Chomhlacht:

	2022 €'000	2021 €'000
Sócmhainní airgeadais ar ionstraimí fiachais iad atá tomhaiste ar chostas amúchta:		
Féichiúnaithe trádála (lena n-áirítear ioncam fabhráithe)	16,656	12,297
Méideanna infhála eile	693	482
	<b>17,349</b>	<b>12,779</b>
<b>Airgead sa bhanc agus ar láimh</b>	<b>227,881</b>	<b>123,968</b>
Dlíteanais airgeadais arna dtomhas ar chostas amúchta:		
Iasachtaí bainc	82,895	88,158
Bannaí Sinsearacha Aicme A Neamhurráithe	300,000	200,009
Creidiúnaithe trádála	835	1,196
	<b>383,730</b>	<b>289,363</b>

## 28. Luach Saothair na Stiúrthóirí

	2022 €'000	2021 €'000
Luachanna Saothair	396	425
Ranníocaíochtaí le scéimeanna sochair scoir		
- Sochar sainithe	85	89

Tá sochair scoir á bhfabhrú chuig beirt Stiúrthóir (2021: beirt Stiúrthóirí) faoi scéimeanna sochair shainithe.

Ní ghlacann na Stiúrthóirí páirt in aon scéimeanna dreasachta fadtéarmacha agus níl aon leasanna cothromais acu sa Chomhlacht. Ní dhearnadh aon íocaíochtaí i rith na bliana (2021: NIL) maidir le cúiteamh as cailleadh oifige nó íocaíochtaí foirceannta eile.

San áireamh sa mhéid thuas tá pacáiste luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh déanta suas mar seo a leanas:

	2022 €'000	2021 €'000
Táillí Stiúrthóra	8	13
Tuarastal	162	185
Sochair eile a chuimsíonn Costais Phinsin agus Sochair Inchánach	61	61
	<b>231</b>	<b>259</b>

## Táillí na Stiúrthóirí

	2022 €	2021 €
J Grant	21,600	22,902
E O'Reilly	8,440	12,600
M Brophy	9,476	12,600
H Collins	-	518
D Cronin	11,720	-
G Darling	6,852	12,600
B Grist	11,720	-
M Hand	12,600	12,600
K Nolan *	9,407	12,600
B Power *	2,727	-
J Kelly **	3,150	11,582
	<b>97,692</b>	<b>98,002</b>

\* Chomh maith le táillí na Stiúrthóirí, íocadh an tUasal Nolan agus an tUasal Power mar fhostaithe Comhlacht Chalafort Átha Cliath.

\*\* Cheap an Bord an tUasal Kelly in 2021 chun gníomhú mar Chathaoirleach ar an gCoiste Iniúcháireachta agus Riosca go dtí go líonfaí folúntas ar an mBord faoi láthair.

**28. Luach Saothair na Stiúrthóirí** ar lean**Cúiteamh na bpríomhbhainisteoirí**

Taispeántar thíos an cúiteamh a íocadh nó atá iníoctha leis an bpríomhbhainistíocht:

	2022 €'000	2021 €'000
Tuarastail agus sochair ghearrthéarmacha eile	1,912	1,836
Sochair iarfhostaíochta	344	319
<b>Iomlán chúiteamh na bpríomhbhainisteoirí</b>	<b>2,256</b>	<b>2,155</b>

Léiríonn na príomhshuimeanna cúitimh bainistíochta a nochtar cúiteamh do na daoine sin a bhfuil an t-údarás agus an fhreagracht acu as gníomhaíochtaí an Chomhlacht a phleanáil, a stiúradh agus a rialú. Áirítear ar an príomhphearsanra bainistíochta Comhalta Boird agus baill den fhoireann bainistíochta feidhmiúcháin. Tá ÁSPC an fhostóra san áireamh sna méideanna a luaitear thuas.

**29. Fostaithe**

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Cuimsíonn costais foirne:</b>		
Pá agus tuarastail	12,358	12,336
Liúntais	420	429
Ragobair	557	680
Costais árachais shóisialaigh	1,333	1,361
	<b>14,668</b>	<b>14,806</b>
Costais phárolla caipitlithe	(1,246)	(1,178)
	<b>13,422</b>	<b>13,628</b>
Costais phinsin eile - Scéimeanna le Sochair Sainithe ( <i>féach nóta 31</i> )	1,162	1,691
Costais phinsin eile - Scéimeanna Ranníocaíochta Sainithe ( <i>féach nóta 31</i> )	1,103	1,005
	<b>15,687</b>	<b>16,324</b>

As na costais foirne iomlána rinneadh €1,246,000 (2021: €1,178,000) a chaipitliú isteach i sócmhainní seasta inláimhsithe agus déileáladh le €15,687,000 (2021: €16,324,000) mar speansas sa chuntas Brabúis agus Cailteanais.

Ba é meánlíon na ndaoine a bhí fostaithe ag an Chomhlacht i rith na bliana ná 150 (2021: 156).

**29. Fostaithe ar lean**

Sochair ghearrthéarmacha na bhfostaithe

€	2022 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa	2021 Líon na bhfostaithe sa ghrúpa
50,000 – 74,999	60	55
75,000 – 99,999	46	46
100,000 – 124,999	19	27
125,000 – 149,999	10	9
150,000 – 174,999	2	2
175,000 – 199,999	4	4

Áirítear le sochair fostaithe gearrthéarmacha maidir le seirbhísí a soláthraíodh le linn na tréimhse tuairiscithe tuarastal, ragobair, liúntais agus íocaíochtaí eile, ach ní áirítear ÁSPC an fhostóra.

**30. Idirbhearta Páirtithe Gaolmhara**

De réir FRS102 tá an Chomhlacht díolmhaithe ó nochtadh idirbhearta le haonáin eile faoi úinéireacht an stáit.

Mar a dúradh i nóta 1, tá gnáthscair amháin i seilbh an Aire Airgeadais agus tá an chuid eile i seilbh an Aire Iompair amhail an 31 Nollaig 2022.

I rith na bliana fuarthas seirbhísí ó Certification Europe ar luach €6,594. Tá Michael Brophy, Stiúrthóir Chomhlacht Chalafort Átha Cliath ina Stiúrthóir ar Certification Europe freisin.

Ní dhearna aon comhalta Boird, a d'fhéachfaí air mar pháirtí gaolmhar, nó baill den phríomhfhoireann bhainistíochta aon idirbhearta ábhartha leis an Chomhlacht i rith na bliana.

Mar a luadh i nóta 16, tá €2.5m dlite don Chomhlacht ó na cistí pinsin (2021: €1.8m).



### 31. Sochair iarfhostaíochta

Feidhmíonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochar sainithe agus scéim pinsin le ranníocaíochtaí sainithe. Ar an 1 Eanáir 2005 dúnadh na scéimeanna sochair sainithe d'iontrálaithe nua.

#### I. Scéim Ranníocaíochta Sainithe

Tá fostaithe a tháinig isteach sa Chomhlacht tar éis 1 Eanáir 2005 ina mbaill den scéim ranníocaíochtaí sainithe. Íocann na comhaltaí agus an Comhlacht na ranníocaíochtaí ag rátaí seasta. I rith na bliana chuir an Comhlacht €1,103k (2021: €1,005k) leis an scéim ranníocaíochta sainithe agus cuireadh an méid sin de mhuirear ar an gcuntas Brabúis agus Caillteanais. Is é iontaobhas Pinsean na hÉireann Teoranta, Comhlacht iontaobhais ghairmiúil neamhspleách, an t-aon iontaobhaí ar an scéim ranníocaíochtaí sainithe.

#### II. Scéimeanna Sochair Sainithe

- a) Feidhmíonn an Comhlacht ceithre scéim pinsin le sochar sainithe bunaithe ar thuarastail inphinsin deiridh d'fhostaithe incháilithe, lena n-áirítear fostaithe agus iarfhostaithe de chuid Comhlacht Poirt Dhún Dealgan agus aonán réamhtheachtaí an Comhlacht, Bord Chalafort agus Dhuganna Bhaile Átha Cliath.

Déanann iontaobhaithe riarachán ar na ceithre scéim. Is iad na scéimeanna ná “Ciste Aoisliúntais Chalafort Átha Cliath 1996”, “Ciste Aoisliúntais Píolótaí Comhlacht Chalafort Átha Cliath”, “Scéim Sochair Scoir Phríomhfheidhmeannach Chomhlacht Chalafort Átha Cliath” agus “Scéim Pinsin Comhlacht Chalafort Átha Cliath d'Iarfhostaithe Comhlacht Poirt Dhún Dealgan”.

Ceapann an Comhlacht agus comhaltaí na scéime iontaobhaithe Chiste Aoisliúntais Chalafort Bhaile Átha Cliath 1996. Réachtáladh an toghchán iontaobhaí comhalta is déanaí do chiste Aoisliúntais Chalafort Átha Cliath 1996 in 2017 agus dhaingnigh an Bord an ceapachán de cheathrar iarrthóirí ag an gcruinniú a bhí aige an 8 Nollaig 2017. Chomh maith leis na ceithre chomhalta iontaobhaithe, cheap an Comhlacht ceathrar iontaobhaithe eile freisin.

Is é iontaobhas Pinsean na hÉireann Teoranta, Comhlacht iontaobhais ghairmiúil neamhspleách, an t-aon iontaobhaí ar na trí scéim eile.

Níl aon scéimeanna neamhchistithe i bhfeidhm amhail an 31 Nollaig 2022 nó 31 Nollaig 2021.

#### b) Luacháil Achtúireach

Déantar staid mhaoinithe na gceithre scéim le sochar sainithe a mheasúnú de réir chomhairle achtúirí neamhspleácha. Déantar an seasamh maoinithe a mheasúnú go foirmiúil gach trí bliana.

Tá sé ar intinn ag an gComhlacht ranníocaí rialta a dhéanamh leis na ceithre scéim de réir na moltaí atá leagtha amach ag na hachtúirí sna tuarascálacha achtúireacha ábhartha do gach scéim.

Ullmháidh na luachálacha achtúireacha infheidhme is deireanaí do na príomhscéimeanna ar an 1 Eanáir 2021. Ba é Mercer a chuir na tuarascálacha i gcrích, agus ní oifigigh ná fostaithe de chuid an Chomhlachta iad. Tá na tuarascálacha luachála ar an 1 Eanáir 2021 ar fáil lena scrúdú ag baill na scéime ach níl siad ar fáil lena scrúdú ag an bpobal.

Tá na chéad tuarascálacha luachála eile do na scéimeanna seo le bheith ullmhaithe ar an 1 Eanáir 2024.

**31. Sochair iarfhóstaíochta** ar lean**II. Scéimeanna Sochair Sainithe** ar lean**c) FRS 102 “Sochair Fhostaí”**

Tá oibleagáidí sochair shainithe an Comhlacht luacháilte ag achtúirí neamhspleácha chun críocha FRS 102 amhail an 31 Nollaig 2022. Ullmháidh an luacháil agus úsáid á baint as modh luachála achtúirí ar a dtugtar modh “na n-aonad réamh-mheasta creidmheasa”. Ós rud é go bhfuil na scéimeanna dúnta d’iontrálaithe nua, tá próifíl aoise na scéime ag dul in airde agus mar sin faoi mhodh na n-aonad réamh-mheasta rachaidh an costas reatha seirbhíse i méid de réir mar a bhogann baill den scéim i dtreo scoir.

**Boinn Tuisceana Airgeadais:**

Ba iad na príomhbhoinn tuisceana airgeadais chun na hoibleagáidí sochair (dliteanas) a ríomh faoi alt de FRS 102 ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	31 Nollaig 2022	31 Nollaig 2021
Ráta úis arna chur i bhfeidhm ar oibleagáidí sochair ar lascaine	4.20%	1.30%
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar thuarastail	4.0% do 2023, 3.0% do 2024-2026, 3.50% ina dhiaidh sin	3.0% do 2022-2025, 3.5% ina dhiaidh sin
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe ar phinsin arna n-íoc	2.50%	2.10%
Ráta réamh-mheasta an mhéadaithe arna gcur siar	2.50%	2.10%
ITB/Boilsciú	2.50%	2.10%

Socraítear an ráta lascaine a úsáidtear chun an dliteanas pinsin a ríomh trí thagairt a dhéanamh do thorthaí an mhargaidh ar dháta an Chláir Chomhardaithe ar bhannaí corparáideacha ardcháilíochta. Bíonn airgeadra agus téarma na mbannaí corparáide ar aon dul le hairgeadra agus téarma measta na n-oibleagáidí sochair. Ag féachaint do thréimhse na n-oibleagáidí sochair scéime, glacadh le ráta lascaine 4.20% amhail an 31 Nollaig 2022.

**Boinn Tuisceana Déimeagrafaíochta:**

Tá na boinn tuisceana a bhaineann le hionchas saoil/bás do chomhaltaí ag am scoir leagtha amach thíos:

	Blianta Fir	2022 Blianta Mná	Blianta Fir	2021 Blianta Mná
Baill reatha ag 40 bliain d’aois (ionchas saoil ag 65 bliain d’aois)	24.7	26.5	24.1	26.0
Pinsinéirí reatha ag 65 bliain d’aois (ionchas saoil ag 65 bliain d’aois)	22.6	24.3	22.4	24.1

**Sócmhainní Scéime:**

Ba é leithdháileadh infheistíochta na sócmhainní ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

Aicme Sócmhainne	Coibhneas na Scéime sócmhainní ar an 31 Nollaig 2022	Coibhneas na Scéime sócmhainní ar an 31 Nollaig 2021
Bannaí	90.94%	91.42%
Cothromas	10.11%	9.15%
Eile	(1.05%)	(0.57%)
	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>

Faoi FRS102, socraítear an toradh ionchais ar shócmhainní cothrom leis an ráta lascaine.

## 31. Sochair iarfhostaíochta ar lean

## II. Scéimeanna Sochair Sainithe ar lean

Ba é luach cóir na sócmhainní pinsin ar dháta an Chláir Chomhardaithe ná:

	Luach cóir ar 31 Nollaig 2022 €'000	Luach cóir ar 31 Nollaig 2021 €'000
Bannaí	207,628	269,698
Cothromas	23,075	26,991
Cothromas	(2,390)	(1,682)
<b>Luach Cóir iomlán Sócmhainní</b>	<b>228,313</b>	<b>295,007</b>

Is iad seo a leanas na méideanna a aithnítear sa ráiteas ar an staid airgeadais:

	31 Nollaig 2022 €'000	31 Nollaig 2021 €'000
Luach cóir na sócmhainní scéime	228,313	295,007
Oibleagáid sochair sainithe	(170,444)	(242,349)
<b>Glansócmhainn shochair shainithe</b>	<b>57,869</b>	<b>52,658</b>
<b>Léirithe i ráitis airgeadais mar seo a leanas:</b>		
Sócmhainn phinsin shochair shainithe (dlite tar éis níos mó ná bliain amháin) (féach nóta 17)	57,869	52,658

Anailís ar na méideanna curtha san áireamh sa Chuntas Brabúis agus Cailteanais:

	2022 €'000	2021 €'000
<b>Costas (gan ús san áireamh)</b>		
Costas seirbhíse	(1,162)	(1,691)
<b>Glanioncam/(costas) úis</b>		
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	3,778	2,670
Ús ar oibleagáidí sochair scéimeanna pinsin	(3,089)	(2,137)
Glanioncam úis	689	533
<b>Costas iomlán</b>	<b>(473)</b>	<b>(1,158)</b>

## 31. Sochair iarfhóstaíochta ar lean

## II. Scéimeanna Sochair Sainithe ar lean

Anailís ar na méideanna atriailta a aithnítear in Ioncam Cuimsitheach Eile:

	2022 €'000	2021 €'000
Toradh ar shócmhainní plean (gan ioncam úis san áireamh)	(61,698)	15,748
Éifeacht choigeartuithe taithí	(549)	(10,392)
Éifeacht athruithe ar bhoinn tuisceana	67,432	(7,738)
<b>Atomhais iomlána san áireamh in Ioncam Cuimsitheach Eile</b>	<b>5,185</b>	<b>(2,382)</b>

## Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glan- bharrachas €'000
<b>Amhail an 1 Eanáir 2021</b>	<b>285,463</b>	<b>(229,751)</b>	<b>55,712</b>
Costas reatha seirbhíse	-	(1,102)	(1,102)
Costas iarsheirbhíse	-	(589)	(589)
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(2,137)	(2,137)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	2,670	-	2,670
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	15,748	-	15,748
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	(10,392)	(10,392)
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	(7,738)	(7,738)
Ranníocaíochtaí ball	235	(235)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,595)	9,595	-
Ranníocaíochtaí fostóra	486	-	486
<b>Amhail an 31 Nollaig 2021</b>	<b>295,007</b>	<b>(242,349)</b>	<b>52,658</b>

## 31. Sochair iarfhostaíochta ar lean

## II. Scéimeanna Sochair Sainithe ar lean

## Gluaiseacht sócmhainní scéime agus oibleagáidí sochair

	Sócmhainní €'000	Oibleagáidí sochair €'000	Glan- bharrachas €'000
<b>Ar an 1 Eanáir 2022</b>	<b>295,007</b>	<b>(242,349)</b>	<b>52,658</b>
Costas reatha seirbhíse	-	(1,162)	(1,162)
Costas iarsheirbhíse	-	-	-
Ús ar oibleagáidí sochair scéime	-	(3,089)	(3,089)
Ioncam úis ar shócmhainní scéime	3,778	-	3,778
Toradh ar shócmhainní scéime (gan ioncam úis san áireamh)	(61,698)	-	(61,698)
Atomhas mar thoradh ar choigeartuithe taithí	-	(549)	(549)
Atomhas mar thoradh ar athrú ar bhoinn tuisceana	-	67,432	67,432
Ranníocaíochtaí ball	213	(213)	-
Sochair arna n-íoc ón scéim	(9,486)	9,486	-
Ranníocaíochtaí fostóra	499	-	499
<b>Ar an 31 Nollaig 2022</b>	<b>228,313</b>	<b>(170,444)</b>	<b>57,869</b>

Tá an Comhlacht ag súil le €0.5 milliún a ranníoc leis na scéimeanna pinsin in 2023.

## Ba é an toradh ar shócmhainní plean:

	2022 €'000	2021 €'000
Ioncam Úis	3,778	2,670
Toradh ar shócmhainní plean lúide ioncam úis	(61,698)	15,748
<b>Tuairisceán ar Shócmhainní an Phlean</b>	<b>(57,920)</b>	<b>18,418</b>

## Anailís Íogaireachta ar oibleagáidí Sochair Scéime:

Tá íogaireacht na hoibleagáide sochair shainithe i leith athruithe ar na boinn tuisceana básmhaireachta leagtha amach thíos:

	2022 Bonn tuisceana reatha	2022 +1 Bhliain	2022 -1 Bhliain
Oibleagáidí sochair (€'000)	170,444	164,737	176,179
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		(5,707)	5,735
% Athrú (mar % den bhunaidh)		(3.3%)	3.4%

## 31. Sochair iarfhóstaíochta ar lean

### II. Scéimeanna Sochair Sainithe ar lean

Tá íogaireacht na hoibleagáide sochair shainithe maidir le hathruithe ar an ráta lascaine leagtha amach thíos:

	2022 Bonn tuisceana reatha	2022 -0.25%	2022 +0.25%
Ráta Lascaine	4.20%	3.95%	4.45%
Oibleagáidí sochair (€'000)	170,444	175,524	165,610
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		5,080	(4,834)
% Athrú (mar % den bhunaidh)		3.0%	(2.8%)

Tá íogaireacht na hoibleagáide sochair shainithe maidir le hathruithe ar an ráta boilscithe leagtha amach thíos:

	2022 Bonn tuisceana reatha	2022 +0.25%
Boilsciú	2.50%	2.75%
Oibleagáidí sochair (€'000)	170,444	174,849
Athrú ar oibleagáidí sochair (€'000)		4,405
% Athrú (mar % den bhunaidh)		2.6%

### Inghnóthaitheacht Scéim Pinsin:

Soiléirítear i Rialachán 14 de Choiste Léirmhíne na gCaighdeán Idirnáisiúnta um Thuairisciú Airgeadais (IFRIC 14) conas ba cheart an síleáil sócmhainní a chur i bhfeidhm, go háirithe an chaoi a n-idirghníomhaíonn sé le rialacha áitiúla maoinithe íosta. De réir cheanglais léirmhíne FRS 102, Alt 28.22 agus IFRIC 14 tá measúnú déanta chun a fháil amach cé chomh mór agus is féidir leis an Chomhlacht an barrachas sna scéimeanna a ghnóthú trí ranníocaíochtaí laghdaithe amach anseo nó trí aisíocaíochtaí ó na scéimeanna. Bunaithe ar an measúnú seo, tá an ceart ag an Chomhlacht ranníocaíochtaí laghdaithe do na scéimeanna amach anseo agus is cúí aitheantas a thabhairt do bharrachas na scéimeanna.

## 32. Imeachtaí tar éis an dáta tuairiscithe

Níor tharla aon imeachtaí idir dáta an Chláir Chomhardaithe agus an dáta ar cheadaigh an Bord na ráitis airgeadais, a d'éileodh coigeartú ar na ráitis airgeadais nó aon nochtadh breise.

## 33. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

D'fhorhneas na Stiúrthóirí na ráitis airgeadais ar an 31 Márta 2023.



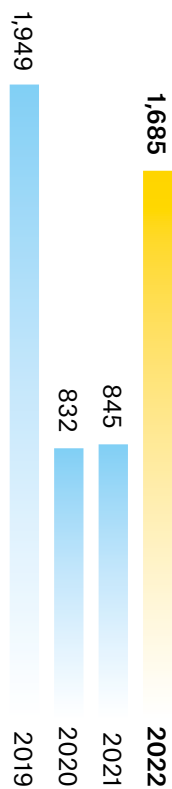
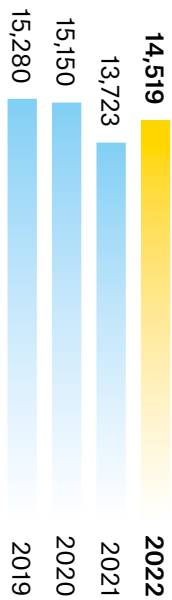
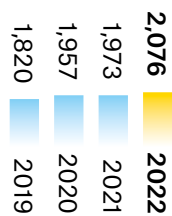
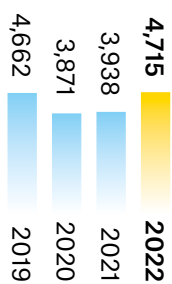
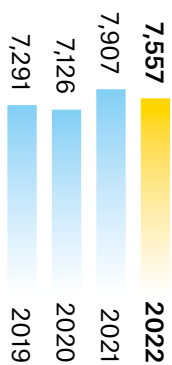
Árthaí - Líon Iomlán a Tháinig Isteach	7,473	7,253	7,282	7,898
<b>Tréachur ('000 olltona)</b>				
<b>Allmhairí/Onnmhairí</b>				
Allmhairí	22,234	21,217	21,714	22,858
Onnmhairí	14,519	13,723	15,150	15,280
<b>Iomlán</b>	<b>36,753</b>	<b>34,940</b>	<b>36,864</b>	<b>38,138</b>
<b>Méideanna aonadaithe</b>				
RóRó	22,341	21,053	23,877	24,348
LóLó	7,557	7,907	7,126	7,291
Bulcleacht	4,715	3,938	3,871	4,662
Bulcsholad	2,076	1,973	1,957	1,820
Briseadh Builc	64	69	33	17
<b>Iomlán</b>	<b>36,753</b>	<b>34,940</b>	<b>36,864</b>	<b>38,138</b>
<b>Méideanna aonadaithe</b>				
Aonaid RóRó	1,003,066	962,075	1,060,979	1,059,103
Aonaid LóLó	455,849	466,737	423,715	432,510
<b>Iomlán na n-aonad</b>	<b>1,458,915</b>	<b>1,428,812</b>	<b>1,484,694</b>	<b>1,491,613</b>
TEU LóLó	823,399	842,838	758,013	774,000
Feithiclí trádála	89,106	82,457	74,373	98,897
Paisinéirí farantóireachta	1,685,746	845,326	832,616	1,949,229
Feithiclí turasóireachta	499,498	251,938	214,700	559,506

# Staitisticí Calafoirt (gan iniúchadh)

Clúdaíonn na ráitis airgeadais an bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022 mar aon le figiúirí comparáideacha don bhliain 2021.

Chun críocha comparáide, clúdaíonn an staidreamh neamhiniúchta a atáirgeadh thíos an trádáil do Comhlacht Chalafort Átha Cliath do na blianta féilire 2019 - 2022.



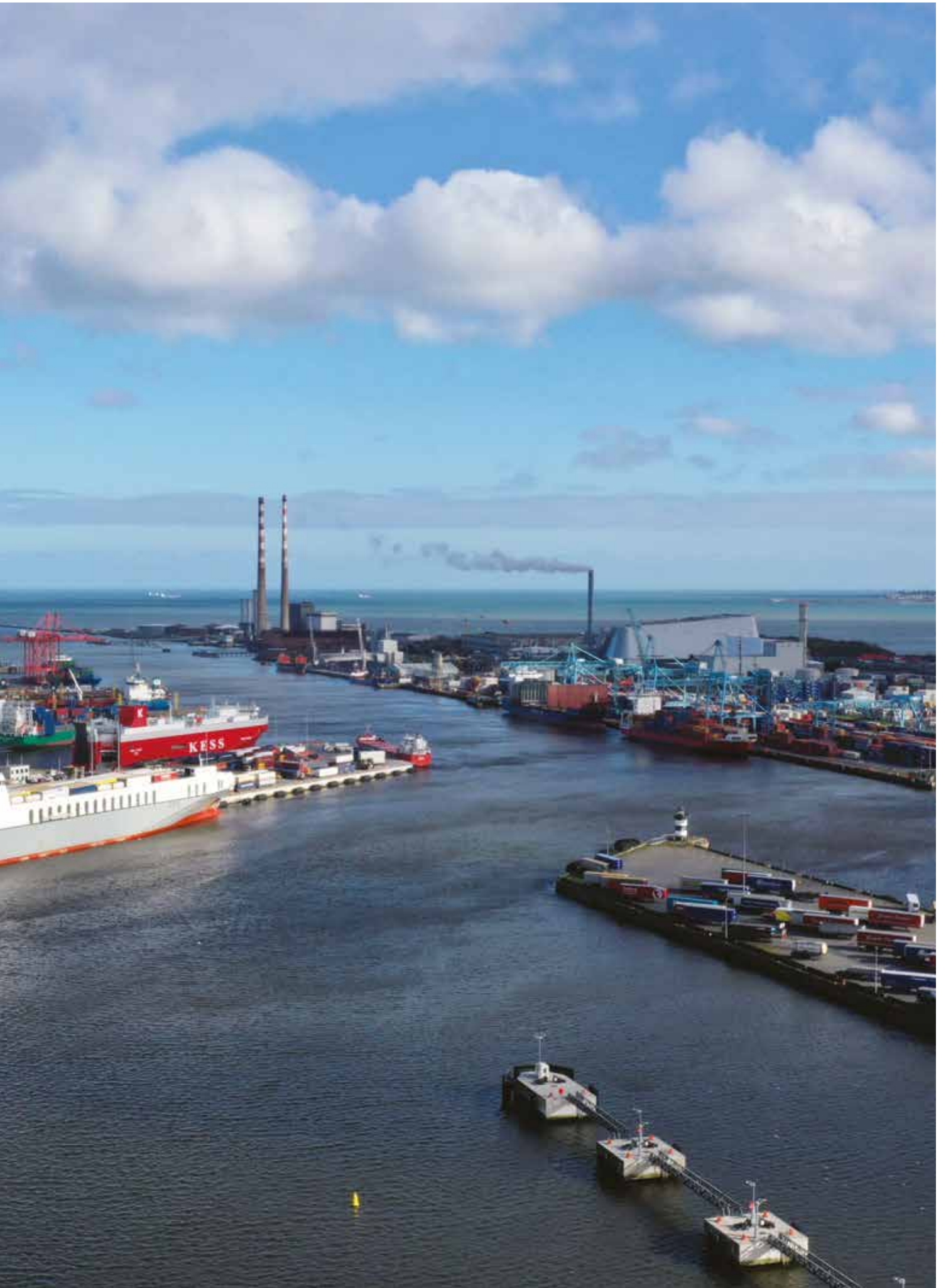
Líon Paisinéirí  
(‘000)Onnmhairí  
Tréchar  
(‘000 tona)Allmhairí Tréchar  
(‘000 tona)Árthai –  
Teacht IomlánToirteanna  
Aontaithe Iomlán  
na n-aonad (‘000)Bulcsholad  
Tréchar  
(‘000 tona)Bulcleacht  
Tréchar  
(‘000 tona)LóLó Tréchar  
(‘000 tona)RóRó Tréchar  
(‘000 tona)

90

# Tionscadal Athfhorbartha Bháisín Alexandra

Ag eáscú fhás phríomhphort  
na hÉireann





**Comhlacht Chalafort Átha Cliath**

Ionad an Phoirt, Bóthar Alexandra,  
Baile Átha Cliath 1, Éire

Ríomhphost: [info@dublinport.ie](mailto:info@dublinport.ie)

Guthán: +353 1 887 6000

[www.dublinport.ie](http://www.dublinport.ie)

